

A/S Taarnholm

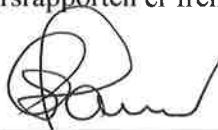
Sydvestvej 88, 2600 Glostrup

CVR-nr. 52 72 64 17

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2016.



Ebbe Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Taarnholm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

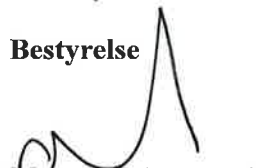
Glostrup, den 15. februar 2016

Direktion



Ebbe Hansen

Bestyrelse



Mogens Schougaard
Formand



Ivan Jørgensen
Næstformand



Mogens Henriksen



Anders John Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S Taarnholm

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Taarnholm for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. februar 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Ulrik Bloch-Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Taarnholm Sydvestvej 88 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 52 72 64 17
	Stiftet: 14. april 1934
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mogens Schougaard, Formand Ivan Jørgensen, Næstformand Mogens Henriksen Anders John Larsen
Direktion	Ebbe Hansen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	K. Juby Smith's Legat

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje ejendommen Sydvestvej 88 i Glostrup. Herudover har selskabet investeret i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret usædvanlige forhold i denne årsrapport.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været konstateret usikkerheder i forbindelse med indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets driftresultat på kr. 355.689 anses for tilfredsstillende, ligesom årets resultat efter finansielle poster og skat på kr. 438.270 også anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventer ledelsen et overskud, der tilsvare afkastet af værdipapirerne samt resultatet af ejendommens drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Taarnholm er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består i huslejeindtægter ved udlejning af ejendommen Sydvestvej 88. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	2.173.502	2.573
Andre driftsindtægter	30.000	0
Andre eksterne omkostninger	-1.418.783	-854
Bruttoresultat	784.719	1.719
1 Personaleomkostninger	-272.350	-370
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-156.680	-147
Driftsresultat	355.689	1.202
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-4.260
Andre finansielle indtægter	533.514	4.693
2 Andre finansielle omkostninger	-307.108	-402
Resultat før skat	582.095	1.233
3 Skat af årets resultat	-143.825	-332
Årets resultat	438.270	901
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-9.057
Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overføres til overført resultat	338.270	9.958
Disponeret i alt	438.270	901

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	30.097.680	30.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	250.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.347.680</u>	<u>30.244</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.350.000	5.350
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.350.000</u>	<u>5.350</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>33.697.680</u>	<u>35.594</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	13.779	97
Tilgodehavende selskabsskat	31.732	22
Andre tilgodehavender	233.720	1.794
Tilgodehavender i alt	<u>279.231</u>	<u>1.913</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.684.726	10.252
Værdipapirer i alt	<u>12.684.726</u>	<u>10.252</u>
Likvide beholdninger	418.932	6.175
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.382.889</u>	<u>18.340</u>
Aktiver i alt	<u>47.080.569</u>	<u>53.934</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	1.200.000	1.200
9 Overført resultat	44.247.881	43.910
Egenkapital i alt	45.447.881	45.110
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	6.074
Deposita	1.095.300	1.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.095.300	7.142
Kortfristet del af langfristet gæld	0	275
Anden gæld	437.388	1.407
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	537.388	1.682
Gældsforpligtelser i alt	1.632.688	8.824
Passiver i alt	47.080.569	53.934

11 Pansætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	254.167	370
Personaleomkostninger i øvrigt	18.183	0
	272.350	370
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	94
Andre renteomkostninger	307.108	308
	307.108	402
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	60.795	364
Årets regulering af udskudt skat	83.030	-32
	143.825	332
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	30.684.400	30.684
Kostpris 31. december 2015	30.684.400	30.684
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-440.040	-293
Årets afskrivninger	-146.680	-147
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-586.720	-440
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	30.097.680	30.244

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	260.000	0
Kostpris 31. december 2015	260.000	0
Årets afskrivninger	-10.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-10.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	250.000	0
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	0	3.064
Afgang i årets løb	0	-3.064
Kostpris 31. december 2015	0	0
Opskrivninger 1. januar 2015	0	9.057
Årets resultat	0	-4.260
Årets tilbageførsler på afgang	0	-4.797
Opskrivninger 31. december 2015	0	0
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	1.200.000	1.200
	1.200.000	1.200
Aktiekapitalen består af 200 aktier á kr. 2.000 samt 2 aktier á kr. 400.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.		
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	9.057
Resultatandel	0	-9.057
	0	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	43.909.611	33.952
Årets overførte overskud eller underskud	<u>338.270</u>	<u>9.958</u>
	<u>44.247.881</u>	<u>43.910</u>

10. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	6.349
Deposita	<u>0</u>	<u>1.095.300</u>	<u>1.095.300</u>	<u>1.068</u>
	<u>0</u>	<u>1.095.300</u>	<u>1.095.300</u>	<u>7.417</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2015 udstedt ejerpantebrev på 10.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 30.098 tkr.

Ejerpantebrevet er i behold.

12. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ingen.