

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2018

Eva Kok-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32

4220 Korsør

CVR-nr: 52718813

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2016 for A. Kok-Jensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kørsør, den

Direktion

Ole Staunbjerg

Bestyrelse

Ole Staunbjerg

Bendt Staunbjerg Kristensen

Jeanette Riis Staunbjerg

Eva Kok-Jensen

Karsten Ole Kok-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhedens ejendom Ceresvej 32 A, 4220 Korsør og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med 22%, som er årets gældende skattesats.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Bygninger	30 år
Ombygning	25 år
Solfangersystem	20 år

Gældsforpligtelser

Gælden måles til det beløb, som virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		375.404	342.132
Eksterne omkostninger		-300.111	-308.061
Bruttoresultat		75.293	34.071
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.439	-34.439
Andre driftsomkostninger		-128.638	-66.954
Resultat af ordinær primær drift		-87.784	-67.322
Andre finansielle indtægter		6.974	7.800
Øvrige finansielle omkostninger		-41.867	-44.409
Ordinært resultat før skat		-122.677	-103.931
Skat af årets resultat		4	
Årets resultat		-122.673	-103.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-122.673	-103.931
I alt		-122.673	-103.931

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		428.052	462.491
Materielle anlægsaktiver i alt		428.052	462.491
Anlægsaktiver i alt		428.052	462.491
Tilgodehavende skat		4.000	
Tilgodehavender i alt		4.000	
Likvide beholdninger		437.127	599.407
Omsætningsaktiver i alt		441.127	599.407
Aktiver i alt		869.179	1.061.898

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		428.590	428.590
Overført resultat		-845.031	-722.358
Egenkapital i alt		-291.441	-168.768
Gæld til realkreditinstitutter		901.254	961.378
Gæld til banker		201.966	201.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			40.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.103.220	1.203.538
Skyldig selskabsskat			-4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.400	16.101
Periodeafgrænsningsposter			15.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.400	27.128
Gældsforpligtelser i alt		1.160.620	1.230.666
Passiver i alt		869.179	1.061.898