

## **Karsten Kristensen, Brande ApS**

**Den Hvide Facet 1, 8B**

**7100 Vejle**

CVR-nr. 52 45 83 15

### **Årsrapport 2015/16**

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/6 2016

---

Karsten Aage Kristensen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance pr. 30. april	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Karsten Kristensen, Brande ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. juni 2016

**Direktion**

Karsten Aage Kristensen

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab*****Til kapitalejeren i Karsten Kristensen, Brande ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Kristensen, Brande ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Daniel Ulrich  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Karsten Kristensen, Brande ApS Den Hvide Facet 1, 8B 7100 Vejle CVR-nr.: 52 45 83 15 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemsted: Vejle
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er formueforvaltning af fast ejendom og værdipapirer.
<b>Direktion</b>	Karsten Aage Kristensen
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Karsten Kristensen, Brande ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg, reklame, administration, mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-5 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250.013</b>	<b>212.675</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-70.474</u>	<u>-70.474</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>179.539</b>	<b>142.201</b>
Finansielle indtægter		57	191
Finansielle omkostninger		<u>-23.752</u>	<u>-20.434</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>155.844</b>	<b>121.958</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-34.490</u>	<u>-29.933</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>121.354</u></b>	<b><u>92.025</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		<u>21.354</u>	<u>-7.975</u>
		<b><u>121.354</u></b>	<b><u>92.025</u></b>



## Balance pr. 30. april

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		<u>1.842.889</u>	<u>1.913.363</u>
		<u>1.842.889</u>	<u>1.913.363</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.842.889</b></u>	<u><b>1.913.363</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>			
Andre tilgodehavender		<u>84</u>	<u>0</u>
		<u>84</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>340.489</u>	<u>507.360</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>340.573</b></u>	<u><b>507.360</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>2.183.462</b></u></u>	<u><u><b>2.420.723</b></u></u>

## Balance pr. 30. april

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.702.965	1.681.611
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.002.965</b>	<b>1.981.611</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat	4	16.692	31.856
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.692</b>	<b>31.856</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		0	172.269
		0	172.269
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	78.811
Selskabsskat		42.578	35.122
Anden gæld		86.000	86.037
Periodeafgrænsningsposter		35.227	35.017
		163.805	234.987
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>163.805</b>	<b>407.256</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.183.462</b>	<b>2.420.723</b>
	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	49.654	45.097
Årets udskudte skat	<u>-15.164</u>	<u>-15.164</u>
	<b><u>34.490</u></b>	<b><u>29.933</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. maj		<u>2.841.572</u>
Kostpris 30. april		<u>2.841.572</u>
Opskrivninger 1. maj		<u>624.082</u>
Opskrivninger 30. april		<u>624.082</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj		1.552.291
Årets afskrivninger		<u>70.474</u>
Af- og nedskrivninger 30. april		<u>1.622.765</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>		<b><u>1.842.889</u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj	200.000	1.681.611	100.000	1.981.611
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>21.354</u>	<u>100.000</u>	<u>121.354</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.702.965</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>2.002.965</u></b>

Selskabskapitalen består af 400 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>16.692</u>	<u>31.856</u>
	<b><u>16.692</u></b>	<b><u>31.856</u></b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2015	Gæld 30. april 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>251.080</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>251.080</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 1.200 og t.kr. 1.000 i grunde og bygninger.

Pantebrevene er i selskabets eget behold.