

**Torono ApS
Askhøjvej 6A
8600 Silkeborg**

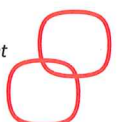
CVR-nummer: 52649315

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2022 til 30. april 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12 / 5 2023



Marianne Schultz
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Torono ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. maj 2023

Direktion



Marianne Schultz

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Torono ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torono ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 12. maj 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole Martin Mikkelsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne6353

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom samt drift heraf.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ejendommen er sat til salg og lejerne i ejendommen har opsagt sine lejemål.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Når ejendommen er solgt forventes selskabet opløst.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	195.597	-83.976
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-90.264	-91.677
Andre driftsomkostninger	0	-23.000
DRIFTSRESULTAT	105.333	-198.653
Andre finansielle indtægter	-2.343	-1.314
Andre finansielle omkostninger	-50.527	-49.260
RESULTAT FØR SKAT	52.463	-249.227
Skat af årets resultat	-11.000	55.000
ÅRETS RESULTAT	41.463	-194.227
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	41.463	-194.227
DISPONERET I ALT	41.463	-194.227

BALANCE PR. 30. APRIL 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	3.816.319	3.825.280
Produktionsanlæg og maskiner.....	72.101	94.212
Materielle anlægsaktiver	3.888.420	3.919.492
ANLÆGSAKTIVER.....	3.888.420	3.919.492
Periodeafgrænsningsposter	6.648	6.532
Tilgodehavender	6.648	6.532
Likvide beholdninger.....	791.928	814.618
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	798.576	821.150
AKTIVER.....	4.686.996	4.740.642

BALANCE PR. 30. APRIL 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	270.000	270.000
Reserve for opskrivninger.....	1.084.447	1.084.447
Overført resultat.....	1.564.697	1.523.234
EGENKAPITAL.....	2.919.144	2.877.681
Hensættelse til udskudt skat.....	363.000	352.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	363.000	352.000
Prioritetsgæld.....	1.094.123	1.182.400
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.094.123	1.182.400
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	90.070	88.769
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	38.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.800	13.800
Anden gæld.....	206.859	187.992
Kortfristede gældsforpligtelser.....	310.729	328.561
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.404.852	1.510.961
PASSIVER.....	4.686.996	4.740.642

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.271.170	1.184.193	90.070	747.299
	<u>1.271.170</u>	<u>1.184.193</u>	<u>90.070</u>	<u>747.299</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 1.209.156 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.816.319.

Herudover er tinglyst afgiftpantebrev på kr. 95.000 og på kr. 201.000, som alene indestår med henblik på overførelse af tinglysningsafgift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Torono ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder huslejeindtægter ved udlejning til erhverv og beboelse og indregnes i resultatopgørelsen for de perioder lejren vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	56.800

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret restgæld, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets låneomkostninger fra optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.