

**Torono ApS  
Askhøjvej 6A  
8600 Silkeborg**

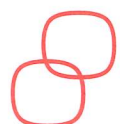
**CVR-nummer: 52649315**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2015 til 30. april 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23 / 9 2016

E. Schultz

Eigil Schultz  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Torono ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. september 2016

Direktion

  
Eigil Schultz

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Torono ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torono ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 7. september 2016

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Torono ApS  
Askhøjvej 6A  
8600 Silkeborg

Telefon: 60 22 86 84

CVR-nr.: 52 64 93 15  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Eigil Schultz

**Pengeinstitut**

Danske Bank

**Revisor**

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skanderborgvej 27  
8680 Ry

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torono ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indeholder huslejeindtægter ved udlejning til erhverv og beboelse og indregnes i resultatopgørelsen for de perioder lejren vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	56.800

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret restgæld, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets låneomkostninger fra optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>280.514</b>	<b>282.280</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-81.513	-70.380
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>199.001</b>	<b>211.900</b>
Andre finansielle indtægter .....	7.728	16.647
Andre finansielle omkostninger .....	-82.026	-94.193
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>124.703</b>	<b>134.354</b>
2 Skat af årets resultat .....	-3.449	-21.299
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>121.254</b>	<b>113.055</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	121.254	113.055
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>121.254</b>	<b>113.055</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Grunde og bygninger .....	4.234.200	4.302.353
Produktionsanlæg og maskiner.....	108.013	121.373
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.342.213</b>	<b>4.423.726</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.342.213</b>	<b>4.423.726</b>
Andre tilgodehavender.....	0	4.682
Periodeafgrænsningsposter.....	7.580	8.924
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>7.580</b>	<b>13.606</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>1.068.444</b>	<b>919.432</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.076.024</b>	<b>933.038</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>5.418.237</b>	<b>5.356.764</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Virksomhedskapital.....	270.000	270.000
Reserve for opskrivninger .....	1.084.447	1.084.447
Overført resultat.....	1.604.304	1.483.050
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.958.751</b>	<b>2.837.497</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	374.000	370.551
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>374.000</b>	<b>370.551</b>
Prioritetsgæld .....	1.673.108	1.760.194
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.673.108</b>	<b>1.760.194</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	88.082	85.736
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	45.013	45.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	16.000	19.000
Anden gæld .....	263.283	238.773
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>412.378</b>	<b>388.522</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.085.486</b>	<b>2.148.716</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.418.237</b>	<b>5.356.764</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15	
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>			
Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af ejendom, samt drift heraf.			
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	3.449	21.299	
	<b>3.449</b>	<b>21.299</b>	
	<b>3.449</b>	<b>21.299</b>	
	<b>Forslag til resultat-</b>		
	<b>Primo disponering</b>	<b>Ultimo</b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	270.000	0	270.000
Reserve for opskrivninger .....	1.084.447	0	1.084.447
Overført resultat.....	1.483.050	121.254	1.604.304
	<b>2.837.497</b>	<b>121.254</b>	<b>2.958.751</b>
	<b>2.837.497</b>	<b>121.254</b>	<b>2.958.751</b>

Der er ikke været ændringer til virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.845.931	1.761.190	88.082	1.307.816
	<b>1.845.931</b>	<b>1.761.190</b>	<b>88.082</b>	<b>1.307.816</b>
	<b>1.845.931</b>	<b>1.761.190</b>	<b>88.082</b>	<b>1.307.816</b>

### 5 Eventualposter mv.

Der er 3 mdr. opsigelse på huslejeaftalen, svarende til en forpligtelse på kr. 81.038.

## NOTER

2016

2015

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 1.761.190 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.234.200.

Herudover er tinglyst afgiftpantebrev på kr. 95.000, som alene indestår med henblik på overførelse af tinglysningsafgift.