

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32A
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2020

Eva Kok-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32A

4220 Korsør

CVR-nr: 52718813

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for A. KOK-JENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den

Direktion

Ole Staunbjerg

Bestyrelse

Ole Staunbjerg

Jeanette Riis Staunbjerg

Karsten Ole Kok-Jensen

Eva Kok-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhedens ejendom Ceresvej 32 A, 4220 Korsør og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for nærværende årsregnskab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		390.800	321.697
Eksterne omkostninger		-214.975	-238.388
Bruttoresultat		175.825	83.309
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.416	-3.416
Andre driftsomkostninger		-51.713	-199.863
Resultat af ordinær primær drift		120.696	-119.970
Andre finansielle indtægter		3.445	2.656
Øvrige finansielle omkostninger		-35.271	-39.516
Ordinært resultat før skat		88.870	-156.830
Skat af årets resultat			4
Årets resultat		88.870	-156.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.870	-156.826
I alt		88.870	-156.826

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.285.582	4.285.582
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.822	51.238
Materielle anlægsaktiver i alt		4.333.404	4.336.820
Anlægsaktiver i alt		4.333.404	4.336.820
Tilgodehavende skat			2.000
Tilgodehavender i alt			2.000
Likvide beholdninger		266.044	269.441
Omsætningsaktiver i alt		266.044	271.441
Aktiver i alt		4.599.448	4.608.261

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.340.774	4.340.774
Overført resultat		-912.987	-1.001.857
Egenkapital i alt		3.552.787	3.463.917
Gæld til realkreditinstitutter		777.348	839.919
Gæld til banker		201.966	201.966
Langfristede gældsforpligtelser i alt		979.314	1.041.885
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.347	102.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.347	102.459
Gældsforpligtelser i alt		1.046.661	1.144.344
Passiver i alt		4.599.448	4.608.261

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret