

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, fax 66 17 19 06, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2015/16 41. regnskabsår

H. Svansø A/S

Adelgade 5, 1.
5800 Nyborg

CVR-nr. 52 20 51 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 22/12/16

Dirigent/


Peder Svansø

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for H. Svansø A/S .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 15. december 2016.

Direktion

Hanne Svansø

Bestyrelse

Hanne Svansø

Peder Svansø

Pernille Svansø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. Svansø A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Svansø A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 15. december 2016

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS



Løf Christensen H.D.
Registreret revisor
CVR. Nr. 14335102

Selskabsoplysninger

Bestyrelse	Hanne Svansø Peder Svansø Pernille Svansø
Direktion	Hanne Svansø
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
Pengeinstitut	Danske Bank
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed med investering i værdipapirer. Derudover foretager selskabet udlejning af erhvervslejemål, udlejning af ejerlejlighed og import og salg af fødevarer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Svansø A/S for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer samt huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, samt direkte omkostninger vedr. ejendom og ejerlejlighed, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

Renteindtægter, udbytter og realiserede kursgevinster.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af beholdning og realiserede kurstab.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	100 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	175 t.kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede aktier og obligationer

Er optaget til børskursen på balancedagen.

Kursfald indregnes i resultatopgørelsen som nedskrivning af finansielle aktiver.

Kurstigning indregnes i balancen som reserve for opskrivninger.

Tilgodehavender (finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver)

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris.

Øvrig Gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16	2014/15	
	kr.	tkr.	
	-61.125	131	
1	Personaleomkostninger	220.266	271
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	74.734	75
	Ordinært resultat før finansielle poster	-356.125	-215
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	179.567	382
	Andre finansielle indtægter	270.294	286
	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.	131.878	153
	Andre finansielle omkostninger	42.953	110
	Resultat før skat	-81.095	190
	Skat af årets resultat	-37.000	66
	Årets resultat	-44.095	125
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	7.244.045	8.579
	Årets resultat	-44.095	125
	Til disposition	7.199.950	8.704
	Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.460
	Overført til næste år	5.899.950	7.244
	Disponeret i alt	7.199.950	8.704

Balance 30. juni

Note	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.626.434	3.589
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	265.647	301
Materielle anlægsaktiver i alt	3.892.081	3.890
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.776.512	4.111
Andre tilgodehavender	2.697.493	2.974
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.474.005	7.086
Anlægsaktiver i alt	10.366.085	10.975
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.000	220
Andre tilgodehavender	3.380.660	4.067
Periodeafgrænsningsposter	22.776	22
Tilgodehavender i alt	3.413.436	4.310
Likvide beholdninger	23.652	88
Omsætningsaktiver i alt	3.437.088	4.398
Aktiver i alt	13.803.173	15.373

Balance 30. juni

Note		2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Passiver		
	Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
3	Reserve for opskrivning	272.566	380
4	Overført resultat	5.899.950	7.244
	Egenkapital i alt	9.172.516	10.624
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	129.600	167
	Hensatte forpligtelser i alt	129.600	167
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.371.861	2.499
	Kortfristet del af langfristet gæld	-129.610	-128
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.242.251	2.372
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	129.610	128
	Kreditinstitutter i øvrigt	76.313	54
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	24
	Selskabsskat	0	31
	Anden gæld	752.883	514
	Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.460
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.258.806	2.210
	Gældsforpligtelser i alt	4.501.057	4.582
	Passiver i alt	13.803.173	15.373
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter m.v.		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Løn og gager	220.266	271
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Personaleomkostninger i alt	220.266	271
2	Virksomhedskapital	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
	Virksomhedskapital i alt	3.000.000	3.000
	Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.		
3	Reserve for opskrivning	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Opskrivningshenlæggelser, pr.	380.161	267
	Årets opskrivning	55.636	380
	Opløsning tidl. års opskr.	-163.231	-267
	Reserve for opskrivning i alt	272.566	380
4	Overført resultat	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
	Overført resultat, primo	7.244.045	8.579
	Årets resultat	-44.095	125
	Udlodning af udbytte	-1.300.000	-1.460
	Overført resultat i alt	5.899.950	7.244

5 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.720.726

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.374.000 med pant i ejendommen Falstervej 3, 5800 Nyborg.

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter m.v.

Ingen.