

RØNNELYGÅRD A/S

Bynkevej 10
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Hans Erik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RØNNELYGÅRD A/S

Bynkevej 10

5700 Svendborg

Telefonnummer: 23237830

CVR-nr: 52726212

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS

Nørrebro 55

5900 Rudkøbing

DK Danmark

CVR-nr: 11157203

P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Rønnelygård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 05/05/2019

Direktion

Hans Erik Musak Pedersen

Bestyrelse

Johan Musak

Hans Erik Musak Pedersen

Signe Müller Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i RØNNELYGÅRD A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RØNNELYGÅRD A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Rudkøbing, 29/05/2019

Michael Aalund , mne11207
Registreret Revisor, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR: 11157203

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Regnskabsperiode

Selskabets regnskabsperiode er 1. januar – 31. december 2018

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i finansieringsvirksomhed og ejerskab af datterselskaber.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget 0,0 medarbejdere.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat efter skat på kr. -90.576 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 17.589.660.

Årets resultat er påvirket af en god udvikling på ejendomsmarkedet men dårlig udvikling på aktie marked og ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en positiv udvikling for regnskabsåret 2019, året er begyndt yderst positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionær besidder mindst 5% af selskabskapitalen eller stemmeretten:
Hans Erik Musak Pedersen, Bynkevej 10, 5700 Svendborg.

Resultat og overskudsdisponering

Årets resultat efter skat	-90.576
---------------------------	---------

Forslag til fordeling:

Opskrivning associeret selskab	287.886
--------------------------------	---------

Årets resultat herefter	-378.462
-------------------------	----------

Ialt	-90.576
-------------	----------------

Overførsel næste år, primo	15.233.692
----------------------------	------------

Årets resultat	-378.462
----------------	----------

Afsat udbytte	-200.000
---------------	----------

Overførsel fremført ultimo	14.655.230
-----------------------------------	-------------------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomisk fordel vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomisk fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse uden aconto skatteordningen m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandel i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er på balancetidspunktet opført til kursværdi, ændringer i forhold til årets begyndelse indgår i resultatopgørelsen. Beholdning af aktier er opført under omsætningsaktiver.

Unoterede aktier er optaget til beregnet forsigtig salgspris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, mens den beregnede udskudte skat er opført under hensatte forpligtelser.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-68.590	59.792
Personaleomkostninger	1	-59.456	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-98.920	-94.000
Resultat af ordinær primær drift		-226.966	-34.208
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		287.886	168.082
Andre finansielle indtægter		-168.222	1.963.279
Øvrige finansielle omkostninger		-286.949	-267.116
Ordinært resultat før skat		-394.251	1.830.037
Skat af årets resultat	3	303.675	-150.765
Årets resultat		-90.576	1.679.272
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		226.966	168.082
Overført resultat		-517.542	1.405.390
I alt		-90.576	1.679.272

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.718.835	1.759.853
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.456	86.814
Materielle anlægsaktiver i alt		1.787.291	1.846.667
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.535.925	2.698.039
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.535.925	2.698.039
Anlægsaktiver i alt		4.323.216	4.544.706
Råvarer og hjælpematerialer		19.800	19.800
Varebeholdninger i alt		19.800	19.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.541	24.910
Andre tilgodehavender		2.947.828	1.920.039
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Tilgodehavender i alt		3.036.369	1.952.949
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.407.538	20.159.306
Værdipapirer og kapitalandele i alt		18.407.538	20.159.306
Likvide beholdninger		26.430	4.384
Omsætningsaktiver i alt		21.490.137	22.136.439
Aktiver i alt		25.813.353	26.681.145

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		2.234.430	1.946.544
Overført resultat		14.655.230	15.233.870
Forslag til udbytte		200.000	105.800
Egenkapital i alt		17.589.660	17.786.214
Hensættelse til udskudt skat		0	232.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	232.000
Gæld til banker		7.910.967	8.254.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	35.695
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		312.726	372.634
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.223.693	8.662.931
Gældsforpligtelser i alt		8.223.693	8.662.931
Passiver i alt		25.813.353	26.681.145

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.946.544	15.233.692	105.800	17.786.036
Betalt udbytte				-105.800	-105.800
Årets resultat		287.886	-578.462	200.000	-90.576
Egenkapital, ultimo	500.000	2.234.430	14.655.230	200.000	17.589.660

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	59.456	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter og øvrige omkostninger	0	0
	59.456	0

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Bygninger	70.955	70.527
Driftsmateriel og inventar	18.358	23.473
Småanskaffelser	4.800	0
Miljøtilladelse	4.807	0
	98.920	94.000

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Regulering udskudt skat	303.675	150.765
	303.675	150.765

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	751.500
Tilgang	225.000
Kostpris ultimo	976.500
Nettoopskrivninger primo	1.946.539
Andel i årets resultat	917.101
Salg	-675.000
Tab v/salg af andele	-629.215
Nettoopskrivninger ultimo	1.559.425
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.535.925

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lejbølle Vindenergi ApS	15%	16.906.166	6.114.009

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Lejbølle Vindenergi ApS og Klim Vindenergi A/S realkreditlån t.kr. 3.861.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i beholdning af værdipapirer. Den bogførte værdi af værdipapirer omfattet af pantet udgør pr. 31. december 2018 t.kr. 5.905. (Sydbank t.kr. 3.905 – Danske Bank t.kr. 2.000)

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Erik Pedersen, Bynkevej 10, 5700 Svendborg

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0