

**Torono ApS  
Askhøjvej 6A  
8600 Silkeborg**

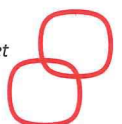
**CVR-nummer: 52649315**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2017 til 30. april 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/9 2018

---

Eigil Schultz  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Torono ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. september 2018

Direktion

Eigil Schultz

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Torono ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Torono ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 10. september 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom samt drift heraf.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>186.153</b>	<b>184.360</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-85.513	-81.513
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>100.640</b>	<b>102.847</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-57.391	-97.884
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>43.249</b>	<b>4.963</b>
Skat af årets resultat .....	-9.000	-2.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>34.249</b>	<b>2.963</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	34.249	2.963
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>34.249</b>	<b>2.963</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Grunde og bygninger .....	4.097.893	4.166.047
Produktionsanlæg og maskiner.....	97.293	94.653
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.195.186</b>	<b>4.260.700</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.195.186</b>	<b>4.260.700</b>
Periodeafgrænsningsposter.....	6.364	6.342
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>6.364</b>	<b>6.342</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>1.014.489</b>	<b>982.195</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.020.853</b>	<b>988.537</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>5.216.039</b>	<b>5.249.237</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital.....	270.000	270.000
Reserve for opskrivninger.....	1.084.447	1.084.447
Overført resultat.....	1.641.517	1.607.268
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.995.964</b>	<b>2.961.715</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	385.000	376.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>385.000</b>	<b>376.000</b>
Prioritetsgæld.....	1.525.038	1.608.063
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.525.038</b>	<b>1.608.063</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	84.706	83.610
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	38.000	38.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.201	16.325
Anden gæld.....	171.130	165.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>310.037</b>	<b>303.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.835.075</b>	<b>1.911.522</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.216.039</b>	<b>5.249.237</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	270.000	0	270.000
Reserve for opskrivninger.....	1.084.447	0	1.084.447
Overført resultat.....	1.607.268	34.249	1.641.517
	<u>2.961.715</u>	<u>34.249</u>	<u>2.995.964</u>

Der er ikke været ændringer til virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.691.672	1.609.744	84.706	1.208.346
	<u>1.691.672</u>	<u>1.609.744</u>	<u>84.706</u>	<u>1.208.346</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er 3 mdr. opsigelse på huslejeaftalen, svarende til en forpligtelse på kr. 60.000.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 1.609.744 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.097.893.

Herudover er tinglyst afgiftpantebrev på kr. 95.000 og på kr. 201.000, som alene indestår med henblik på overførelse af tinglysningsafgift.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torono ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder huslejeindtægter ved udlejning til erhverv og beboelse og indregnes i resultatopgørelsen for de perioder lejren vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	56.800

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret restgæld, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets låneomkostninger fra optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eigil Schultz

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-412800885192  
Tidspunkt for underskrift: 24-09-2018 kl.: 09:01:51  
Underskrevet med NemID

## Eigil Schultz

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-412800885192  
Tidspunkt for underskrift: 24-09-2018 kl.: 09:01:51  
Underskrevet med NemID

## Ole M. Mikkelsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1136297722405  
Tidspunkt for underskrift: 24-09-2018 kl.: 09:03:52  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bd9c0ac3kUgX14116961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).