

---

***H. P. Nissen & Søn,  
Fredericia A/S***

Rødtjørnevej 29, 7000 Fredericia

**Årsrapport for 2015/16**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 52 37 46 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /8 2016.

Torben Møller  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for H. P. Nissen & Søn, Fredericia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 29. juli 2016

## Direktion

André Nissen

## Bestyrelse

Torben Fogh Møller  
formand

André Nissen

Inge Nissen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i H. P. Nissen & Søn, Fredericia A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. P. Nissen & Søn, Fredericia A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 29. juli 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Kjær Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>      | H. P. Nissen & Søn, Fredericia A/S<br>Rødtjørnevej 29<br>7000 Fredericia<br><br>Telefon: 75957444<br><br>CVR-nr.: 52 37 46 18<br>Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni<br>Hjemstedskommune: Fredericia |
| <b>Hovedaktivitet</b> | Selskabets hovedaktivitet omfatter køb og salg af bygninger og grunde samt udlejning af disse.  |
| <b>Bestyrelse</b>     | Torben Fogh Møller, formand<br>André Nissen<br>Inge Nissen  |
| <b>Direktion</b>      | André Nissen  |
| <b>Revisor</b>        | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle   |
| <b>Pengeinstitut</b>  | Sydbank<br>Gothersgade 31-33<br>7000 Fredericia   |

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>DKK  |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>78.122</b>  | <b>-14.220</b>  |
| Andre driftsomkostninger               |      | 0              | -633.498        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>78.122</b>  | <b>-647.718</b> |
| Finansielle indtægter                  |      | 70.500         | 80.839          |
| Finansielle omkostninger               |      | -91.486        | 0               |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>57.136</b>  | <b>-566.879</b> |
| Skat af årets resultat                 | 1    | -124.739       | 124.739         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-67.603</b> | <b>-442.140</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                |                 |
|-------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 1.700.000      | 600.000         |
| Overført resultat                   |  | -1.767.603     | -1.042.140      |
|                                     |  | <b>-67.603</b> | <b>-442.140</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|                                 | Note | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>DKK   |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger             |      | 1.131.600        | 1.131.600        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 2    | <b>1.131.600</b> | <b>1.131.600</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.131.600</b> | <b>1.131.600</b> |
| Udskudt skatteaktiv             |      | 0                | 124.739          |
| Selskabsskat                    |      | 12.890           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>12.890</b>    | <b>124.739</b>   |
| <b>Værdipapirer</b>             |      | <b>253.481</b>   | <b>2.015.546</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>1.911.831</b> | <b>724.139</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>2.178.202</b> | <b>2.864.424</b> |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>3.309.802</b> | <b>3.996.024</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|   | Note     | 2015/16<br>DKK   | 2014/15<br>DKK   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 600.000          | 600.000          |
| Reserve for opskrivninger                         |          | 926.576          | 926.576          |
| Overført resultat                                 |          | 47.336           | 1.814.939        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |          | 1.700.000        | 600.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>3</b> | <b>3.273.912</b> | <b>3.941.515</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 0                | 14.135           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 5.014            | 5.014            |
| Selskabsskat                                      |          | 0                | 11.849           |
| Anden gæld  |          | 30.876           | 23.511           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>35.890</b>    | <b>54.509</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>35.890</b>    | <b>54.509</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>3.309.802</b> | <b>3.996.024</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4        |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

|                                 | 2015/16        | 2014/15         |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
|                                 | DKK            | DKK             |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                |                 |
| Årets aktuelle skat             | 0              | 0               |
| Årets udskudte skat             | 124.739        | -124.739        |
|                                 | <b>124.739</b> | <b>-124.739</b> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|                                       | Grunde og byg-<br>ninger |
|---------------------------------------|--------------------------|
|                                       | DKK                      |
| Kostpris 1. juli                      | 205.024                  |
| Kostpris 30. juni                     | 205.024                  |
| Opskrivninger 1. juli                 | 926.576                  |
| Opskrivninger 30. juni                | 926.576                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>1.131.600</b>         |

## 3 Egenkapital

|                             | Selskabs-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|---|------------------|
|                             | DKK                  | DKK                            | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 600.000              | 926.576                        | 1.814.939            | 600.000                                       | 3.941.515        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                    | 0                              | 0                    | -600.000                                      | -600.000         |
| Årets resultat              | 0                    | 0                              | -1.767.603           | 1.700.000                                     | -67.603          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>600.000</b>       | <b>926.576</b>                 | <b>47.336</b>        | <b>1.700.000</b>                              | <b>3.273.912</b> |

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2016.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H. P. Nissen & Søn, Fredericia A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

## **Regnskabspraksis**

For selskabets grunde, hvor købet er sket før den 1. juli 2009, måles grunde til kontant ejendomsværdi, som vurderes at være udtryk for dagsværdien. Der foretages ikke afskrivning.

For grunde, hvor købet er sket efter den 1. juli 2009, måles grunde til kostpris, som vurderes at være udtryk for dagsværdien. Der foretages ikke afskrivning.

Opskrivninger henføres til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest note-rede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.