

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7B
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2019

Bent Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NH EJENDOMME ApS

Gettrupvej 7B

6752 Glejbjerg

CVR-nr: 52580110

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom, købe, sælge og udleje faste ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Det er selskabets 44. regnskabsår, der løber fra den 1/7 2018 til 30/6 2019.

Selskabet driftsresultat viser et overskud på kr. 152.630 mod et underskud på kr. 61.242 i 2017/18 før skat. Skat af årets indkomst er beregnet til kr. 10.626 og stigning i den udskudte skat er beregnet til kr. 22.418. Efter skattetillæg tidligere år kr. 0 bliver årets indkomst herefter kr. 119.586.

Selskabets ledelse anser driftsresultatet for at være utilfredsstillende.

Selskabet arbejder dog forsat med forbedringer af selskabets ejendomme for der igennem at øge selskabets indtjening, men udlejning har stadigvæk en ugunstig trend. Selskabet vil forsat forsøge at afhænde ejendomme til markedspris, når muligheden foreligger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse om omsætningen i den officielle årsrapport af konkurrencemæssige hensyn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat efter skat kr. 119.586 overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er ikke foretaget revision, da selskabet har fravalgt denne.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsessum og har en bogført værdi på kr. 8.373.533 og en offentlig ejendomsværdi på kr. 14.239.900.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af årets og tidligere års afskrivninger.

Selvstændigt fungerende aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger.

De skattemæssige af- og nedskrivninger overstiger de regnskabsmæssige med kr. 300.105. Udskudt skat udgør kr. 66.023.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		436.775	486.493
Eksterne omkostninger		-200.151	-164.944
Bruttoresultat		236.624	321.549
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-11.373
Resultat af ordinær primær drift		236.624	310.176
Andre finansielle indtægter		0	50.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-340.126
Øvrige finansielle omkostninger		-83.994	-81.292
Ordinært resultat før skat		152.630	-61.242
Skat af årets resultat		-33.044	12.952
Årets resultat		119.586	-48.290
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		119.586	-48.290
I alt		119.586	-48.290

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		8.373.533	8.373.533
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		8.373.533	8.373.533
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		602.160	696.476
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		602.160	696.476
Likvide beholdninger		12.195	7.818
Omsætningsaktiver i alt		614.355	704.294
Aktiver i alt		8.987.888	9.077.827

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.626.740	5.507.154
Egenkapital i alt		5.826.740	5.707.154
Hensættelse til udskudt skat		66.023	43.605
Hensatte forpligtelser i alt		66.023	43.605
Gæld til realkreditinstitutter		1.985.474	2.214.172
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.985.474	2.214.172
Gæld til realkreditinstitutter		229.000	227.000
Gæld til banker		569.387	390.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser		276.001	440.847
Skyldig selskabsskat		10.626	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.637	54.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.109.651	1.112.896
Gældsforpligtelser i alt		3.095.125	3.327.068
Passiver i alt		8.987.888	9.077.827

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0