

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PEDERSEN & POULSEN A/S

Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund
CVR-NR. 52 22 30 16

ÅRSRAPPORT 2020

46. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. februar 2021

Dirigent: Ulf Weismann Helweg



INDHOLDSFORTEGNELSE

1

Side

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	6
Beretning	7

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2020 TIL 31. DECEMBER 2020

Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Pedersen & Poulsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

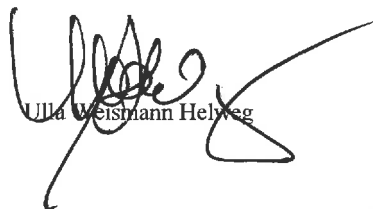
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. februar 2021

DIREKTION

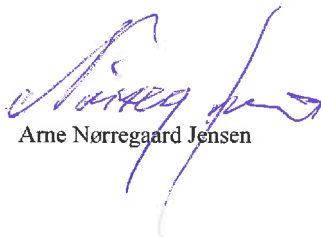


Ulla Weismann Helweg

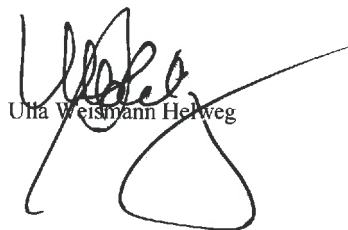
BESTYRELSE



Per Weismann Poulsen



Arne Nørregaard Jensen



Ulla Weismann Helweg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I PEDERSEN & POULSEN A/S

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersen & Poulsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

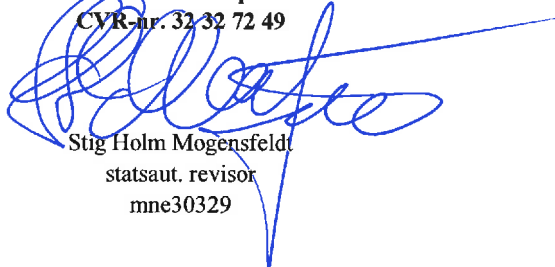
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. februar 2021

RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab****CVR-nr. 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt

statsaut. revisor

mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET: Pedersen & Poulsen A/S
Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 52 22 30 16
Stiftet: 15. februar 1975
Hjemsted: Charlottenlund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION: Ulla Weismann Helweg

BESTYRELSE: Per Weismann Poulsen (formand)
Arne Nørregaard Jensen (næstformand)
Ulla Weismann Helweg

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal
1220 København K
CVR-nr. 32 32 72 49

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet består i køb, administration og salg af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. 1.042.710.

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen & Poulsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Selskabets nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra ejendomme.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter omfatter avancer ved salg af ejendomme.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af individuelle forventede og realiserede salgssummer for tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten " Værdiregulering Investeringsejendomme".

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22 % af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statustidspunktet.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2020	2019
1 BRUTTOFORTJENESTE	2.571.490	8.863.479
2 Personaleomkostninger	-895.252	-798.113
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	1.676.238	8.065.366
Afskrivninger	0	-35.695
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	1.676.238	8.029.672
5 Værdiregulering investeringsejendomme	414.243	-1.590.814
Værdiregulering investeringsejendomme og handelsbeholdning	-54.175	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	69.000	15.715
Finansielle indtægter	9.750	159.588
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0
3 Finansielle omkostninger	-775.913	-462.935
RESULTAT FØR SKAT	1.339.143	6.151.225
4 Skat af årets resultat	-296.433	-1.354.784
ÅRETS RESULTAT	1.042.710	4.796.441
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets overskud foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0
Overført til næste år	1.042.710	4.796.441
DISPONERET I ALT	1.042.710	4.796.441

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

Note	2020	2019
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
5 Investeringsejendomme	26.600.880	27.100.880
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.600.880	27.100.880
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Andre værdipapirer	343.978	343.978
6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	14.032.576	4.336.575
ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.977.434	31.781.433
OMSÆTNINGSAKTIVER		
BEHOLDNINGER		
Ejendomme, handelsbeholdning m. v.	930.900	810.900
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende vedr. salg af ejendom, modtaget efter status	0	2.060.000
Andre tilgodehavender	11.585	173.953
6 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
7 Tilgodehavende selskabsskat	0	0
7 Udskudt skatteaktiv	0	0
TILGODEHAVENDER I ALT	11.585	2.233.953
VÆRDIPAPIRER		
Aktier	0	681.798
VÆRDIPAPIRER I ALT	0	681.798
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Indestående i pengeinstitutter	10.328.180	8.345.938
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.270.664	12.072.589
AKTIVER I ALT	52.248.098	43.854.022

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**PASSIVER**

Note	2020	2019
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	27.968.075	26.925.365
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	28.468.075	27.425.365
HENSÆTTELSER		
7 Udskudt skat	451.658	380.369
8 LANGFRISTET GÆLD		
Prioritetsgæld	12.843.526	13.348.985
Anden gæld	7.500.000	0
LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.343.526	13.348.985
KORTFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	503.233	496.006
7 Selskabsskat	0	0
Bankgæld	0	0
Deposita og forudbetalt leje	1.101.685	969.825
Skyldige omkostninger	281.925	208.737
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
9 Anden gæld	1.097.996	1.024.735
KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.984.839	2.699.303
GÆLD I ALT	23.328.365	16.048.288
PASSIVER I ALT	52.248.098	43.854.022

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

11 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	22.128.924	0	22.628.924
Årets resultat		4.796.441		4.796.441
Ekstraordinært udbytte		0	0	0
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	26.925.365	0	27.425.365
Årets resultat		1.042.710		1.042.710
Ekstraordinært udbytte		0	0	0
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 31. december 2020 ...	500.000	27.968.075	0	28.468.075

Selskabets aktiekapital udgør kr. 500.000 fordelt i aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været foretaget ændringer i aktiekapitalen de sidste 5 år.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst. Posterne nettoomsætning, driftsomkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er slået sammen i posten bruttofortjeneste.

	2020	2019
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	870.885	780.985
Pensioner	0	0
Andre udgifter til social sikring m.v.	16.367	17.128
Andre personaleudgifter	8.000	0
	895.252	798.113
	895.252	798.113

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 3 ansatte, inkl. deltidsansatte.

Oplysninger om vederlag og pension m.v. til ledelsen er i henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 udeladt.

5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter m.v.	500.592	462.935
Realiserede tab på børsnoterede aktier	275.321	0
	775.913	462.935
	775.913	462.935

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	225.144	1.442.990
Årets udskudte skat	71.289	-88.206
	296.433	1.354.784
	296.433	1.354.784

NOTER**5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

	Ejendomme	
	2020	2019
Anskaffelsessum 1. januar 2020	25.556.575	29.717.189
Årets tilgang	0	5.286.246
Årets afgang	-867.606	-9.446.860
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december 2020	24.688.969	25.556.575
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 1. januar 2020	1.544.306	1.923.691
Årets værdiregulering	414.243	-1.590.814
Tilbageførsel af værdiregulering ifm. salg af ejendomme	-46.637	1.211.429
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	1.911.912	1.544.306
	<hr/>	<hr/>
Akk. afskrivninger 1. januar 2020	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Akk. afskrivninger 31. december 2020	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	26.600.881	27.100.881
	<hr/>	<hr/>

6 TILGODEHAVENDE HOS TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Lån til Kaprun ApS	14.257.720	5.779.565
Skattemellemregning	-225.144	-1.442.990
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	14.032.576	4.336.575
	<hr/>	<hr/>

NOTER

7 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT	Udskudt skat	Selskabsskat
	<hr/>	<hr/>
Saldo 1. januar 2020	380.369	0
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten	0	0
Skat af årets resultat	71.289	225.144
Betalt i året	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber	0	-225.144
	<hr/>	<hr/>
Saldo 31. december 2020	451.658	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den udskudte skat er beregnet med 22% og hviler på ejendomme og driftsmidler.

8 LANGFRISTET GÆLD

Prioritetsgæld (obligationslån, fast rente 1 %), der forfalder inden for 1 år indregnes under kortfristet gæld.

Af de langfristede gældsforpligtelser, herunder lån fra kapitalejer, forfalder kr. 18.280.000 efter 5 år.

9 ANDEN GÆLD		
Medarbejderindlån	987.317	520.710
Diverse kreditorer	110.679	89.025
Restgæld, renovering	0	415.000
	<hr/>	<hr/>
	1.097.996	1.024.735
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

10 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Til sikkerhed for prioritetsgælden, er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

NOTER

Pedersen & Poulsen A/S er sambeskattet med modervirksomheden Kaprun ApS. Som helejet datterselskab hæfter Pedersen og Poulsen A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 NÆRTSTÅENDE PARTER

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen, bortset fra forrentning af mellemregningskonto.

Bestemmende indflydelse og ejerforhold

Kaprun ApS, Charlottenlund ejer mere end 5% af selskabskapitalen.