

---

# ***Søren Djernes, Snejbjerg ApS***

Sydgaden 38, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 52 46 69 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /9 2019

Søren Damgaard Djernes  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Søren Djernes, Snejbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28. august 2019

## Direktion

Søren Damgaard Djernes

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Djernes, Snejbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. august 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

H. C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søren Djernes, Snejbjerg ApS  
Sydgaden 38  
7400 Herning  
E-mail: [kundenavn@kundenavn.dk](mailto:kundenavn@kundenavn.dk)

CVR-nr.: 52 46 69 11  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Herning

### Direktion

Søren Damgaard Djernes

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>272.679</b>	<b>183.289</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-566.100	-3.878.760
<b>Bruttotab</b>		<b>-293.421</b>	<b>-3.695.471</b>
Finansielle indtægter	2	379.135	621.287
Finansielle omkostninger	3	-606.476	-1.173.184
<b>Resultat før skat</b>		<b>-520.762</b>	<b>-4.247.368</b>
Skat af årets resultat	4	113.065	933.037
<b>Årets resultat</b>		<b>-407.697</b>	<b>-3.314.331</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-407.697	-3.314.331
		<b>-407.697</b>	<b>-3.314.331</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Investeringsejendomme		5.600.000	6.166.100
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.600.000</b>	<b>6.166.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.600.000</b>	<b>6.166.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.500
Udskudt skatteaktiv		227.000	116.022
Selskabsskat		435.202	396.389
<b>Tilgodehavender</b>		<b>662.202</b>	<b>518.911</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.905.100</b>	<b>16.411.720</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>161.710</b>	<b>190.939</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.729.012</b>	<b>17.121.570</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.329.012</b>	<b>23.287.670</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		320.000	320.000
Overført resultat		-3.114.086	-2.706.389
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2.794.086</b>	<b>-2.386.389</b>
Kreditinstitutter		0	1.770.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.586.093	21.168.403
Gæld til associerede virksomheder		21.071	25.782
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.288.375	2.459.588
Anden gæld		227.559	250.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.123.098</b>	<b>25.674.059</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.123.098</b>	<b>25.674.059</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.329.012</b>	<b>23.287.670</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt investeringer i ejendomme og værdipapirer.

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer	338.074	464.516
Valutakursreguleringer	41.061	156.771
	<b>379.135</b>	<b>621.287</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	526.490	1.018.718
Renteomkostninger associerede virksomheder	1.289	1.341
Andre finansielle omkostninger	78.697	153.125
	<b>606.476</b>	<b>1.173.184</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-2.087	-106.489
Årets udskudte skat	-110.978	-826.548
	<b>-113.065</b>	<b>-933.037</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	320.000	-2.706.389	-2.386.389
Årets resultat	0	-407.697	-407.697
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>320.000</b>	<b>-3.114.086</b>	<b>-2.794.086</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for SD HOLDING AF 2012 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Djernes, Snejbjerg ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører periodiserede huslejeindtægter.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SD HOLDING AF 2012 ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.