

RØNNELYGÅRD A/S

Bynkevej 10
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/06/2017

Hans Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RØNNELYGÅRD A/S Bynkevej 10 5700 Svendborg Telefonnummer: 23237830 CVR-nr: 52726212 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Albani Torv 2 5000 Odense C
Revisor	REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS Nørrebro 55 5900 Rudkøbing DK Danmark CVR-nr: 11157203 P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Rønnelygård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24/04/2017

Direktion

Hans Erik Musak Pedersen

Bestyrelse

Johan Musak

Hans Erik Musak Pedersen

Signe Müller Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RØNNELYGÅRD A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RØNNELYGÅRD A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, 29/05/2017

Michael Aalund
Registrerede revisorer, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR: 11157203

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Regnskabsperiode

Selskabets regnskabsperiode er 1. januar – 31. december 2016

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i finansieringsvirksomhed og ejerskab af datterselskaber.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 0,2 medarbejdere.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat efter skat på kr. 337.840 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 16.206.942.

Årets resultat er påvirket af nedskrivning på aktiviteter i Polen og medicinalaktier ledelsen anser resultatet som ikke tilfredsstillende.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en positiv udvikling for regnskabsåret 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionær besidder mindst 5% af selskabskapitalen eller stemmeretten:
Hans Erik Musak Pedersen, Bynkevej 10, 5700 Svendborg.

Resultat og overskudsdisponering

Årets resultat efter skat	337.840
Forslag til fordeling:	
Opskrivning associeret selskab	856.965
Årets resultat herefter	-519.125
Ialt	337.840
Overførsel næste år, primo	14.447.605
Årets resultat	-519.125
Afsat udbytte	-100.000
Overførsel fremført ultimo	13.828.480

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomisk fordel vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomisk fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse uden aconto skatteordningen m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandel i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er på balancetidspunktet opført til kursværdi, ændringer i forhold til årets begyndelse indgår i resultatopgørelsen. Beholdning af aktier er opført under omsætningsaktiver.

Unoterede aktier er optaget til beregnet forsigtig salgspris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, mens den beregnede udskudte skat er opført under hensatte forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-116.311	-286.475
Personaleomkostninger	1	-102.497	-273.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-116.294	-385.294
Resultat af ordinær primær drift		-335.102	-945.516
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		856.965	721.505
Andre finansielle indtægter		-51.417	2.094.551
Øvrige finansielle omkostninger		-347.206	-385.890
Ordinært resultat før skat		123.240	1.484.650
Skat af årets resultat	3	214.600	-86.000
Årets resultat		337.840	1.398.650
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		856.965	521.505
Overført resultat		-619.125	777.145
I alt		337.840	1.398.650

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.793.380	2.096.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110.287	160.543
Materielle anlægsaktiver i alt		1.903.667	2.257.243
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.529.957	1.672.992
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.529.957	1.672.992
Anlægsaktiver i alt		4.433.624	3.930.235
Råvarer og hjælpematerialer		19.800	56.277
Fremstillede varer og handelsvarer		0	422.812
Varebeholdninger i alt		19.800	479.089
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.910	31.360
Andre tilgodehavender		1.482.499	1.664.275
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Tilgodehavender i alt		1.515.409	1.703.635
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.065.445	19.296.058
Værdipapirer og kapitalandele i alt		17.065.445	19.296.058
Likvide beholdninger		151	295
Omsætningsaktiver i alt		18.600.805	21.479.077
Aktiver i alt		23.034.429	25.409.312

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.778.462	921.497
Overført resultat		13.828.480	14.447.605
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		16.206.942	15.969.102
Hensættelse til udskudt skat		81.227	295.829
Hensatte forpligtelser i alt		81.227	295.829
Gæld til banker		6.313.340	8.084.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	66.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.269	220.886
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		421.651	772.036
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.746.260	9.144.381
Gældsforpligtelser i alt		6.746.260	9.144.381
Passiver i alt		23.034.429	25.409.312

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	921.497	14.447.605	100.000	15.969.102
Betalt udbytte				-100.000	-100.000
Årets resultat		856.965	-619.125	100.000	337.840
Egenkapital, ultimo	500.000	1.778.462	13.828.480	100.000	16.206.942

Selskabet består af 500 aktier á nom. kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0,2	1,0
Løn og gager	37.512	210.042
Lønrefusioner	0	-2.588
Pensionsbidrag	56.956	55.300
Andre omkostninger til social sikring	2.213	5.788
Personaleudgifter og øvrige omkostninger	5.816	5.205
	102.497	273.747

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Bygninger	69.047	69.047
Ombygning lejede lokaler	0	44.921
Driftsmateriel og inventar	32.638	76.362
Småanskaffelser	5.510	14.964
Nedskrivning ejendom Tyrkiet	9.099	180.000
	116.294	385.294

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Regulering udskudt skat	214.600	86.000
	214.600	86.000

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo/ultimo	751.500
Værdiregulering primo	921.492
Andel i årets resultat	856.965
Udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.778.457
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.529.957

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lejbølle Vindenergi ApS	25%	10.119.828	3.427.857

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Lejbølle Vindenergi ApS realkreditlån t.kr. 3.910.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i beholdning af værdipapirer. Den bogførte værdi af værdipapirer omfattet af pantet udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 7.841. (Sydbank t.kr. 4.983 – Danske Bank t.kr. 2.858)

Til sikkerhed for Kastanieparken Lystrup ApS' gæld i Alm. Brand Bank er afgivet pant i anparter i samme selskab. Gælden til Alm. Brand Bank udgør for ejendomsdelen t.kr. 978

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Erik Pedersen, Bynkevej 10, 5700 Svendborg