



## Egtved Centret ApS

Aftensang 10  
6040 Egtved  
CVR-nr. 52968615

## Årsrapport 01.06.2021 - 31.05.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.08.2022

---

**Conny Albers**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2021/22                                    | 6  |
| Balance pr. 31.05.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22                                 | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Egtved Centret ApS

Aftensang 10

6040 Egtved

CVR-nr.: 52968615

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.06.2021 - 31.05.2022

## Direktion

Conny Albers, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 for Egtved Centret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 29.08.2022

**Direktion**

**Conny Albers**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Egtved Centret ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egtved Centret ApS for regnskabsåret 01.06.2021 - 31.05.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29.08.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Kirsten Qvist Kiil-Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26746

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde fast ejendom med henblik på udlejning samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed, samt handel i øvrigt

# Resultatopgørelse for 2021/22

|  | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>933.816</b> | <b>987.901</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | (380.640)      | (406.582)      |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (289.573)      | (277.368)      |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>263.603</b> | <b>303.951</b> |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (99.709)       | (111.159)      |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>163.894</b> | <b>192.792</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | 1.830          | (4.285)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>165.724</b> | <b>188.507</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 114.400        | 0              |
| Overført resultat                      |      | 51.324         | 188.507        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>165.724</b> | <b>188.507</b> |

# Balance pr. 31.05.2022

## Aktiver

|   | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Goodwill                                    |      | 0                | 86.000           |
| <b>Immaterielle aktiver</b>                 | 3    | <b>0</b>         | <b>86.000</b>    |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.219.095        | 3.301.435        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 135.856          | 220.545          |
| <b>Materielle aktiver</b>                   | 4    | <b>3.354.951</b> | <b>3.521.980</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>3.354.951</b> | <b>3.607.980</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 25.899           | 0                |
| Udskudt skat                                |      | 43.531           | 26.918           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 985.129          | 176.069          |
| Tilgodehavende skat                         |      | 294              | 6.890            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.054.853</b> | <b>209.877</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>811.278</b>   | <b>1.447.868</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.866.131</b> | <b>1.657.745</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>5.221.082</b> | <b>5.265.725</b> |



**Passiver**

|   | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført overskud eller underskud             |      | 1.079.450        | 1.028.126        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 114.400          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>1.393.850</b> | <b>1.228.126</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt           |      | 2.635.836        | 2.821.898        |
| Skyldig skat                                  |      | 5.783            | 13.596           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>2.641.619</b> | <b>2.835.494</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 186.063          | 236.310          |
| Deposita                                      |      | 79.419           | 152.712          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 41.481           | 30.222           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 524.339          | 498.669          |
| Anden gæld                                    |      | 354.311          | 284.192          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>1.185.613</b> | <b>1.202.105</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>3.827.232</b> | <b>4.037.599</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>5.221.082</b> | <b>5.265.725</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 200.000                        | 1.028.126                                      | 0  | 1.228.126        |
| Årets resultat            | 0                              | 51.324   | 114.400  | 165.724          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>200.000</b>                 | <b>1.079.450</b>                               | <b>114.400</b>                                     | <b>1.393.850</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|   | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Gager og lønninger                                | 371.227        | 392.075        |
| Pensioner   | 3.456          | 3.443          |
| Andre omkostninger til social sikring             | 5.051          | 7.304          |
| Andre personaleomkostninger                       | 906            | 3.760          |
|   | <b>380.640</b> | <b>406.582</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

## 2 Skat af årets resultat

|                         | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat             | 14.783         | 13.706         |
| Ændring af udskudt skat | (16.613)       | (9.421)        |
|                         | <b>(1.830)</b> | <b>4.285</b>   |

## 3 Immaterielle aktiver

|                                     | <b>Goodwill</b>  |
|-------------------------------------|------------------|
|                                     | <b>kr.</b>       |
| Kostpris primo                      | 430.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>430.000</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo         | (344.000)        |
| Årets afskrivninger                 | (86.000)         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(430.000)</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>         |

#### 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 19.163.366                    | 615.984  |
| Tilgange                            | 0                             | 36.544   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>19.163.366</b>             | <b>652.528</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (15.861.931)                  | (395.439)  |
| Årets afskrivninger                 | (82.340)                      | (121.233)  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(15.944.271)</b>           | <b>(516.672)</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.219.095</b>              | <b>135.856</b>                                       |

#### 5 Langfristede forpligtelser

|                                     | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2021/22<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020/21<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2021/22<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2021/22<br>kr. |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 186.063  | 181.486  | 2.635.836  | 1.800.000                                |
| Skyldig skat                        | 0  | 54.824   | 5.783  | 0  |
|                                     | <b>186.063</b>                                       | <b>236.310</b>                                       | <b>2.641.619</b>                                 | <b>1.800.000</b>                         |

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på i alt 6.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.301 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, , andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning ved lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.