

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

## **Egtved Centret ApS**

**Aftensang 10  
6040 Egtved**

**CVR-nr. 52 96 86 15**

**Årsrapport for perioden  
1. juni 2018 til 31. maj 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. oktober 2019

---

Conny Albers  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juni 2018 - 31. maj 2019	8
Balance 31. maj	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Egtved Centret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 23. oktober 2019

### Direktion



Conny Albers  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Egtved Centret ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Egtved Centret ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

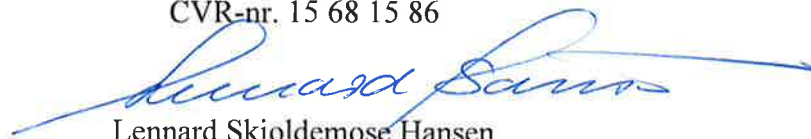
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 23. oktober 2019

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen  
registreret revisor FSR-danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Egtved Centret ApS  
Aftensang 10  
6040 Egtved

CVR-nr.: 52 96 86 15

Regnskabsperiode: 1. juni 2018 - 31. maj 2019

Hjemsted: Egtved

### Direktion

Conny Albers, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Egtved Centret ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid		
Øvrige bygninger	50	år	2.950 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juni 2018 - 31. maj 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>1.315.530</u></b>	<b><u>875.691</u></b>
Personaleomkostninger	1	-498.075	-376.236
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b><u>817.455</u></b>	<b><u>499.455</u></b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-252.882	-256.263
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>564.573</u></b>	<b><u>243.192</u></b>
Finansielle omkostninger	3	-88.463	-156.592
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>476.110</u></b>	<b><u>86.600</u></b>
Skat af årets resultat	4	-69.703	14.273
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>406.407</u></u></b>	<b><u><u>100.873</u></u></b>
Overført resultat		<u>406.407</u>	<u>100.873</u>
		<b><u><u>406.407</u></u></b>	<b><u><u>100.873</u></u></b>

## Balance 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		258.000	344.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>258.000</b>	<b>344.000</b>
Grunde og bygninger		3.466.694	3.549.323
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		245.427	329.680
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.712.121</b>	<b>3.879.003</b>
Udskudte skatteaktiver		7.754	14.273
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.754</b>	<b>14.273</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.977.875</b>	<b>4.237.276</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.799	32.329
Andre tilgodehavender		18	117.444
Periodeafgrænsningsposter		23.483	2.434
<b>Tilgodehavender</b>		<b>55.300</b>	<b>152.207</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.153.005</b>	<b>832.935</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.208.305</b>	<b>985.142</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.186.180</b>	<b>5.222.418</b>

## Balance 31. maj

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		507.281	100.874
<b>Egenkapital</b>	6	<b>707.281</b>	<b>300.874</b>
Andre kreditinstitutter		3.171.811	3.344.474
Selskabsskat		66.217	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.238.028</b>	<b>3.344.474</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	172.662	168.411
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.181	35.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.106	18.419
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		506.645	841.068
Anden gæld		308.732	401.591
Deposita		127.545	111.665
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.240.871</b>	<b>1.577.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.478.899</b>	<b>4.921.544</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.186.180</b>	<b>5.222.418</b>
Hovedaktivitet	8		
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	443.642	341.023
Pensioner	40.920	20.222
Andre omkostninger til social sikring	9.503	7.437
Andre personaleomkostninger	4.010	7.554
	<u><b>498.075</b></u>	<u><b>376.236</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	86.000	86.000
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	166.882	170.263
	<u><b>252.882</b></u>	<u><b>256.263</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	85.430	156.592
Rentetillæg selskabsskat	3.033	0
	<u><b>88.463</b></u>	<u><b>156.592</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.184	0
Årets udskudte skat	6.519	-14.273
	<u><b>69.703</b></u>	<u><b>-14.273</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juni 2018	19.163.366	421.266
Kostpris 31. maj 2019	19.163.366	421.266
Af- og nedskrivninger 1. juni 2018	15.614.043	91.586
Årets afskrivninger	82.629	84.253
Af- og nedskrivninger 31. maj 2019	15.696.672	175.839
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019</b>	<b>3.466.694</b>	<b>245.427</b>

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2018	200.000	100.874	300.874
Årets resultat	0	406.407	406.407
<b>Egenkapital 31. maj 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>507.281</b>	<b>707.281</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juni 2018	Gæld 31. maj 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	3.512.885	3.344.473	172.662	2.436.223
Selskabsskat	0	66.217	0	0
	<b>3.512.885</b>	<b>3.410.690</b>	<b>172.662</b>	<b>2.436.223</b>

## Noter

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde fast ejendom med henblik på udlejning samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed, samt handel i øvrigt

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	13.957	13.957
Mellem 1 og 5 år	6.979	20.936
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>20.936</b></u>	<u><b>34.893</b></u>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på i alt t.kr. 6.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.467.