

# **EJENDOMSSELSKABET OVER KESTRUP ApS**

Over Kestrup 26  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2020**

---

**Gerda Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET OVER KESTRUP ApS  
Over Kestrup 26  
6100 Haderslev

CVR-nr: 52681812  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af Over Kestrup nr. 26, 6100 Haderslev

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er negativ, men forventes positiv til næste år.

Der henvises til noterne vedr. going concern.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		-18.625	69.121
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-18.625</b>	<b>69.121</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-48.625</b>	<b>39.121</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.475	-11.359
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-61.100</b>	<b>27.762</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-61.100</b>	<b>27.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-61.100	27.762
<b>I alt .....</b>		<b>-61.100</b>	<b>27.762</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		158.510	188.510
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>158.510</b>	<b>188.510</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>158.510</b>	<b>188.510</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	95.230
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>95.230</b>
Likvide beholdninger .....		5.973	355
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.973</b>	<b>95.585</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>164.483</b>	<b>284.095</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		479.290	479.290
Overført resultat .....		-2.338.519	-2.277.419
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.659.229</b>	<b>-1.598.129</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		183.935	201.872
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.935</b>	<b>201.872</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		18.000	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		69.889	64.264
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.541.888	1.588.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.639.777</b>	<b>1.680.352</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.823.712</b>	<b>1.882.224</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>164.483</b>	<b>284.095</b>

# Noter

## **1. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Der er stor usikkerhed om selskabet kan videreføres, idet egenkapitalen er negativ med et stort beløb og likviditeten er yderst stram.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og dermed omfatet af kapitalkravsreglerne efter Selskabsloven.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis