
Søren Djernes, Snejbjerg ApS

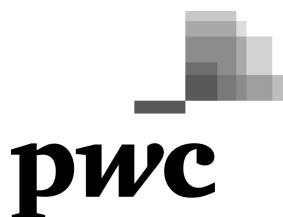
Sydgaden 38, 7400 Herning

Årsrapport for 2020/21 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 52 46 69 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/9 2021

Søren Damgaard Djernes
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	4
Balance 30. april	5
Noter til årsregnskabet	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Søren Djernes, Snejbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. september 2021

Direktion

Søren Damgaard Djernes

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Djernes, Snejbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 13. september 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Djernes, Snebjerg ApS Sydgaden 38 7400 Herning CVR-nr.: 52 46 69 11 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Herning
Direktion	Søren Damgaard Djernes
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttotab før værdireguleringer		-68.805	236.661
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	-1.100.000
Bruttotab		-68.805	-863.339
Finansielle indtægter	2	743.511	293.174
Finansielle omkostninger	3	-606.850	-860.096
Resultat før skat		67.856	-1.430.261
Skat af årets resultat	4	-14.632	314.489
Årets resultat		53.224	-1.115.772

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		53.224	-1.115.772
		53.224	-1.115.772

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Investeringsejendomme		27.137.978	4.500.000
Materielle anlægsaktiver	5	27.137.978	4.500.000
Anlægsaktiver		27.137.978	4.500.000
Andre tilgodehavender		38.852	0
Udskudt skatteaktiv		460.207	461.089
Selskabsskat		115.918	261.171
Tilgodehavender		614.977	722.260
Værdipapirer		0	14.966.340
Likvide beholdninger		138.676	108.928
Omsætningsaktiver		753.653	15.797.528
Aktiver		27.891.631	20.297.528

Balance 30. april

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		320.000	320.000
Overført resultat		-4.175.743	-4.229.858
Egenkapital		-3.855.743	-3.909.858
Ansvarlig lånekapital		22.268.549	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	22.268.549	0
Kreditinstitutter		7.047.934	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	21.902.414
Gæld til associerede virksomheder		0	6.110
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.400.892	2.228.084
Anden gæld		29.999	70.778
Kortfristede gældsforpligtelser		9.478.825	24.207.386
Gældsforpligtelser		31.747.374	24.207.386
Passiver		27.891.631	20.297.528
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt investeringer i ejendomme og værdipapirer.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer	6.160	293.051
Andre finansielle indtægter	222	123
Kursreguleringer	737.129	0
	<u>743.511</u>	<u>293.174</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	546.338	539.652
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	1.289
Andre finansielle omkostninger	60.512	54.379
Kursreguleringer omkostninger	0	264.776
	<u>606.850</u>	<u>860.096</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.750	-80.400
Årets udskudte skat	882	-234.089
	<u>14.632</u>	<u>-314.489</u>

Noter til årsregnskabet

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. maj	5.292.899
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	0
Tilgang i årets løb	<u>22.637.978</u>
Kostpris 30. april	<u>27.930.877</u>
Værdireguleringer 1. maj	<u>-792.899</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>-792.899</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>27.137.978</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. april 2021 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen tager udgangspunkt i ejendommens budget for når ejendomsbyggeriet er færdiggjort.

De forventede lejeindtægter er opgjort til TDKK 3.168. Fratrasket omkostninger til vedligeholdelse og administration mv. med TDKK 475 udgør ejendommens driftsafkast derfor netto TDKK 2.693.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelsen af ejendommens dagsværdi, ligger på 4,6 % og fastsættes årligt.

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	22.268.549	0
Langfristet del	22.268.549	0
Inden for 1 år	0	0
	22.268.549	0

Ansvarlig lånekapital bliver forrentet med 2,5 %.

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for SD HOLDING AF 2012 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører periodiserede huslejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SD HOLDING AF 2012 ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.