

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/11/2017

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7
6752 Glejbjerg

CVR-nr: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Skjern Bank A/S
Kongensgade 58
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for NH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er ikke revideret, jf. § 135, stk. 1, 2. pkt. Ledelsen erklærer, at virksomheden opfylder alle betingelserne herfor. Generalforsamlingen har ligeledes truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapport, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 09/11/2017

Direktion

Nis Hansen

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 42. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2016 til 30/6 2017.

Selskabet driftsresultat viser et overskud på kr. 24.595 mod kr.161.668 i 2015/16 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og stigningen i den udskudte skat er beregnet til kr. 4.952. Årets indkomst efter skat bliver herefter kr. 19.643.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende og har været præget af ekstraordinære kloakeringsudgifter for selskabets ejendom i Obbekjær.

De i regnskabet opførte pantebreve kr. 359.171 forventes ikke at kunne indgå til pari, da der p.t. ikke betales renter og afdrag.

Selskabet arbejder dog forsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil forsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 19.643 overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.299.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger. Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 261.809. Udskudt skat udgør kr. 57.597.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		424.757	536.299
Eksterne omkostninger		-159.079	-126.017
Bruttoresultat		265.678	410.282
Personaleomkostninger		-129.700	-118.380
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.791	-6.388
Resultat af ordinær primær drift		131.187	285.514
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		1.962	0
Øvrige finansielle omkostninger		-108.554	-123.846
Ordinært resultat før skat		24.595	161.668
Skat af årets resultat		-4.952	-33.543
Årets resultat		19.643	128.125
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		19.643	128.125
I alt		19.643	128.125

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		14.373	19.164
Materielle anlægsaktiver i alt		8.387.906	8.392.697
Andre værdipapirer og kapitalandele		359.171	359.171
Finansielle anlægsaktiver i alt		359.171	359.171
Anlægsaktiver i alt		8.747.077	8.751.868
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		811.776	915.395
Andre tilgodehavender		22.685	33.203
Tilgodehavender i alt		834.461	948.598
Likvide beholdninger		26.864	31.038
Omsætningsaktiver i alt		861.325	979.636
Aktiver i alt		9.608.402	9.731.504

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.555.444	5.535.801
Egenkapital i alt		5.755.444	5.735.801
Hensættelse til udskudt skat		57.597	52.645
Hensatte forpligtelser i alt		57.597	52.645
Gæld til realkreditinstitutter		2.440.050	2.676.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.440.050	2.676.720
Gæld til realkreditinstitutter		226.000	211.000
Gæld til banker		428.561	534.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		525.988	283.867
Skyldig selskabsskat		30.079	117.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.683	120.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.355.311	1.266.338
Gældsforpligtelser i alt		3.795.361	3.943.058
Passiver i alt		9.608.402	9.731.504

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen