



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MURERMESTER BENT JEPPESEN A/S**  
**LINDEVÆNGET 3, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. december 2021

---

Bent Jeppesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Murermester Bent Jeppesen A/S Lindevænget 3 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 52 46 63 18 Stiftet: 27. maj 1975 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Christina Mielec Jeppesen Bent Brounbjerg Jeppesen Anders Brounbjerg Jeppesen, formand
<b>Direktion</b>	Bent Brounbjerg Jeppesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit A/S Dalgasgade 23 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Murermester Bent Jeppesen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 9. december 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bent Brounbjerg Jeppesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Christina Mielec Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Bent Brounbjerg Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Anders Brounbjerg Jeppesen  
Formand

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Murermester Bent Jeppesen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Murermester Bent Jeppesen A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 9. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af murerarbejde for fremmed regning, salg af totalentrepriser samt salg af huse opført for egen regning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-301.364</b>	<b>-319.664</b>
Personaleomkostninger.....	1	-460.198	-400.226
Af- og nedskrivninger.....		-23.674	-21.424
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-785.236</b>	<b>-741.314</b>
Andre finansielle indtægter.....		4.344	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-107.530	-140.908
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-888.422</b>	<b>-882.222</b>
Skat af årets resultat.....	3	1.308	-157.237
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-887.114</b>	<b>-1.039.459</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-887.114	-1.039.459
<b>I ALT.....</b>		<b>-887.114</b>	<b>-1.039.459</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.144.497	1.157.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.750	26.130
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.160.247</b>	<b>1.183.921</b>
Andre værdipapirer.....		23.961	23.961
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>23.961</b>	<b>23.961</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.184.208</b>	<b>1.207.882</b>
Byggegrunde og ejendomme til videresalg.....		2.758.349	2.758.349
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.758.349</b>	<b>2.758.349</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		30.656	294.765
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	410.000	1.591.808
Andre tilgodehavender.....		23.525	4.984
Periodeafgrænsningsposter.....		10.305	10.376
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>474.486</b>	<b>1.901.933</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.232.835</b>	<b>4.660.282</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.417.043</b>	<b>5.868.164</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-399.618	487.496
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>100.382</b>	<b>987.496</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		36.606	37.914
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>36.606</b>	<b>37.914</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.193.039	2.483.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.320	63.447
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		87.806	122.277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		709.872	2.095.788
Anden gæld.....		264.018	77.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.280.055</b>	<b>4.842.754</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.280.055</b>	<b>4.842.754</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.417.043</b>	<b>5.868.164</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	487.496	987.496
Forslag til resultatdisponering.....		-887.114	-887.114
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-399.618</b>	<b>100.382</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	381.263	326.045	
Pensioner.....	55.660	57.173	
Andre omkostninger til social sikring.....	23.275	16.792	
Andre personaleomkostninger.....	0	216	
	<b>460.198</b>	<b>400.226</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.721	32.734	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	105.809	108.174	
	<b>107.530</b>	<b>140.908</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-1.308	157.237	
	<b>-1.308</b>	<b>157.237</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2020.....	1.417.905	1.473.180	
Afgang.....	0	-114.580	
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>1.417.905</b>	<b>1.358.600</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	260.114	1.447.050	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-114.580	
Årets afskrivninger .....	13.294	10.380	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>273.408</b>	<b>1.342.850</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>1.144.497</b>	<b>15.750</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2020.....		23.961	
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>		<b>23.961</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>		<b>23.961</b>	

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	410.000	1.591.808	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>410.000</b>	<b>1.591.808</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	410.000	1.591.808	
	<b>410.000</b>	<b>1.591.808</b>	

## Eventualposter mv.

7

### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på udførte byggearbejder.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B.J. BOLIGBYG. EJSTRUPHOLM ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Murermester Bent Jeppesen A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.