

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Eva Kok-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A. KOK-JENSEN ApS

Ceresvej 32

4220 Korsør

CVR-nr: 52718813

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for A. KOK-JENSEN ApS.

Ledelsen har i 2018 besluttet at opskrive ejendommen til ejendomsværdi samt ophøre med afskrivninger af denne.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den

Direktion

Ole Staunbjerg

Bestyrelse

Ole Staunbjerg

Jeanette Riis Staunbjerg

Eva Kok-Jensen

Karsten Ole Kok-Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhedens ejendom Ceresvej 32 A, 4220 Korsør og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for nærværende årsregnskab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		321.697	375.404
Eksterne omkostninger		-238.388	-300.111
Bruttoresultat		83.309	75.293
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.416	-34.439
Andre driftsomkostninger		-199.863	-128.638
Resultat af ordinær primær drift		-119.970	-87.784
Andre finansielle indtægter		2.656	6.974
Øvrige finansielle omkostninger		-39.516	-41.867
Ordinært resultat før skat		-156.830	-122.677
Skat af årets resultat		4	4
Årets resultat		-156.826	-122.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-156.826	-122.673
I alt		-156.826	-122.673

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.285.582	428.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.238	
Materielle anlægsaktiver i alt		4.336.820	428.052
Anlægsaktiver i alt		4.336.820	428.052
Tilgodehavende skat		2.000	4.000
Tilgodehavender i alt		2.000	4.000
Likvide beholdninger		269.441	437.127
Omsætningsaktiver i alt		271.441	441.127
Aktiver i alt		4.608.261	869.179

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		4.340.774	428.590
Overført resultat		-1.001.857	-845.031
Egenkapital i alt		3.463.917	-291.441
Gæld til realkreditinstitutter		839.919	901.254
Gæld til banker		201.966	201.966
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.041.885	1.103.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.459	57.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.459	57.400
Gældsforpligtelser i alt		1.144.344	1.160.620
Passiver i alt		4.608.261	869.179

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret