

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/11/2018

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NH EJENDOMME ApS
Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

CVR-nr: 52580110
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Skjern Bank A/S
Kongensgade 58
6700 Esbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for NH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er ikke revideret, jf. § 135, stk. 1, 2. pkt. Ledelsen erklærer, at virksomheden opfylder alle betingelserne herfor. Generalforsamlingen har ligeledes truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapport, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 19/11/2018

Direktion

Nis Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 43. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2017 til 30/6 2018.

Selskabet driftsresultat viser et underskud på kr. 61.242 mod et overskud på kr. 24.595 i 2016/17 før skat.

Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 0 og fald i den udskudte skat er beregnet til

kr. 13.992. Efter skattetillæg tidligere år kr. 1.040 bliver årets indkomst herefter kr. -48.290.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende og har været præget af ekstraordinært tab på pantebreve i ejendom, der gik på tvangsauktion.

Selskabet arbejder dog forsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil forsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. -48.290 overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.239.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger. Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.500 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 283.541. Udskudt skat udgør kr. 43.605.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		486.493	424.757
Eksterne omkostninger		-164.944	-159.079
Bruttoresultat		321.549	265.678
Personaleomkostninger		0	-129.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.373	-4.791
Resultat af ordinær primær drift		310.176	131.187
Andre finansielle indtægter		50.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-340.126	1.962
Øvrige finansielle omkostninger		-81.292	-108.554
Ordinært resultat før skat		-61.242	24.595
Skat af årets resultat		12.952	-4.952
Årets resultat		-48.290	19.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-48.290	19.643
I alt		-48.290	19.643

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		0	14.373
Materielle anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.387.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	359.171
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	359.171
Anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.747.077
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		696.476	811.776
Andre tilgodehavender		0	22.685
Tilgodehavender i alt		696.476	834.461
Likvide beholdninger		7.818	26.864
Omsætningsaktiver i alt		704.294	861.325
Aktiver i alt		9.077.827	9.608.402

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.507.154	5.555.444
Egenkapital i alt		5.707.154	5.755.444
Hensættelse til udskudt skat		43.605	57.597
Hensatte forpligtelser i alt		43.605	57.597
Gæld til realkreditinstitutter		2.214.172	2.440.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.214.172	2.440.050
Gæld til realkreditinstitutter		227.000	226.000
Gæld til banker		390.317	428.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		440.847	525.988
Skyldig selskabsskat		0	30.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.732	144.683
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.112.896	1.355.311
Gældsforpligtelser i alt		3.327.068	3.795.361
Passiver i alt		9.077.827	9.608.402

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen