

# **Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS**

c/o Carsten Levin Mortensen, Gartnervænget 12, 9760 Vrå

CVR-nr. 52 58 69 17

## **Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. august 2023.

---

Carsten Levin Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 23. august 2023

### Direktion

Carsten Levin Mortensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### **Til anpartshaveren i Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. august 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS c/o Carsten Levin Mortensen Gartnervænget 12 9760 Vrå
	Telefon: 98927000
	CVR-nr.: 52 58 69 17
	Stiftet: 24. juni 1975
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 48. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Carsten Levin Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	CLM Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom. Herudover er der handel med biler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 117 t.kr. mod et overskud sidste år på 120 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 12.141 t.kr. mod 12.359 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 218 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.819 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 56,2 % af de samlede aktiver på 12.141 t.kr., hvilket er en stigning på 2,0 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**


---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Huslejeindtægter	1.148.840	1.105.705
Ejendoms- og administrationsomkostninger	-838.194	-829.766
Andre driftsomkostninger	-75.000	-45.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>235.646</b>	<b>230.939</b>
Finansielle indtægter	93.280	85.184
2 Finansielle omkostninger	-178.479	-162.526
<b>Resultat før skat</b>	<b>150.447</b>	<b>153.597</b>
Skat af årets resultat	-33.098	-33.824
<b>Årets resultat</b>	<b>117.349</b>	<b>119.773</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	117.349	119.773
<b>Disponeret i alt</b>	<b>117.349</b>	<b>119.773</b>

**Balance 30. april**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendomme	10.515.071	10.798.976
4	Udstillingsbiler	32.538	32.538
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.547.609</u>	<u>10.831.514</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.547.609</u></b>	<b><u>10.831.514</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>630.000</u>	<u>705.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>630.000</u>	<u>705.000</u>
	Andre tilgodehavender	<u>3.001</u>	<u>9.811</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.001</u>	<u>9.811</u>
	Værdipapirer	<u>386.144</u>	<u>317.504</u>
	Værdipapirer i alt	<u>386.144</u>	<u>317.504</u>
	Likvide beholdninger	<u>573.790</u>	<u>494.896</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.592.935</u></b>	<b><u>1.527.211</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.140.544</u></b>	<b><u>12.358.725</u></b>



**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	3.291.600	3.346.200
Overført resultat	3.327.340	3.155.391
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.818.940</u></b>	<b><u>6.701.591</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.566.434	1.572.655
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.566.434</u></b>	<b><u>1.572.655</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.000	32.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.570.689	3.908.959
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.034	4.000
Selskabsskat	33.898	38.526
Anden gæld	105.549	100.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.755.170</u>	<u>4.084.479</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.755.170</u></b>	<b><u>4.084.479</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.140.544</u></b>	<b><u>12.358.725</u></b>

- 1 Medarbejderforhold**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Oplysninger om dagsværdi**
- 7 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	3.400.800	2.981.018	6.581.818
Overført via resultatdisponering	0	0	119.773	119.773
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-54.600	54.600	0
Egenkapital 1. maj 2022	200.000	3.346.200	3.155.391	6.701.591
Overført via resultatdisponering	0	0	117.349	117.349
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-54.600	54.600	0
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>3.291.600</u></b>	<b><u>3.327.340</u></b>	<b><u>6.818.940</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	175.709	155.982
Andre finansielle omkostninger	<u>2.770</u>	<u>6.544</u>
	<b><u>178.479</u></b>	<b><u>162.526</u></b>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>3. Udlejningsejendomme</b>		
Kostpris 1. maj	<u>11.313.317</u>	<u>11.313.317</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>11.313.317</u></b>	<b><u>11.313.317</u></b>
Opskrivninger 1. maj	<u>5.700.000</u>	<u>5.700.000</u>
<b>Opskrivninger 30. april</b>	<b><u>5.700.000</u></b>	<b><u>5.700.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-6.214.341	-5.928.541
Årets af-/nedskrivninger	<u>-283.905</u>	<u>-285.800</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-6.498.246</u></b>	<b><u>-6.214.341</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>10.515.071</u></b>	<b><u>10.798.976</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>6.295.071</u>	<u>6.508.976</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2022	<u>10.050.000</u>	<u>10.050.000</u>
<b>4. Udstillingsbiler</b>		
Kostpris 1. maj	<u>32.538</u>	<u>32.538</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>32.538</u></b>	<b><u>32.538</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>32.538</u></b>	<b><u>32.538</u></b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på 30. april 2023 udgør 8.525 t.kr.

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 30. april	386.144
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>68.640</u>

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Lejekontrakt

Lejekontrakt med årlig leje på 25 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 3 måneders varsel.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CLM Holding ApS, CVR-nr. 25 79 47 37, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

### Ejendoms- og administrationsomkostninger

I ejendoms- og administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift af udlejningsejendommene herunder ejendomsskatter og forsikringer samt afskrivninger på udlejningsejendomme. Endvidere er indregnet omkostninger til administration af selskabet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Udstillingsbiler er materielle anlægsaktiver med henblik på senere salg med fortjeneste. Da det ikke er muligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af udstillingsbiler eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdier fastsat lig med kostpriser, hvorfor der ikke afskrives på udstillingsbiler.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	10-50 år	3.067 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for vogne måles til anskaffelsespris eller vurderingspriser, hvor disse er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Povl Mortensen Automobiler, Hjørring ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.