

EJENDOMSSELSKABET OVER KESTRUP ApS

Over Kestrup 26
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Gerda Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET OVER KESTRUP ApS
Over Kestrup 26
6100 Haderslev
Telefonnummer: 40155132
CVR-nr: 52681812
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af Over Kestrup nr. 26, 6100 Haderslev

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er positiv, som forventet, dog ikke stort nok til at afdrage på gælden.

Tilgodehavende stiger og anvendes ikke til afdrag på gæld.

Der henvises til noterne vedr. going concern.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		69.121	60.443
Bruttoresultat		69.121	60.443
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		39.121	30.443
Øvrige finansielle omkostninger		-11.359	-12.942
Ordinært resultat før skat		27.762	17.501
Årets resultat		27.762	17.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.762	17.501
I alt		27.762	17.501

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		188.510	218.510
Materielle anlægsaktiver i alt		188.510	218.510
Anlægsaktiver i alt		188.510	218.510
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.230	95.230
Tilgodehavender i alt		95.230	95.230
Likvide beholdninger		355	160
Omsætningsaktiver i alt		95.585	95.390
Aktiver i alt		284.095	313.900

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		479.290	479.290
Overført resultat		-2.277.419	-2.305.181
Egenkapital i alt		-1.598.129	-1.625.891
Gæld til realkreditinstitutter		201.872	219.871
Langfristede gældsforpligtelser i alt		201.872	219.871
Gæld til realkreditinstitutter		18.000	17.558
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.264	67.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.588.088	1.624.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.680.352	1.719.920
Gældsforpligtelser i alt		1.882.224	1.939.791
Passiver i alt		284.095	313.900

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er stor usikkerhed om selskabet kan videreføres, idet egenkapitalen er negativ med et stort beløb og likviditeten er yderst stram.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital og dermed omfatet af kapitalkravsreglerne efter Selskabsloven.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret