

# **Støvringgård Kloster**

Støvringgårdvej 73, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 52 92 80 28

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 25. marts 2022.

---

Henning Jensen Nyhuus  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Støvringgård Kloster.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Randers NØ, den 21. marts 2022

### Daglig ledelse

Henning Jensen Nyhuus  
Klosterforvalter

### Bestyrelse

Anders Buhl-Christensen  
formand

Adam Tybjerg Schacke

Anker Boje

Henrik Wigh-Poulsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til ledelsen i Støvringgård Kloster**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Støvringgård Kloster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 21. marts 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Finn J. Vammen  
statsautoriseret revisor  
mne19677

**Fondsoplysninger**

---

<b>Fonden</b>	Støvringgård Kloster Støvringgårdvej 73 8930 Randers NØ
	Hjemmeside: <a href="http://www.stovringgaard-kloster.dk">www.stovringgaard-kloster.dk</a>
	CVR-nr.: 52 92 80 28
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anders Buhl-Christensen, formand Adam Tybjærg Schacke Anker Boje Henrik Wigh-Poulsen
<b>Klosterforvalter</b>	Henning Jensen Nyhuus, Klosterforvalter
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Middelgade 1, 8900 Randers C

## Ledelsesberetning

---

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er ifølge fundatsen at drive og vedligeholde et kulturhistorisk bygningskompleks, samt at yde bolig for personer, der opfylder nærmere angivne betingelser. Fondens erhvervmæssige aktivitet er drift af skovdistrikt og bortforpagtning af jord til landbrug og golfklub.

### God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside [www.stovringgaard-kloster.dk](http://www.stovringgaard-kloster.dk).

### Fondens uddelingspolitik

Skriv egen tekst.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat er tilfredsstillende og skyldes primært omlægningen i skovdriften samt tilbagebetaling af tidligere indbetalt lønsumsafgift herunder en erstatning.

Der er en uafsluttet retssag om huslejeforhøjelse, hvor der i 2022 må forventes at være advokat-omkostninger, der i 1. omgang skal betales af Støvringgaard Kloster selv. Støvringgaard Kloster har i 4 sager foreløbig fået medhold i Huslejenævnet i de 3 sager og sagen afgøres endeligt i boligretten forventeligt medio 2022

For 2022 forventes et mindre overskud. Det er ledelsens opfattelse, at fonden har det fornødne kapitalberedskab til driften for 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af fondens forhold væsentligt.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.555.123</b>	<b>747.436</b>
1 Personaleomkostninger	-910.465	-956.935
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.650	-80.962
<b>Driftsresultat</b>	<b>564.008</b>	<b>-290.461</b>
Andre finansielle indtægter	50.186	54.303
Øvrige finansielle omkostninger	-130.310	-397.682
<b>Resultat før skat</b>	<b>483.884</b>	<b>-633.840</b>
Skat af årets resultat	-109.524	134.155
<b>Årets resultat</b>	<b>374.360</b>	<b>-499.685</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	374.360	0
Disponeret fra overført resultat	0	-499.685
<b>Disponeret i alt</b>	<b>374.360</b>	<b>-499.685</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	79.052.075	78.595.329
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	132.948	191.544
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>79.185.023</u>	<u>78.786.873</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>79.185.023</u></b>	<b><u>78.786.873</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	120.398	217.800
Varebeholdninger i alt	<u>120.398</u>	<u>217.800</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12.913
Tilgodehavende selskabsskat	0	11.837
Andre tilgodehavender	12.719	0
Periodeafgrænsningsposter	3.038	2.973
Tilgodehavender i alt	<u>15.757</u>	<u>27.723</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.274.824	1.724.782
Værdipapirer i alt	<u>1.274.824</u>	<u>1.724.782</u>
Likvide beholdninger	851.945	396.463
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.262.924</u></b>	<b><u>2.366.768</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>81.447.947</u></b>	<b><u>81.153.641</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	27.121.567	27.121.567
Overført resultat	39.105.614	38.731.254
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>66.527.181</u></b>	<b><u>66.152.821</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	7.916.689	7.807.165
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.916.689</u></b>	<b><u>7.807.165</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
2 Gæld til realkreditinstitutter	6.098.631	6.290.399
Gæld til pengeinstitutter	0	48.934
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.098.631</u>	<u>6.339.333</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	240.703	208.774
Modtagne forudbetalinger fra kunder	123.150	103.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser	131.822	58.795
Anden gæld	409.771	482.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>905.446</u>	<u>854.322</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.004.077</u></b>	<b><u>7.193.655</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>81.447.947</u></b>	<b><u>81.153.641</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		
<b>5 Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	27.121.567	39.230.939	66.652.506
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-499.685</u>	<u>-499.685</u>
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	27.121.567	38.731.254	66.152.821
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>374.360</u>	<u>374.360</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>27.121.567</u></b>	<b><u>39.105.614</u></b>	<b><u>66.527.181</u></b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	874.366	921.925
Pensioner	22.579	21.676
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.520</u>	<u>13.334</u>
	<b><u>910.465</u></b>	<b><u>956.935</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
I overensstemmelse med anbefalinger om god fondsledelse kan følgende oplyses om ledelseshonorarer m.v.:		
Anders Buhl-Christensen	40.000	20.000
Henrik Wigh-Poulsen	15.000	10.000
Adam Schack	15.000	10.000
Henrik Leth	<u>15.000</u>	<u>10.000</u>
Bestyrelsesledere i alt	<u>85.000</u>	<u>50.000</u>
Henning Jensen Nyhuus	<u>153.318</u>	<u>152.912</u>
Vederlag klosterforvalter/administrator i alt	<u>153.318</u>	<u>152.912</u>
<b>Ledelseshonorarer m.v. i alt</b>	<b><u>237.078</u></b>	<b><u>202.511</u></b>
<b>2. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	6.290.399	6.480.262
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-191.768</u>	<u>-189.863</u>
	<b><u>6.098.631</u></b>	<b><u>6.290.399</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>5.312.133</u>	<u>5.511.699</u>

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.290 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 79.052 t.kr.

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Forpagter har betalt for dræning. Dræningsprojektet afskrives over 20 år, hvis forpagtningen ophører skal Støvringgård Kloster betale restværdien til forpagter. Restværdien udgør pr. 31/12 2021 t.kr. 262.

### 5. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Der har ikke i årets løb - bortset fra normalt ledelsesvederlag - været transaktioner med bestyrelse og klosterforvalter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Støvringgård Kloster er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	15 mio. DDK
Særlige installationer i boliger	5-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0-25 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt hen-sættelser til senere uddeling.

### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte an-vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.