

---

***H. P. Nissen & Søn,  
Fredericia ApS***

Rødtjørnevej 29, 7000 Fredericia

**Årsrapport for 2018/19**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 52 37 46 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 05/11 2019

Inge Nissen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for H. P. Nissen & Søn, Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 5. november 2019

## Direktion

Inge Nissen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H. P. Nissen & Søn, Fredericia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. P. Nissen & Søn, Fredericia ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 5. november 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne9867

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H. P. Nissen & Søn, Fredericia ApS  
Rødtjørnevej 29  
7000 Fredericia

Telefon: 75957444

CVR-nr.: 52 37 46 18

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Fredericia

### Direktion

Inge Nissen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Sydbank  
Gothersgade 31-33  
7000 Fredericia

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-69.486</b>	<b>-53.133</b>
Finansielle indtægter	14.369	22.958
Finansielle omkostninger	<u>-21.570</u>	<u>-77.701</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-76.687</b>	<b>-107.876</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-76.687</u></b>	<b><u>-107.876</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-76.687</u>	<u>-107.876</u>
	<b><u>-76.687</u></b>	<b><u>-107.876</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Grunde og bygninger		1.107.800	1.107.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.107.800</b>	<b>1.107.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.107.800</b>	<b>1.107.800</b>
Selskabsskat		7.548	6.947
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.548</b>	<b>6.947</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>206.435</b>	<b>258.033</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>43.126</b>	<b>56.440</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>257.109</b>	<b>321.420</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.364.909</b>	<b>1.429.220</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		50.000	600.000
Reserve for opskrivninger		921.041	921.041
Overført resultat		366.228	-107.085
<b>Egenkapital</b>	3	<b>1.337.269</b>	<b>1.413.956</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.626	10.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.014	5.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>27.640</b>	<b>15.264</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>27.640</b>	<b>15.264</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.364.909</b>	<b>1.429.220</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter køb og salg af bygninger og grunde samt udlejning af disse.

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli	186.759
Kostpris 30. juni	186.759
Opskrivninger 1. juli	921.041
Opskrivninger 30. juni	921.041
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.107.800</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	600.000	921.041	-107.085	1.413.956
Kapitalnedsættelse	-550.000	0	550.000	0
Årets resultat	0	0	-76.687	-76.687
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>921.041</b>	<b>366.228</b>	<b>1.337.269</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2018/19 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital 1. juli	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	-550.000	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. P. Nissen & Søn, Fredericia ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

For selskabets grunde, hvor købet er sket før den 1. juli 2009, måles grunde til kontant ejendomsværdi, som vurderes at være udtryk for dagsværdien. Der foretages ikke afskrivning.

For grunde, hvor købet er sket efter den 1. juli 2009, måles grunde til kostpris, som vurderes at være udtryk for dagsværdien. Der foretages ikke afskrivning.

Opskrivninger henføres til opskrivningshæftelser under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.