

# **Ejendomsselskabet Transformervej**

**10 A/S**

**Transformervej 10**

**2860 Søborg**

**CVR-nr. 52 48 25 18**

**Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2016

---

Dennis Wager

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. marts 2016

### **Direktion**

.....  
Peter Hellerung Christiansen

### **Bestyrelse**

.....  
Klaus Hadsbjerg  
formand

.....  
Peter Hellerung Christiansen

.....  
Dennis Wager

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

København, den 18. marts 2016  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S Transformervej 10 2860 Søborg  CVR-nr.: 52 48 25 18 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Gladsaxe
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Hadsbjerg, formand Peter Hellerung Christiansen Dennis Wager
<b>Direktion</b>	Peter Hellerung Christiansen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Handelsselskabet Transformervej 10 A/S (ejerandel 100%)
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet  Koncernregnskabet for Bygma Gruppen A/S kan rekvireres på følgende adresse:  Bygma Gruppen A/S Transformervej 12 2860 Søborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 1. april 2016.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Transformervej 10 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste eller tab ved afståelse af anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens hovedaktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivninger på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, der kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital modregnes i værdien af kapitalandele i de tilknyttede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

### **Egenkapital**

#### **Foreslået udbytte**

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt og udskudte skatteaktiver beregnes efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		675	20
Finansielle indtægter		2	1
Finansielle omkostninger		<u>-55</u>	<u>-58</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>612</b>	<b>-47</b>
Skat af årets resultat	1	<u>15</u>	<u>17</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>627</u></b>	<b><u>-30</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		675	20
Overført resultat		<u>-48</u>	<u>-50</u>
		<b><u>627</u></b>	<b><u>-30</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>19.925</u>	<u>19.250</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>19.925</b></u>	<u><b>19.250</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>19.925</b></u>	<u><b>19.250</b></u>
Andre tilgodehavender		3	0
Selskabsskat		<u>15</u>	<u>17</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>18</b></u>	<u><b>17</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>18</b></u>	<u><b>17</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>19.943</b></u></u>	<u><u><b>19.267</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.517	3.842
Overført resultat		<u>-2.308</u>	<u>-2.260</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>17.209</b></u>	<u><b>16.582</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.724	2.675
Anden gæld		<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.734</b></u>	<u><b>2.685</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.734</b></u>	<u><b>2.685</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>19.943</b></u>	<u><b>19.267</b></u>
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	4		
Hovedaktivitet	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	15.000	3.842	-2.260	16.582
Årets resultat	0	675	-48	627
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>15.000</b>	<b>4.517</b>	<b>-2.308</b>	<b>17.209</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-15	-17
	<u>-15</u>	<u>-17</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	15.408	15.408
Kostpris 31. december 2015	15.408	15.408
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.842	3.822
Årets resultat	675	20
Værdireguleringer 31. december 2015	4.517	3.842
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><u>19.925</u></u>	<u><u>19.250</u></u>

### 3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 30.000 aktier a nominelt kr. 500.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser:

Selskabets datterselskab har modtaget reklamationer på et solgt produkt. Årsagen til produktes manglende funktionalitet er endnu ukendt, det er således ikke klarlagt om der er tale om en defekt eller en udviklingsskade. Såfremt selskabet/datterselskabet kan drages til ansvar for det solgte produkt og antallet af reklamationer stiger væsentligt i omfang, kan dette medføre at selskabet på sigt ikke kan honorere dets forpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bygma Gruppen A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for selskabsskat.

## **Noter til årsrapporten**

### **5 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.