

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/11/2020

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7B

6752 Glejbjerg

e-mailadresse: bentenevoldsen@bbsyd.dk

CVR-nr: 52580110

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 45. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2019 til 30/6 2020.

Selskabet driftsresultat viser et underskud på kr. 30.936 mod et overskud på kr. 152.630 i 2018/19 før skat. Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og fald i den udskudte skat er beregnet til kr. 7.355. Efter skattetillæg tidligere år kr. 0 bliver årets indkomst herefter kr.- 23.581.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende og er belastet med udgifter til udskiftning af tag på Borgergade 20, Glejbjerg med kr. 122.000.

Selskabet arbejder dog forsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil fortsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. - 23.581 overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsessum og har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.239.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger.

Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 266.671. Udskudt skat udgør kr. 58.668.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		118.341	436.775
Eksterne omkostninger		-67.945	-200.151
Bruttoresultat		50.396	236.624
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		50.396	236.624
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-81.332	-83.994
Ordinært resultat før skat		-30.936	152.630
Skat af årets resultat		7.355	-33.044
Årets resultat		-23.581	119.586
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-23.581	119.586
I alt		-23.581	119.586

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		590.581	602.160
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		590.581	602.160
Likvide beholdninger		11.867	12.195
Omsætningsaktiver i alt		602.448	614.355
Aktiver i alt		8.975.981	8.987.888

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.603.159	5.626.740
Egenkapital i alt		5.803.159	5.826.740
Hensættelse til udskudt skat		58.668	66.023
Hensatte forpligtelser i alt		58.668	66.023
Gæld til realkreditinstitutter		1.751.273	1.985.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.751.273	1.985.474
Gæld til realkreditinstitutter		235.000	229.000
Gæld til banker		559.113	569.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser		503.491	276.001
Skyldig selskabsskat		10.626	10.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.651	24.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.362.881	1.109.651
Gældsforpligtelser i alt		3.114.154	3.095.125
Passiver i alt		8.975.981	8.987.888

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0