

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## **PEDERSEN & POULSEN A/S**

**Husumvej 86, st. th.  
2700 Brønshøj  
CVR-NR. 52 22 30 16**

### **ÅRSRAPPORT 2017**

**43. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. april 2018

Dirigent Ulla Weismann Helweg



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 5
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	6
Beretning .....	7
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2017 TIL 31. DECEMBER 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Pedersen & Poulsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

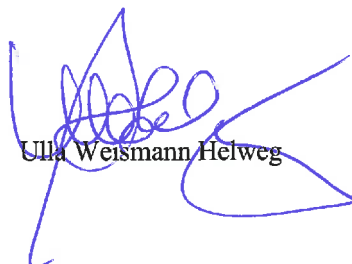
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 24. april 2018

### DIREKTION



Ulla Weismann Helweg

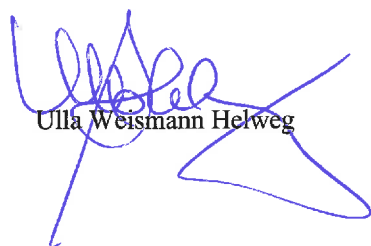
### BESTYRELSE



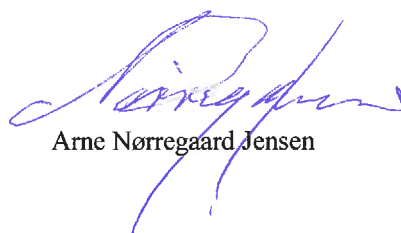
Per Weismann Poulsen



Lissi Nørregaard Thomsen



Ulla Weismann Helweg



Arne Nørregaard Jensen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **TIL KAPITALEJERNE I PEDERSEN & POULSEN A/S**

#### **KONKLUSION**

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersen & Poulsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **GRUNDLAG FOR KONKLUSION**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

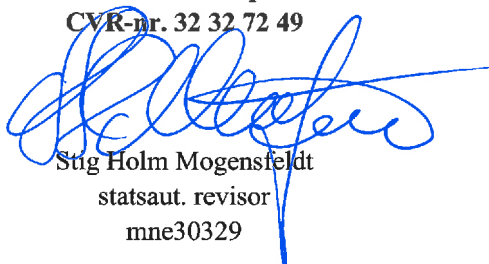
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2018

### **Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 32 32 72 49**



Stig Holm Mogensfeldt

statsaut. revisor

mne30329

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET:**

Pedersen & Poulsen A/S  
Husumvej 86, st. th.  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 52 22 30 16  
Stiftet: 15. februar 1975  
Hjemsted: Brønshøj  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION:**

Ulla Weismann Helweg

**BESTYRELSE:**

Per Weismann Poulsen  
Lissi Nørregaard Thomsen  
Ulla Weismann Helweg  
Arne Nørregaard Jensen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal  
1220 København K  
CVR-nr. 32 32 72 49

## **BERETNING**

### **AKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet består i køb, administration og salg af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:**

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. 1.772.079.

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:**

Baseret på allerede gennemførte aktiviteter samt igangværende opgaver og aktiviteter forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen & Poulsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **NETTOOMSÆTNING**

Selskabets nettoomsætning repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra ejendomme.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER**

Andre driftsindtægter omfatter avancer ved salg af ejendomme.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til periodens resultat. Den udgiftsførte selskabsskat omfatter aktuel skat af periodens skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af individuelle mægler-/valuarvurderinger samt forventede og realiserede salgssummer for tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering Investeringsejendomme".

Driftsmidler og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen.

#### **EGENKAPITAL**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **HENSATTE FORPLIGTELSE**

Hensættelse til udskudt skat beregnes som 22 % af de beløb, der ville fremkomme ved realisation af selskabets aktiver til regnskabsmæssig værdi på statustidspunktet.

#### **FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**

Note	2017	2016
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	3.750.459	5.743.375
2 Personaleomkostninger .....	-763.195	-619.634
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	2.987.264	5.123.741
4 Afskrivninger .....	-8.349	-8.349
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	2.978.915	5.115.392
4 Værdiregulering investeringsejendomme .....	0	0
Værdiregulering investeringsejendomme, handelsbeholdning .....	0	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.604	20.525
Finansielle indtægter .....	168.924	392.838
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger .....	-893.083	-581.835
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	2.273.360	4.946.920
3 Skat af årets resultat .....	-501.281	-1.090.250
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>1.772.079</b>	<b>3.856.670</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets overskud foreslås fordelt således:		
Udbytte .....	0	0
Ekstraordinært udbytte .....	10.000.000	0
Overført til næste år .....	-8.227.921	3.856.670
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.772.079</b>	<b>3.856.670</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

Note	2017	2016
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Investeringsejendomme .....	31.640.880	34.506.579
4 Driftsmateriel og inventar .....	20.048	28.396
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>31.660.928</b>	<b>34.534.975</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Andre værdipapirer .....	343.978	343.978
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>32.004.906</b>	<b>34.878.953</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>BEHOLDNINGER</b>		
Ejendomme, handelsbeholdning m.v. ....	810.900	810.900
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Periodisering af renter, herunder vedhængende renter på obl. ....	25.761	53.484
Andre tilgodehavender .....	15.082	37.350
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	0	483.596
5 Tilgodehavende selskabsskat .....	0	0
5 Udskudt skatteaktiv .....	0	0
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>40.843</b>	<b>574.431</b>
<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
Obligationsbeholdning .....	1.912.374	2.241.745
Aktier .....	704.600	732.550
Pantebreve .....	67.539	74.444
<b>VÆRDIPAPIRER I ALT .....</b>	<b>2.684.513</b>	<b>3.048.739</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
Indestående i pengeinstitutter .....	7.628.930	11.544.162
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.165.186</b>	<b>15.978.231</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>43.170.092</b>	<b>50.857.184</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****PASSIVER**

Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	22.513.392	30.741.314
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>23.013.392</b>	<b>31.241.314</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
5 Udskudt skat .....	467.583	755.667
<b>6 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Prioritetsgæld .....	13.269.376	14.317.168
Øvrige lån .....	0	0
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>13.269.376</b>	<b>14.317.168</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	762.000	737.000
5 Selskabsskat .....	0	0
Bankgæld .....	0	0
Deposita og forudbetalt leje .....	1.170.465	1.192.419
Skyldige omkostninger .....	169.034	286.469
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	210.020	0
7 Anden gæld .....	4.108.221	2.327.146
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT .....</b>	<b>6.419.741</b>	<b>4.543.035</b>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>19.689.116</b>	<b>18.860.204</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>43.170.092</b>	<b>50.857.184</b>

8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

9 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2016 .....	500.000	26.884.643	0	27.384.643
Årets resultat .....		3.856.670		3.856.670
Ekstraordinært udbytte .....		0	0	0
Betalt udbytte .....			0	0
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2017 .....	500.000	30.741.314	0	31.241.314
Årets resultat .....		1.772.079		1.772.079
Ekstraordinært udbytte .....		-10.000.000	10.000.000	0
Betalt udbytte .....			-10.000.000	-10.000.000
Foreslået udbytte .....		0	0	0
Egenkapital 31. december 2017 ....	500.000	22.513.392	0	23.013.392

Selskabets aktiekapital udgør kr. 500.000 fordelt i aktier à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været foretaget ændringer i aktiekapitalen de sidste 5 år.

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst. Posterne nettoomsætning, driftsomkostninger, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er slået sammen i posten bruttofortjeneste.

	2017	2016
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Gager og lønninger .....	748.485	603.485
Pensioner .....	0	0
Andre udgifter til social sikring m.v. ....	14.710	16.149
Andre personaleudgifter .....	0	0
	<u>763.195</u>	<u>619.634</u>

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 3 ansatte, inkl. deltidsansatte.

Oplysninger om vederlag og pension m.v. til ledelsen er i henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 udeladt.

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering vedrørende tidligere år .....	0	0
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten .....	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber .....	789.365	2.107.714
Årets udskudte skat .....	-288.084	-1.017.464
	<u>501.281</u>	<u>1.090.250</u>

NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Driftsmidler og inventar		Ejendomme	
	2017	2016	2017	2016
Anskaffelsessum 1. januar 2017 ...	689.922	673.172	31.266.617	31.755.578
Årets tilgang .....	0	16.750	0	8.124.354
Årets afgang .....	0	0	-1.549.428	-8.613.315
Anskaffelsessum 31. december 2017 .....	689.922	689.922	29.717.189	31.266.617
Opskrivninger 1. januar 2017 .....	0	0	3.239.962	7.904.422
Årets værdiregulering .....	0	0	0	0
Tilbageførsel af værdiregulering ifm. salg af ejendomme .....	0	0	-1.316.271	-4.664.460
Opskrivninger 31. december 2017 .....	0	0	1.923.691	3.239.962
Akk. afskrivninger 1. januar 2017 .....	-661.526	-653.177	0	0
Årets afskrivninger .....	-8.349	-8.349	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang ..	0	0	0	0
Akk. afskrivninger 31. december 2017 .....	-669.875	-661.526	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....	20.048	28.396	31.640.881	34.506.579



**NOTER**

<b>5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	Udskudt skat	Selskabsskat
	<hr/>	<hr/>
Saldo 1. januar 2017 .....	755.667	0
Udskudt skat reduceret efter nedsættelse af selskabsskatten .....	0	0
Skat af årets resultat .....	-288.084	789.365
Betalt i året .....	0	0
Overført mellem sambeskattede selskaber .....	0	-789.365
	<hr/>	<hr/>
Saldo 31. december 2017 .....	467.583	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den udskudte skat er beregnet med 22% og hviler på ejendomme og driftsmidler.

**6 LANGFRISTET GÆLD**

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år indregnes under kortfristet gæld.

Af de langfristede gældsforpligtelser, forfalder t.kr. 10.321 efter 5 år.

**7 ANDEN GÆLD**

Medarbejderindlån .....	3.971.692	2.096.794
Diverse kreditorer .....	136.529	230.353
	<hr/>	<hr/>
	4.108.221	2.327.146
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**8 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Til sikkerhed for prioritetsgælden, er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Ejerpantebrev på t.kr. 2.350 samt pantebreve i sikkerhedsdepot, er stillet til sikkerhed for engagement med et af selskabets pengeinstitutter.

## NOTER

Pedersen & Poulsen A/S er sambeskattet med modervirksomheden Kaprun ApS. Som helejet datterselskab hæfter Pedersen og Poulsen A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

#### **Transaktioner med nærtstående parter**

Ingen, bortset fra forrentning af mellemregningskonto.

#### **Bestemmende indflydelse og ejerforhold**

Kaprun ApS, København ejer mere end 5% af selskabskapitalen.