

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2016

Eva Kok-Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32

4220 Korsør

CVR-nr: 52718813

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS

Nygade 13

4220 Korsør

DK Danmark

CVR-nr: 34581673

P-enhed: 1017692646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12-2015 for A. Kok-Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision i regnskabsåret er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 08/03/2016

Direktion

Bodil Kristensen

Bestyrelse

Jeanette Riis Staunbjerg

Bodil Kristensen

Eva Kok-Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision også for næste år.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i A. Kok-Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Kok-Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 08/03/2016

Anne-Lise Henriksen
revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS
CVR: 34581673

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhedens ejendom Ceresvej 32 A, 4220 Korsør og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2015 afholdt udgifter til reovering af tag og facade samt omkostninger til omprioritering.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med 23,5%, som er årets gældende skattesats.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Bygninger	30 år
Ombygning	25 år
Solfangersystem	20 år

Gældsforpligtelser

Gælden måles til det beløb, som virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		331.951	368.662
Eksterne omkostninger		-692.592	-243.082
Bruttoresultat		-360.641	125.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.439	-35.142
Andre driftsomkostninger		-19.972	-32.023
Resultat af ordinær primær drift		-415.052	58.415
Andre finansielle indtægter		785	0
Øvrige finansielle omkostninger		-66.500	-16.044
Ordinært resultat før skat		-480.767	42.371
Skat af årets resultat		0	-16.048
Årets resultat		-480.767	26.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-480.767	26.323
I alt		-480.767	26.323

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		496.930	544.723
Materielle anlægsaktiver i alt	1	496.930	544.723
Anlægsaktiver i alt		496.930	544.723
Andre tilgodehavender		0	5.000
Tilgodehavender i alt		0	5.000
Likvide beholdninger		717.693	166.307
Omsætningsaktiver i alt		717.693	171.307
Aktiver i alt		1.214.623	716.030

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		428.590	428.590
Overført resultat		-618.427	-137.660
Egenkapital i alt		-64.837	415.930
Gæld til realkreditinstitutter		1.023.000	0
Gæld til banker		200.812	123.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.600	42.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.266.412	165.856
Skyldig selskabsskat		-4.000	14.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.048	115.946
Periodeafgrænsningsposter		0	4.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.048	134.244
Gældsforpligtelser i alt		1.279.460	300.100
Passiver i alt		1.214.623	716.030

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Ombygning kr.	Solfanger system
Kostpris primo	501.938	225.582	82.375
Tilgang	0	0	-13.354
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	501.938	225.582	69.021
Opskrivninger primo	428.590	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	428.590	0	0
Af- og nedskrivning primo	-644.528	-45.115	-4.119
Årets afskrivning	-22.000	-9.023	-3.416
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-666.528	-54.138	-7.535
Regnskabsmæssig værdi ultimo	264.000	171.444	61.486

Grunde og bygninger, som omfatter matr. nr. 129B Korsør Købstads markjorder, er ved seneste vurdering sat til kr. 3.600.000 i kontantværdi.