

# **Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS**

**Gartnervænget 12, 9760 Vrå**

**CVR-nr. 52 58 69 17**

## **Årsrapport**

### **2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2020.

---

**Carsten Levin Mortensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 24. august 2020

### **Direktion**

Carsten Levin Mortensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### **Til anpartshaveren i Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. august 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS Gartnervænget 12 9760 Vrå
	Telefon: 98927000
	CVR-nr.: 52 58 69 17
	Stiftet: 24. juni 1975
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 45. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Carsten Levin Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	CLM Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom. Herudover er der handel med biler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 159 t.kr. mod et overskud sidste år på 245 t.kr.

Årets resultat er på niveau med det forventede og anses for tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 12.377 t.kr. mod 14.205 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 1.828 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.468 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 52,3 % af de samlede aktiver på 12.377 t.kr., hvilket er en stigning på 4,4 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**


---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Huslejeindtægter	1.093.290	1.086.594
Ejendoms- og administrationsomkostninger	-569.793	-558.704
Andre driftsindtægter	0	285.000
Andre driftsomkostninger	-54.049	-280.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>469.448</b>	<b>532.890</b>
Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver	0	12.320
1 Finansielle omkostninger	-265.564	-230.608
<b>Resultat før skat</b>	<b>203.884</b>	<b>314.602</b>
Skat af årets resultat	-44.854	-69.212
<b>Årets resultat</b>	<b>159.030</b>	<b>245.390</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overføres til overført resultat	159.030	0
Disponeret fra overført resultat	0	-254.610
<b>Disponeret i alt</b>	<b>159.030</b>	<b>245.390</b>

**Balance 30. april**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Udlejningsejendomme	11.370.574	11.656.561
2	Udstillingsbiler	32.538	32.538
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.403.112</u>	<u>11.689.099</u>
	Værdipapirer	166.144	201.344
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>166.144</u>	<u>201.344</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.569.256</u></b>	<b><u>11.890.443</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer	430.000	484.049
	Varebeholdninger i alt	<u>430.000</u>	<u>484.049</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	75.090
	Andre tilgodehavender	3.000	3.000
	Tilgodehavender i alt	<u>3.000</u>	<u>78.090</u>
	Likvide beholdninger	374.245	1.752.769
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>807.245</u></b>	<b><u>2.314.908</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.376.501</u></b>	<b><u>14.205.351</u></b>



**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	200.000	200.000
4 Reserve for opskrivninger	3.455.400	3.510.000
5 Overført resultat	2.812.586	2.598.956
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.467.986</b>	<b>6.808.956</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.585.930	1.592.609
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.585.930</b>	<b>1.592.609</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitut	499.377	2.805.486
Langfristede gældsforpligtelser i alt	499.377	2.805.486
Kortfristet del af langfristet gæld	48.000	327.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.700	28.200
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.602.565	2.470.406
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.000	0
Selskabsskat	51.533	73.544
Anden gæld	91.410	99.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.823.208	2.998.300
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.322.585</b>	<b>5.803.786</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.376.501</b>	<b>14.205.351</b>
<b>8 Medarbejderforhold</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	111.697	66.118
Andre finansielle omkostninger	153.867	164.490
	<b><u>265.564</u></b>	<b><u>230.608</u></b>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Udlejnings-</u></b>	<b><u>Udstillings-</u></b>
	<b><u>ejendomme</u></b>	<b><u>biler</u></b>
Kostpris 1. maj	11.313.317	32.538
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>11.313.317</u></b>	<b><u>32.538</u></b>
Opskrivninger 1. maj	5.700.000	0
<b>Opskrivninger 30. april</b>	<b><u>5.700.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	5.356.756	0
Årets afskrivninger	285.987	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>5.642.743</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>11.370.574</u></b>	<b><u>32.538</u></b>
 Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	 <u>10.050.000</u>	
	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
 <b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. maj	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

**Noter**

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. maj	3.510.000	3.564.600
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	<u>-54.600</u>	<u>-54.600</u>
	<b><u>3.455.400</u></b>	<b><u>3.510.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj	2.598.956	2.798.966
Årets overførte resultat	159.030	-254.610
Overført fra reserve for opskrivninger	<u>54.600</u>	<u>54.600</u>
	<b><u>2.812.586</u></b>	<b><u>2.598.956</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. maj	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	547.377	3.132.486
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-48.000</u>	<u>-327.000</u>
	<b><u>499.377</u></b>	<b><u>2.805.486</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>334.000</u>	<u>1.477.000</u>
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>8. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 575 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 9.189 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 9.189 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har en kautionsforpligtelse til at indestå for ethvert skyldigt beløb, som moderselskabet måtte skylde pengeinstituttet i henhold til moderselskabets kautionsforpligtelse for Novabil A/S. Moderselskabets kautionsforpligtelse er begrænset til 1.400 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CLM Holding ApS, CVR-nr. 25 79 47 37 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 69 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Povl Mortensen Automobiles, Hjørring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

### Ejendoms- og administrationsomkostninger

I ejendoms- og administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til drift af udlejningsejendommene herunder ejendomsskatter og forsikringer samt afskrivning på udlejningsejendomme. Endvidere er indregnet omkostninger til administration af selskabet.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Udstillingsbiler måles til kostpris. Der afskrives ikke på udstillingsbiler, da de ikke vurderes at undergå værdiforringelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsejendomme	10-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for brugte vogne måles til anskaffelsespris eller vurderingspriser, hvor disse er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Povl Mortensen Automobiler, Hjørring ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.