

# **ANPARTSSELSKABET AF 17. JUNI 1975**

Fjordvej 94  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/08/2017**

**Liss Vedstesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 17. JUNI 1975  
Fjordvej 94  
6000 Kolding

CVR-nr: 52579015  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Jernbanegade 14  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016/17 for Anpartsselskabet af 17. juni 1975

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet fravælger revision af årsregnskabet for 2017/18, hvis lovgivningen giver mulighed herfor.

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14/08/2017

## Direktion

Liss Vedstesen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2016/17 samt den økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

....

## Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration m.v.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets resultat udløser ingen aktuel skat.

....

## Balance

Grunde og bygninger er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Overstiger handelsværdi af grunde og bygninger væsentligt bogført værdi, opskrives til en forsigtigt opgjort handelsværdi. Der foretages lineære afskrivninger over 50 år, baseret på bygningers forventede brugstid.

Aktiver med en brugstid under 2 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og regnskabsmæssig værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-18.084	-27.998
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-18.084</b>	<b>-27.998</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-2.480
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-18.084</b>	<b>-30.478</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-18.084</b>	<b>-30.478</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.084</b>	<b>-30.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-18.084	-30.478
<b>I alt .....</b>		<b>-18.084</b>	<b>-30.478</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		969.312	969.312
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>969.312</b>	<b>969.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>969.312</b>	<b>969.312</b>
Andre tilgodehavender .....		12.005	12.005
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.005</b>	<b>12.005</b>
Likvide beholdninger .....		14.003	14.643
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.008</b>	<b>26.648</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>995.320</b>	<b>995.960</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Andre reserver .....		325.850	325.850
Overført resultat .....		56.774	74.858
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>882.624</b>	<b>900.708</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	14.195
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		106.446	81.057
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.696</b>	<b>95.252</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.696</b>	<b>95.252</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>995.320</b>	<b>995.960</b>