

# NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7 B  
6752 Glejbjerg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2016

Bent Enevoldsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NH EJENDOMME ApS  
Gettrupvej 7 B  
6752 Glejbjerg

CVR-nr: 52580110  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Skjern Bank A/S  
Kongensgade 58  
6700 Esbjerg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for NH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er ikke revideret, jf. § 135, stk. 1, 2. pkt. Ledelsen erklærer, at virksomheden opfylder alle betingelserne herfor. Generalforsamlingen har ligeledes truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapport, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 25/11/2016

**Direktion**

Nis Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Økonomisk udvikling

Det er selskabets 41. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2015 til 30/6 2016.

Selskabet driftsresultat viser et overskud på kr. 161.668 mod kr. 390.286 i 2014/15 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 30.096 og stigningen i den udskudte skat er beregnet til kr. 427, skattetillæg fra forrige år er på kr. 3.020. Årets indkomst efter skat og skattetillæg bliver herefter kr. 128.125.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende.

Selskabet arbejder dog forsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil forsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

## Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 128.125 overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.299.900.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger. Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 239.295. Udskudt skat udgør kr. 52.645.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		536.299	950.279
Eksterne omkostninger .....		-126.017	-353.252
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>410.282</b>	<b>597.027</b>
Personaleomkostninger .....		-118.380	-101.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.388	-8.517
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>285.514</b>	<b>486.906</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	25.000
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	152
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123.846	-121.772
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>161.668</b>	<b>390.286</b>
Skat af årets resultat .....		-33.543	-90.091
<b>Årets resultat .....</b>		<b>128.125</b>	<b>300.195</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		128.125	300.195
<b>I alt .....</b>		<b>128.125</b>	<b>300.195</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner .....		19.164	25.552
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.392.697</b>	<b>8.399.085</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		359.171	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>359.171</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.751.868</b>	<b>8.399.085</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		915.395	1.002.461
Andre tilgodehavender .....		33.203	23.549
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>948.598</b>	<b>1.026.010</b>
Likvide beholdninger .....		31.038	1.136
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>979.636</b>	<b>1.027.146</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.731.504</b>	<b>9.426.231</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		5.535.801	5.407.676
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.735.801</b>	<b>5.607.676</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		52.645	52.218
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>52.645</b>	<b>52.218</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.676.720	2.885.831
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.676.720</b>	<b>2.885.831</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		211.000	210.000
Gæld til banker .....		534.328	390.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		283.867	62.927
Skyldig selskabsskat .....		117.035	102.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.108	115.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.266.338</b>	<b>880.506</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.943.058</b>	<b>3.766.337</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.731.504</b>	<b>9.426.231</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen