
M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 52 19 51 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1 /10 2021

Maibritt Nørreskov Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 13

Balance 30. april 14

Egenkapitalopgørelse 17

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 18

Noter til årsregnskabet 19

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for M.E.N. af 1/10 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. oktober 2021

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen
formand

Bente Nørreskov Nielsen

Theis Elmer Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 1. oktober 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Mads Haugegaard Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne45846

Selskabsoplysninger

Selskabet

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Kirstinehøj 66
2770 Kastrup

CVR-nr.: 52 19 51 28
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 28. maj 1975
Regnskabsår: 46. regnskabsår
Hjemstedskommune: Tårnby

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen , formand
Bente Nørreskov Nielsen
Theis Elmer Nielsen

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Nom. DKK 200.000

Konsoliderede dattervirksomheder

Bilhuset Elmer A/S
Nom. DKK 2.145.000

100%

100%

Elmer Ejendomme Holding IVS
Nom. DKK 1

100%

Kirstinehøj 66 ApS
Nom. DKK 50.000

85%

Ejendomsselskabet H.C. Ørsteds
Vej 10 ApS
Nom. 13.333.333

100%

Ejendommen Engelsvej 384
ApS
Nom. 80.000

100%

Åkirkebyvej 51 ApS
Nom. 1.000.000

100%

Bilhuset Elmer Helsingør ApS
Nom. 255.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	326.934	340.942	374.780	386.085	380.338
Bruttofortjeneste	58.474	54.266	57.399	56.904	61.085
Resultat før finansielle poster	7.539	-1.955	5.440	7.828	12.015
Resultat af finansielle poster	-3.188	-4.008	-2.934	67	-3.130
Årets resultat	3.168	-4.669	1.946	6.681	6.908
Balance					
Balancesum	211.406	198.636	199.476	208.243	203.711
Egenkapital	44.588	38.818	42.689	37.626	44.306
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	8.785	1.127	11.481	10.248	-834
- investeringsaktivitet	-588	-2.058	-1.752	-8.382	-2.173
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-593	-1.776	-1.752	-3.046	-2.173
- finansieringsaktivitet	-3.146	-17.950	-10.001	-3.364	-7.467
Årets forskydning i likvider	5.050	-18.881	-272	-1.498	-10.474
Antal medarbejdere	103	109	111	105	108
Nøgletal i %					
Bruttomargin	17,9%	15,9%	15,3%	14,7%	16,1%
Overskudsgrad	2,3%	-0,6%	1,5%	2,0%	3,2%
Afkastningsgrad	3,6%	-1,0%	2,7%	3,8%	5,9%
Soliditetsgrad	21,1%	19,5%	21,4%	18,1%	21,7%
Forrentning af egenkapital	7,6%	-11,5%	4,8%	16,3%	16,2%

Definitioner af nøgletal fremgår i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og reparation af biler samt udlejning af investerings- og domicilejendomme.

Koncernen har i hele regnskabsåret drevet autoriseret forhandling af Citroën, Ford, Kia, Mazda, Suzuki og Peugeot og autoriseret værksted for Citroën, Ford, Kia, Nissan, Mazda og Peugeot.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 3.167.573, og koncernens balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 44.588.389.

Koncernen har i regnskabsåret haft en omsætningsnedgang som følge af Covid-19 udbruddet og den afledte nedlukning af samfundet herunder tvangslukning af detailhandlen.

Der har igennem året været fokus på reduktion af omkostninger i koncernens væsentligste datterselskab – Bilhuset Elmer A/S.

I lyset af de ekstraordinære udfordringer afledt af covid-19 pandemien anser ledelsen årets resultat for meget tilfredsstillende set i forhold til de oprindelige forventninger for regnskabsåret 2020/2021.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Som forventet blev 2020/2021 påvirket af covid-19 pandemien, blandt andet i form af tvangslukning af koncernens salgsafdelinger.

Året blev også præget af afgiftsforhandlingerne, der trak ud og først endeligt blev vedtaget 18. december. Uroen omkring de nye afgifter skabte en del forvirring både internt i branchen og blandt kunder.

Koncernen har igennem året tilpasset organiseringen og har med effektiviseringer og stram omkostningsstyringen skabt et tilfredsstillende resultat.

Finansielle risici

Koncernens kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici. Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. Renterisici er begrænset grundet det lave renteniveau. Finansieringsrisici er begrænset, da likviditet fra pengestrømme og kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at servicere koncernens gæld.

Ledelsesberetning

Markedsrisici

Markedsrisikoen for koncernen er i væsentlighed afhængig af:

De repræsenterede bilmærkers evne til løbende at udvikle og levere attraktive modeller til konkurrencedygtige priser, politiske beslutninger og nye distributionsformer.

Valutarisici

Koncernen er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker bilernes indkøbspriser.

Særlige risici

Udbruddet af covid-19 pandemien og den deraf afledte samfundsøkonomiske krise medfører fortsat udfordringer og risici for koncernen. Nuværende og fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive iværksat, vil potentielt kunne påvirke koncernens aktivitetsniveau og afstedkomme risici knyttet til koncernens drift. Koncernen har med stram styring sikret en stærk likviditet. Der påhviler ikke koncernen særlige risici og det er ledelsens vurdering, at koncernen er godt rustet til branchemæssige risici knyttet til de generelle samfundskonjunkturer.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer at regnskabsåret 2021/2022 fortsat vil være præget af driftsmæssige udfordringer afledt af covid-19 pandemien.

Herudover forventes totalmarkedet (nye biler) at falde som følge af den verdensomspændende mangel på mikrochips, som forsinker produktionen af en lang række produkter heriblandt biler og biltilbehør.

Herudover forventes året præget af stor usikkerhed i markedet omkring vedtagelsen af ny EU gruppefritagelse samt udviklingen af nye distributionsformer/forhandlerkontrakter.

Selskabet forventer at tilføre nye kompetencer, der skal understøtte arbejdet med at tiltrække og fastholde en større andel af eftermarkedet for de af virksomheden repræsenterede mærker. Herudover forventer selskabet at digitalisere/automatisere en række processer samt tilbyde flere online services.

Udbuddet af el- og plugin hybridbiler er vokset det seneste år og koncernen forventer, at den grønne omstilling vil tage yderligere fart det kommende år.

Som følge af et reduceret aktivitets- og indtjeningsniveau forventer koncernen et resultat på DKK 2.5-3 mio. i regnskabsåret 2021/2022.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fremadrettede drift, at koncernen fortsat kan tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere.

Koncernen tilbyder desuden et omfattende kursusprogram, der sikrer og udvikler et højt vidensniveau hos dets medarbejdere, der er med til at sikre medarbejdernes faglige udvikling og som samtidig også er med til at sikre koncernens fortsatte konkurrencedygtighed.

Redegørelse for samfundsansvar

M.E.N. af 1/10 1988 ApS er det overordnede moderselskab for datterselskabet Bilhuset Elmer A/S og tilhørende ejendomsselskaber.

Forretningsmodel

Koncernens forretningsmodel består af autoriseret autoforhandling og serviceværksted med naturligt tilhørende aktiviteter.

Bilhuset Elmer er aktuelt autoriseret forhandler og serviceværksted for mærkerne Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki. Virksomheden har tre forretningssteder, på Amager, Bornholm og i Nordsjælland.

Bilhuset Elmer ønsker på alle måder at drive virksomhed under fuldt hensyn til samfundsansvar - både for så vidt angår det eksterne og det interne miljø.

Virksomhedens strategiske målsætninger på salg og eftermarked er gensidigt afhængige af virksomhedens kundeperspektiv og tilgang til samfundsansvar. Bilhuset Elmer anvender ikke finansielle målsætninger i forhold til kundetilfredshed/kundelojalitet.

Virksomhedens 6 repræsenterede mærker Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki har aktuelt fokus på udviklingen af el- og hybridteknologi. Alle med et ønske om at reducere den samlede CO₂ udledning.

Miljø og klima

Koncernen søger kontinuerligt at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag.

Der foretages løbende udskiftning af maskiner, lyskilder mv. til nyere og mere energivenlige modeller. Herudover er der indgået et samarbejde med genvindingsvirksomhed Stena, som er behjælpelige med at sikre, at koncernen overholder de miljø og sikkerhedsmæssige forskrifter - herunder reducere af CO₂ udledning, affaldsbortskaffelse mv.

I 2020/21 har koncernen fortsat arbejdet med udskiftning af maskiner, lyskilder mv. og planlægger at fortsætte med dette fremover.

Ledelsesberetning

Respekt for menneskerettigheder

Bilhuset Elmer respekterer menneskerettigheder og overholder FN's retningslinjer for menneskerettigheder.

Som bilforhandler vurderer koncernen, at de primære risici vedrørende menneskerettigheder er relateret til udvindingen af mineraler til produktionen af biler. Det vurderes, at denne risiko håndteres bedst af bilproducenterne, der har større mulighed for at kontrollere underleverandører mv. Der er derfor ikke udarbejdet en politik til området.

Anti-korruption

Bilhuset Elmer vurderer, at der er lav risiko for korruption og bestikkelse, da forretningsmodellen er baseret på længerevarende og tillidsbaserede samarbejder med store og anerkendte bilmærker. Grundet den lave risiko, er der ikke udarbejdet en politik for området.

Sociale forhold

Koncernens væsentligste ressource er koncernens medarbejdere. Koncernen ønsker at tiltrække, udvikle og fastholde kompetente medarbejdere. Koncernen arbejder målrettet med medarbejderudvikling, fravær og mangfoldighed. Koncernen afholder medarbejderudviklingssamtaler og har en klar målsætning om at understøtte kompetenceniveauet. Fagspecifikt personale benytter løbende mærkerelevante uddannelser i overensstemmelse med bilproducenternes krav.

Der er etableret en arbejdsmiljøorganisation, der arbejder for at forbedre det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Der er på koncernens foranledning etableret lokale personaleforeninger. Koncernens medarbejdere har adgang til sundhedsforsikring og pensionsordning. Sygefraværet har i regnskabsåret 2020/21 været ekstraordinært højt som følge af covid-19 udbruddet, men det forventes, at sygefraværet stabiliseres næste år.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Koncernen leverer mange forskellige services og ydelser og er derfor som virksomhed afhængig af forskellige typer medarbejdere og ledere. Det er koncernens opfattelse, at mangfoldighed i ledelsen er en styrke, som medvirker til en højere medarbejdertilfredshed og en mere dynamisk virksomhed. Bestyrelsen består af to kvinder og 1 mand. Det er koncernens hensigt at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer. Den nuværende kønsfordeling er påvirket af, at koncernen befinder sig i en branche med en naturlig overvægt af mænd. Ved nyansættelse er faglige kompetencer det vigtigste parameter frem for køn. Der arbejdes på en politik for mangfoldighed, og koncernens medarbejdere skal uanset køn opleve, at de har samme muligheder for karriere- og lederstillinger.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS har ikke udarbejdet politikker for at fremme andelen af det underrepræsenterede køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer, da selskabet har ansat færre end 50 ansatte i regnskabsåret.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Ud over at året var præget af covid-19-udbruddet og tvangslukning af koncernens butikker, har der ikke været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Nettoomsætning	1	326.934.399	340.942.207	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	4.405.791	-4.009.109
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-565.073	0	0	0
Andre driftsindtægter		4.907.695	0	1.187.953	2.747.130
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-252.253.990	-262.615.588	0	0
Andre eksterne omkostninger		-20.549.205	-24.060.956	-593.150	-912.420
Bruttoresultat		58.473.826	54.265.663	5.000.594	-2.174.399
Personaleomkostninger	2	-47.772.670	-52.751.983	-799.250	-504.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-3.161.704	-3.468.447	-3.726	-3.726
Resultat før finansielle poster	4	7.539.452	-1.954.767	4.197.618	-2.682.125
Andre finansielle indtægter	5	55.706	75.968	0	149.815
Andre finansielle omkostninger	6	-3.243.520	-4.083.720	-1.755.502	-2.519.789
Resultat før skat		4.351.638	-5.962.519	2.442.116	-5.052.099
Skat af årets resultat	7	-1.184.065	1.293.912	404.943	229.457
Årets resultat		3.167.573	-4.668.607	2.847.059	-4.822.642

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	8	106.600.000	104.330.000	0	0
Investeringsejendomme	9	9.600.000	10.165.073	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	6.506.222	7.991.127	6.920	10.646
Materielle anlægsaktiver		122.706.222	122.486.200	6.920	10.646
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	88.382.521	81.443.791
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	372.868	377.868	0	0
Finansielle anlægsaktiver		372.868	377.868	88.382.521	81.443.791
Anlægsaktiver		123.079.090	122.864.068	88.389.441	81.454.437
Varebeholdninger	12	60.541.101	60.135.494	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.771.547	9.807.008	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	1.227.587	879.948	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	588.637
Andre tilgodehavender		9.995.609	3.262.299	274.610	605.459
Udskudt skatteaktiv	16	0	0	0	831.462
Selskabsskat		131.686	0	875.289	320.782
Periodeafgrænsningsposter	14	533.016	1.222.073	0	0
Tilgodehavender		27.659.445	15.171.328	1.149.899	2.346.340
Likvide beholdninger		126.456	465.063	0	0
Omsætningsaktiver		88.327.002	75.771.885	1.149.899	2.346.340
Aktiver		211.406.092	198.635.953	89.539.340	83.800.777

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		12.125.326	9.779.824	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	12.232.213	5.293.483
Overført resultat		28.612.979	25.578.483	28.506.092	30.064.824
Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet		40.938.305	35.558.307	40.938.305	35.558.307
Minoritetsinteresser		3.650.084	3.259.743	0	0
Egenkapital		44.588.389	38.818.050	40.938.305	35.558.307
Hensættelse til udskudt skat	16	10.333.669	8.649.950	1.522	0
Andre hensættelser	17	246.000	316.000	0	0
Hensatte forpligtelser		10.579.669	8.965.950	1.522	0
Gæld til realkreditinstitutter		32.098.187	34.967.459	0	0
Leasingforpligtelser		477.681	1.629.873	0	0
Deposita		545.500	962.000	0	0
Anden gæld		4.020.651	2.841.572	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	37.142.019	40.400.904	0	0

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	2.930.614	2.935.851	0	0
Kreditinstitutter		32.811.710	38.200.755	3.072.659	3.744.030
Leasingforpligtelser	18	20.777.501	19.480.517	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		255.545	688.221	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.474.625	28.013.077	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	44.171.098	42.890.917
Selskabsskat		0	114.006	0	0
Deposita		232.650	232.650	0	0
Anden gæld	18	27.480.370	16.811.337	1.355.756	1.607.523
Periodeafgrænsningsposter	19	4.133.000	3.974.635	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		119.096.015	110.451.049	48.599.513	48.242.470
Gældsforpligtelser		156.238.034	150.851.953	48.599.513	48.242.470
Passiver		211.406.092	198.635.953	89.539.340	83.800.777
Begivenheder efter balancedagen	24				
Resultatdisponering	15				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	23				
Anvendt regnskabspraksis	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	9.779.824	0	25.578.483	35.558.307	3.259.743	38.818.050
Årets opskrivning	0	3.247.357	0	0	3.247.357	89.522	3.336.879
Skat af årets opskrivning	0	-714.418	0	0	-714.418	-19.695	-734.113
Årets af- og nedskrivning	0	-187.437	0	187.437	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	2.847.059	2.847.059	320.514	3.167.573
Egenkapital 30. april	200.000	12.125.326	0	28.612.979	40.938.305	3.650.084	44.588.389

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	0	5.293.483	30.064.824	35.558.307	0	35.558.307
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	2.532.939	0	2.532.939	0	2.532.939
Årets resultat	0	0	4.405.791	-1.558.732	2.847.059	0	2.847.059
Egenkapital 30. april	200.000	0	12.232.213	28.506.092	40.938.305	0	40.938.305

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Årets resultat		3.167.573	-4.668.607
Reguleringer	20	8.080.664	7.091.147
Ændring i driftskapital	21	1.203.312	2.473.338
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		12.451.549	4.895.878
Renteindbetalinger og lignende		55.706	75.968
Renteudbetalinger og lignende		-3.243.521	-4.083.720
Pengestrømme fra ordinær drift		9.263.734	888.126
Betalt selskabsskat		-478.679	238.694
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.785.055	1.126.820
Køb af materielle anlægsaktiver		-593.400	-1.776.137
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		5.000	-281.788
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-588.400	-2.057.925
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.874.509	-2.425.290
Nedbringelse af leasingforpligtelser		144.792	-3.660.686
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-416.500	1.194.650
Omklassificering af gæld til kreditinstitutter		0	-13.058.455
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.146.217	-17.949.781
Ændring i likvider		5.050.438	-18.880.886
Likvider 1. maj		-37.735.692	-18.854.806
Likvider 30. april		-32.685.254	-37.735.692
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		126.456	465.063
Kassekredit		-32.811.710	-38.200.755
Likvider 30. april		-32.685.254	-37.735.692

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	326.934.399	340.942.207	0	0
	326.934.399	340.942.207	0	0
Aktiviteter				
Salg af biler	232.398.888	247.834.045	0	0
Salg af eftermarked	87.269.832	83.708.937	0	0
Øvrig omsætning	7.265.679	9.399.225	0	0
	326.934.399	340.942.207	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	42.559.894	44.969.773	799.250	504.000
Pensioner	3.536.890	3.821.345	0	0
Andre omkostninger til social sikring	667.848	1.062.965	0	0
Andre personaleomkostninger	1.008.038	2.897.900	0	0
	47.772.670	52.751.983	799.250	504.000
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	880.000	700.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	103	109	1	1

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.161.704	3.468.447	3.726	3.726
	3.161.704	3.468.447	3.726	3.726
4 Særlige poster				
Kompensation for faste omkostninger	2.400.000	0	0	0
Lønkompensation	2.507.694	1.029.767	0	0
	4.907.694	1.029.767	0	0
5 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	149.815
Andre finansielle indtægter	55.706	75.968	0	0
	55.706	75.968	0	149.815
6 Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.636.929	2.397.904
Andre finansielle omkostninger	3.243.520	4.083.720	118.573	121.885
	3.243.520	4.083.720	1.755.502	2.519.789

Noter til årsregnskabet

7 Skat af årets resultat	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	-62.355	0	-655.289	0
Årets udskudte skat	1.043.868	-1.293.912	230.103	-229.457
Regulering af skat vedrørende tidligere år	51.625	-508.249	-582.638	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	150.927	508.249	602.881	0
	1.184.065	-1.293.912	-404.943	-229.457

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	Grunde og byg- ninger DKK	driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	96.478.318	20.279.600
Tilgang i årets løb	0	593.400
Afgang i årets løb	0	-955.252
Kostpris 30. april	96.478.318	19.917.748
Opskrivninger 1. maj	14.634.483	0
Årets opskrivninger	3.336.879	0
Opskrivninger 30. april	17.971.362	0
Ned- og afskrivninger 1. maj	6.782.801	12.288.473
Årets afskrivninger	1.066.879	2.078.305
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-955.252
Ned- og afskrivninger 30. april	7.849.680	13.411.526
Regnskabsmæssig værdi 30. april	106.600.000	6.506.222
Afskrives over	75 år	3-8 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.640.251

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u> Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. maj	11.571.499
Kostpris 30. april	11.571.499
Værdireguleringer 1. maj	-1.406.426
Årets værdireguleringer	-565.073
Værdireguleringer 30. april	-1.971.499
Regnskabsmæssig værdi 30. april	9.600.000

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker. (DCF-model)

Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	9.600.000	10.165.073
Budgetperiode	10 år	10 år
Inflation	2%	2%
Stigning i markedsleje	2%	2%
Forventet tomgangsleje i % af lejeindtægterne	0%	0%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2021 er der anvendt en fastsat diskonteringsrate på 9,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,50 %	Basis	0,50 %
	DKK	DKK	DKK
Afkastprocent	8,75	9,25	9,75
Dagsværdi	10.335.488	9.600.000	9.027.892
Ændring i dagsværdi	735.488	0	-572.108

Der henvises iøvrigt til beskrivelse i anvendt regnskabspraksis.

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	76.150.308	76.150.308
Kostpris 30. april	76.150.308	76.150.308
Værdireguleringer 1. maj	5.293.483	8.567.603
Årets resultat	4.405.791	-4.009.109
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	2.532.939	734.989
Værdireguleringer 30. april	12.232.213	5.293.483
Regnskabsmæssig værdi 30. april	88.382.521	81.443.791

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	2.145.000	100%	28.279.596	1.301.952
Elmer Ejendomme Holding IVS	Kastrup	1	100%	60.102.925	3.103.839

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipa- purer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. maj	377.868
Afgang i årets løb	-5.000
Kostpris 30. april	372.868
Regnskabsmæssig værdi 30. april	372.868

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
12 Varebeholdninger				
Biler og reservedele	60.541.101	60.135.494	0	0
	60.541.101	60.135.494	0	0

Selskabet har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2021 t.kr. 19.615 (pr. 30. april 2020 t.kr. 18.964).

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	1.227.587	879.948	0	0
Modtagne acountobetalinge	0	0	0	0
	1.227.587	879.948	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

15 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	4.405.791	-4.009.109
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	320.514	154.035	0	0
Overført resultat	2.847.059	-4.822.642	-1.558.732	-813.533
	3.167.573	-4.668.607	2.847.059	-4.822.642

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	8.649.950	9.602.159	-831.462	-602.005
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.043.868	-1.293.912	230.103	-229.457
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	639.851	341.703	602.881	0
Hensættelse til udskudt skat 30. april	10.333.669	8.649.950	1.522	-831.462
Materielle anlægsaktiver	10.863.435	10.276.317	1.522	0
Varebeholdninger	-190.012	-233.235	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-72.579	-89.679	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	135.035	96.794	0	0
Låneomkostninger	-29.033	-10.289	0	0
Periodeafgrænsningsposter	211.441	260.077	0	0
Hensættelser	-142.201	-69.520	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-442.417	-1.580.515	0	-831.462
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	0	831.462
	10.333.669	8.649.950	1.522	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	0	831.462
Regnskabsmæssig værdi	0	0	0	831.462

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
17 Andre hensættelser				
Virksomheden giver 6 måneders garanti på brugte biler og forpligter sig derved til at reparere disse. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 246 (2020: TDKK 316) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer.				
Andre hensættelser	246.000	316.000	0	0
	246.000	316.000	0	0
18 Langfristede gældsforpligtelser				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	20.795.512	23.296.196	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.302.675	11.671.263	0	0
Langfristet del	32.098.187	34.967.459	0	0
Inden for 1 år	2.930.614	2.935.851	0	0
	35.028.801	37.903.310	0	0
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	477.681	1.629.873	0	0
Langfristet del	477.681	1.629.873	0	0
Inden for 1 år	20.777.501	19.480.517	0	0
	21.255.182	21.110.390	0	0
Deposita				
Efter 5 år	545.500	962.000	0	0
Langfristet del	545.500	962.000	0	0
Øvrige deposita	232.650	232.650	0	0
	778.150	1.194.650	0	0

Noter til årsregnskabet

18 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	4.020.651	2.841.572	0	0
Langfristet del	4.020.651	2.841.572	0	0
Øvrig kortfristet gæld	27.480.370	16.811.337	1.355.755	1.607.522
	31.501.021	19.652.909	1.355.755	1.607.522

19 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Finansielle indtægter	-55.706	-75.968
Finansielle omkostninger	3.243.520	4.083.720
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.161.704	3.468.447
Skat af årets resultat	1.184.065	-1.293.912
Andre reguleringer	547.081	908.860
	8.080.664	7.091.147

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-405.606	-244.143
Ændring i tilgodehavender	-12.356.431	-156.795
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-70.000	316.000
Ændring i leverandører m.v.	14.035.349	2.558.276
	1.203.312	2.473.338

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK
22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger samt investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	116.200.000	114.495.073	0	0
--	-------------	-------------	---	---

Koncernen har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 7.500, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 17.477.

Koncernen har stillet øvrige betalingsgarantier på i alt t.kr. 1.091.

Til sikkerhed overfor flere af koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser andragende t.kr. 24.989 på balancedagen, har koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser taget ejendomsforbehold i koncernens varebeholdninger.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 41.000 er der givet ejerpantebreve på t.kr. 4.500 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 53.600.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 41.000, hvoraf der pr. 30. april 2021 er trukket TDKK 33.039.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK

22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Koncernen har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomheds pantet udgør i alt:	35.000.000	25.000.000	0	0
--	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	0	45.190	0	0
	0	45.190	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
23 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	260.000	260.000	26.000	25.000
Skatterådgivning	67.435	40.000	37.435	15.000
Andre ydelser	269.753	82.100	77.660	16.100
	<u>597.188</u>	<u>382.100</u>	<u>141.095</u>	<u>56.100</u>

24 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af moderselskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber, hvori moderselskabet har kontrol. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2021 vurderet af det uafhængige valuarfirma Newsec.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. april 2021 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tilvalg af opskrivninger efter Årsregnskabslovens § 41.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 6 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$