
M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 52 19 51 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8 /11 2022

Maibritt Nørreskov Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 13

Balance 30. april 14

Egenkapitalopgørelse 17

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 18

Noter til årsregnskabet 19

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for M.E.N. af 1/10 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 8. november 2022

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen
formand

Bente Nørreskov Nielsen

Theis Elmer Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 8. november 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Nikolaj Bo Pedersen
statsautoriseret revisor
mne47264

Selskabsoplysninger

Selskabet

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Kirstinehøj 66
2770 Kastrup

CVR-nr.: 52 19 51 28
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 28. maj 1975
Regnskabsår: 47. regnskabsår
Hjemstedskommune: Tårnby

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen , formand
Bente Nørreskov Nielsen
Theis Elmer Nielsen

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Nom. DKK 200.000

Konsoliderede dattervirksomheder

Bilhuset Elmer A/S
Nom. DKK 2.145.000

100%

100%

Elmer Ejendomme Holding ApS
Nom. DKK 40.000

100%

Kirstinehøj 66 ApS
Nom. DKK 50.000

85%

Ejendomsselskabet H.C. Ørstedes
Vej 10 ApS
Nom. 13.333.333

100%

Ejendommen Engelsvej 384
ApS
Nom. 80.000

100%

Åkirkebyvej 51 ApS
Nom. 1.000.000

100%

Bilhuset Elmer Helsingør ApS –
Under frivillig likvidation
Nom. 255.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	342.400	326.934	340.942	374.780	386.085
Bruttofortjeneste	60.916	58.474	54.266	57.399	56.904
Resultat før finansielle poster	9.284	7.539	-1.955	5.440	7.828
Resultat af finansielle poster	-2.674	-3.188	-4.008	-2.934	67
Årets resultat	5.228	3.168	-4.669	1.946	6.681
Balance					
Balancesum	212.595	211.406	198.636	199.476	208.243
Egenkapital	60.859	44.588	38.818	42.689	37.626
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-2.935	8.785	1.127	11.481	10.248
- investeringsaktivitet	-2.797	-588	-2.058	-1.752	-8.382
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.797	-593	-1.776	-1.752	-3.046
- finansieringsaktivitet	-2.360	-3.146	-17.950	-10.001	-3.364
Årets forskydning i likvider	-8.092	5.050	-18.881	-272	-1.498
Antal medarbejdere	105	103	109	111	105
Nøgletal i %					
Bruttomargin	17,8%	17,9%	15,9%	15,3%	14,7%
Overskudsgrad	2,7%	2,3%	-0,6%	1,5%	2,0%
Afkastningsgrad	4,4%	3,6%	-1,0%	2,7%	3,8%
Soliditetsgrad	28,6%	21,1%	19,5%	21,4%	18,1%
Forrentning af egenkapital	9,9%	7,6%	-11,5%	4,8%	16,3%

Definitioner af nøgletal fremgår i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og reparation af biler samt udlejning af investerings- og domicilejendomme.

Koncernen har i hele regnskabsåret drevet autoriseret forhandling af Citroën, Ford, Kia, Mazda, Suzuki og Peugeot samt været agent for Aiways.

Koncernen har tre forretningssteder, på Amager, Bornholm og i Nordsjælland.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 5.227.523, og koncernens balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på DKK 60.858.848.

Stigningen i koncernens egenkapital i regnskabsåret kan primært henføres til opskrivninger på koncernens ejendomme.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der har igennem året været stor usikkerhed omkring nybilssalget grundet manglende produktion, stigende priser og udskudte leveringer. Flere af de af koncernen repræsenterede mærker har haft ekstraordinære udfordringer med lukkede og udskudte produktioner.

Herudover blev flere af koncernens forretningsområder i sidste halvdel af koncernens forskudte regnskabsår, ramt af ekstraordinære omkostninger som følge af prisstigninger på gas, el og brændstof. Koncernen har i regnskabsåret haft omsætningsnedgang i salget af nye biler.

De ekstraordinære udfordringer i regnskabsåret 2021/22 afledt af covid-19 pandemien og de globale udfordringer med udskudte produktioner og leveringer samt stigende priser, har påvirket koncernens resultat negativt.

Set i forhold til de oprindelige forventninger til regnskabsåret og de nuværende markedsudfordringer, anser ledelsen årets resultat for acceptabelt. Årets positive resultat er påvirket af en positiv værdiregulering af selskabets investeringsejendom på DKK 4,5 mio.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Finansielle risici

Koncernens kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici. Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. Renterisici er begrænset grundet det lave renteniveau. Finansieringsrisici er begrænset, da likviditet fra pengestrømme og kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at servicere koncernens gæld.

Ledelsesberetning

Markedsrisici

Markedsrisikoen for koncernen er i væsentlighed afhængig af:

De repræsenterede bilmærkers evne til løbende at udvikle attraktive modeller til konkurrencedygtige priser, distributionsform samt opnåelse af høj kundetilfredshed.

Valutarisici

Koncernen er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker bilernes indkøbspriser.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer at regnskabsåret 2022/2023 fortsat vil være præget af driftsmæssige udfordringer afledt af covid-19 pandemien og de globale forsynings- og produktionsudfordringer.

Særligt forventes et fortsat lavt totalmarkedet (nye biler) som følge af den verdensomspændende mangel på mikrochips og andre komponenter, som forsinker produktionen af en lang række produkter heriblandt biler og biltilbehør.

Herudover forventes året præget af stor usikkerhed i markedet omkring udviklingen af nye distributionsog kontraktformer.

Koncernen forventer at tiltrække og fastholde en større andel af eftermarkedet for de af koncernen repræsenterede mærker. Herudover forventer koncernen at digitalisere og automatisere flere processer.

Udbuddet og salget af el og plugin hybridbiler er vokset de seneste år og selskabet forventer, at den grønne omstilling vil tage yderligere fart de kommende år.

Som konsekvens af et reduceret salg af nye biler forventer koncernen et positivt resultat i størrelsesordenen DKK 2-3 mio. i regnskabsåret 2022/2023.

Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fremadrettede drift, at koncernen fortsat kan tiltrække og fastholde kvalificerede medarbejdere.

Koncernen tilbyder desuden et omfattende kursusprogram, der sikrer og udvikler et højt vidensniveau hos dets medarbejdere, der er med til at sikre medarbejdernes faglige udvikling og som samtidig også er med til at sikre koncernens fortsatte konkurrencedygtighed.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

M.E.N. af 1/10 1988 ApS er det overordnede moderselskab for datterselskabet Bilhuset Elmer A/S og tilhørende ejendomsselskaber.

Forretningsmodel

Koncernens (efterfølgende Bilhuset Elmer) forretningsmodel består af autoriseret autoforhandling og serviceværksted med naturligt tilhørende aktiviteter.

Bilhuset Elmer er aktuelt autoriseret forhandler og serviceværksted for mærkerne Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki samt agent for Aiways. Virksomheden har tre forretningssteder, på Amager, Bornholm og i Nordsjælland.

Bilhuset Elmer ønsker på alle måder at drive virksomhed under fuldt hensyn til samfundsansvar - både for så vidt angår det eksterne og det interne miljø.

Virksomhedens strategiske målsætninger på salg og eftermarked er gensidigt afhængige af virksomhedens kundeperspektiv og tilgang til samfundsansvar. Bilhuset Elmer anvender ikke finansielle målsætninger i forhold til kundetilfredshed/kundelojalitet.

Virksomheden har opnået en øget bevidsthed om samfundsansvar i regnskabsåret og forventer at udvikle yderligere politikker og målsætninger fremover. Virksomhedens 7 repræsenterede mærker Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki og Aiways har fokus på udviklingen af el- og hybridteknologi. Alle med et ønske om at reducere den samlede Co2 udledning.

Miljø og klima

Koncernen søger kontinuerligt at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag, med fokus på koncernens anvendelse af ressourcer og bortskaffelse af affald fra dens aktiviteter, som vurderes at være koncernens primære risici indenfor miljø og klima.

Der foretages løbende udskiftning af maskiner, lyskilder mv. til nyere og mere energivenlige modeller. Herudover er der indgået et samarbejde med genvindingsvirksomhed Stena, som er behjælpelige med at sikre, at koncernen overholder de miljø og sikkerhedsmæssige forskrifter - herunder reducere af CO2 udledning, affaldsbortskaffelse mv.

Koncernen har fokus på energiforbruget og har i løbet af regnskabsåret 2021/22 udskiftet blandt andet maskiner og lyskilder og planlægger at fortsætte med dette fremover, samt i værksætte yderligere tiltag.

Ledelsesberetning

Respekt for menneskerettigheder

Bilhuset Elmer respekterer menneskerettigheder og overholder FN's retningslinjer for menneskerettigheder.

Som bilforhandler vurderer koncernen, at de primære risici vedrørende menneskerettigheder er relateret til udvindingen af mineraler til produktionen af biler. Det vurderes, at denne risiko håndteres bedst af bilproducenterne, der har større mulighed for at kontrollere underleverandører mv. Der er derfor ikke udarbejdet en politik til området.

Anti-korruption

Bilhuset Elmer vurderer, at der er lav risiko for korruption og bestikkelse, da forretningsmodellen er baseret på længerevarende og tillidsbaserede samarbejder med store og anerkendte bilmærker. Grundet den lave risiko, er der ikke udarbejdet en politik for området. Bilhuset Elmer har dog fastlagt retningslinjer vedrørende modtagelse af kontanter for at imødegå risikoen for at bidrage til hvidvask. Principperne i FN's konvention mod korruption skal ydermere efterleves og ved konstatering af kriminelle forhold skal den enkelte medarbejder gå til nærmeste chef.

Sociale forhold

Koncernens væsentligste ressource er koncernens medarbejdere. Koncernen ønsker at tiltrække, udvikle og fastholde kompetente medarbejdere. Koncernen arbejder målrettet med medarbejderudvikling, fravær og mangfoldighed. Koncernen afholder medarbejderudviklingssamtaler og har en klar målsætning om at understøtte kompetenceniveauet. Fagspecifikt personale benytter løbende mærkerelevante uddannelser i overensstemmelse med bilproducenternes krav.

Der er etableret en arbejdsmiljøorganisation, der arbejder for at forbedre det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Der er på koncernens foranledning etableret lokale personaleforeninger. Koncernens medarbejdere har adgang til sundhedsforsikring og pensionsordning. Ved brud på sociale forhold skal den enkelte medarbejder gå til nærmeste chef. Sygefraværet har i regnskabsåret været ekstraordinært højt som følge af covid-19 udbruddet, hvilket forventes reduceret i det kommende regnskabsår. Der er igen afholdt medarbejderudviklingssamtaler og koncernen forventer at fastholde alle nuværende aktiviteter på området i det kommende regnskabsår.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Koncernen leverer mange forskellige services og ydelser og er derfor som virksomhed afhængig af forskellige typer medarbejdere og ledere. Det er koncernens opfattelse, at mangfoldighed i ledelsen er en styrke, som medvirker til en højere medarbejdertilfredshed og en mere dynamisk virksomhed. Bestyrelsen består af to kvinder og 1 mand. Det er koncernens hensigt at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer. Den nuværende kønsfordeling er påvirket af, at koncernen befinder sig i en branche med en naturlig overvægt af mænd. Ved nyansættelse er faglige kompetencer det vigtigste parameter frem for køn. Der arbejdes på en politik for mangfoldighed, og koncernens medarbejdere skal uanset køn opleve, at de har samme muligheder for karriere- og lederstillinger.

Ledelsesberetning

M.E.N. af 1/10 1988 ApS har ikke udarbejdet politikker for at fremme andelen af det underrepræsenterede køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer, da selskabet har ansat færre end 50 ansatte i regnskabsåret.

Redegørelse for dataetik

Koncernens eneste driftselskab, Bilhuset Elmer A/S har nedsat et dataetisk udvalg, som skal varetage, udvikle og tage stilling til virksomhedens dataetiske retningslinjer. Det er udvalgets opgave at sikre, virksomhedens dataetiske politik bliver udbredt og anvendt i organisationen. Generelt anvendes et regelsæt, der følger den gældende GDPR-lovgivning. Det betyder, at kunder såvel som ansatte til enhver tid kan tilbagekalde samtykker og blive fjernet fra virksomhedens systemer og databaser. I øvrigt henvises til virksomhedens privatlivspolitik: <https://www.bilhusetelmer.dk/servicesider/privatlivspolitik/>.

Bilhuset Elmers aktiviteter omfatter på flere områder databehandling. Blandt andet anvendes data fra cookies i forbindelse med annoncering. I samarbejdet med tredjeparter føres løbende kontrol med de partnere virksomheden entrerer med – blandt andet via kontrakter og databehandleraftaler for at sikre etisk korrekt anvendelse og behandling af data.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Nettoomsætning	1	342.399.707	326.934.399	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	6.335.285	4.405.791
Værdireguleringer af investeringsaktiver		4.600.000	-565.073	0	0
Andre driftsindtægter		245.000	4.907.695	1.004.080	1.187.953
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-264.558.444	-252.253.990	0	0
Andre eksterne omkostninger		-21.770.419	-20.549.205	-191.937	-593.150
Bruttoresultat		60.915.844	58.473.826	7.147.428	5.000.594
Personaleomkostninger	2	-48.747.029	-47.772.670	-1.023.000	-799.250
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.884.980	-3.161.704	-3.726	-3.726
Resultat før finansielle poster	4	9.283.835	7.539.452	6.120.702	4.197.618
Andre finansielle indtægter	5	62.946	55.706	5.807	0
Andre finansielle omkostninger	6	-2.736.756	-3.243.520	-1.682.607	-1.755.502
Resultat før skat		6.610.025	4.351.638	4.443.902	2.442.116
Skat af årets resultat	7	-1.382.502	-1.184.065	497.863	404.943
Årets resultat		5.227.523	3.167.573	4.941.765	2.847.059

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	8	121.600.000	106.600.000	0	0
Investeringsjendomme	9	14.200.000	9.600.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	5.576.109	6.506.222	3.194	6.920
Materielle anlægsaktiver		141.376.109	122.706.222	3.194	6.920
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	104.202.630	88.382.521
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	372.868	372.868	0	0
Finansielle anlægsaktiver		372.868	372.868	104.202.630	88.382.521
Anlægsaktiver		141.748.977	123.079.090	104.205.824	88.389.441
Varebeholdninger	12	57.645.433	60.541.101	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.962.172	15.771.547	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	1.238.967	1.227.587	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	393.628	374.597
Andre tilgodehavender		1.733.231	9.995.609	108.398	274.610
Udskudt skatteaktiv	16	0	0	119.233	0
Selskabsskat		77.445	131.686	1.034.638	875.289
Periodeafgrænsningsposter	14	1.116.674	533.016	0	0
Tilgodehavender		13.128.489	27.659.445	1.655.897	1.524.496
Likvide beholdninger		71.651	126.456	0	0
Omsætningsaktiver		70.845.573	88.327.002	1.655.897	1.524.496
Aktiver		212.594.550	211.406.092	105.861.721	89.913.937

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		21.437.760	12.125.326	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	28.012.323	12.232.213
Overført resultat		33.687.135	28.612.979	27.112.572	28.506.092
Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet		55.324.895	40.938.305	55.324.895	40.938.305
Minoritetsinteresser		5.533.953	3.650.084	0	0
Egenkapital		60.858.848	44.588.389	55.324.895	40.938.305
Hensættelse til udskudt skat	16	14.920.900	10.333.669	0	1.522
Andre hensættelser	17	43.000	246.000	0	0
Hensatte forpligtelser		14.963.900	10.579.669	0	1.522
Gæld til realkreditinstitutter		29.379.903	32.098.187	0	0
Leasingforpligtelser		847.367	477.681	0	0
Deposita		713.363	545.500	0	0
Anden gæld		3.980.597	4.020.651	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	34.921.230	37.142.019	0	0

Balance 30. april

Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	2.811.799	2.930.614	0	0
Kreditinstitutter		40.849.355	32.811.710	4.286.968	3.072.659
Leasingforpligtelser	18	20.716.817	20.777.501	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		653.204	255.545	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.913.788	30.474.625	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	44.761.014	44.545.695
Deposita		232.650	232.650	0	0
Anden gæld	18	14.002.667	27.480.370	1.488.844	1.355.756
Periodeafgrænsningsposter	19	3.670.292	4.133.000	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		101.850.572	119.096.015	50.536.826	48.974.110
Gældsforpligtelser		136.771.802	156.238.034	50.536.826	48.974.110
Passiver		212.594.550	211.406.092	105.861.721	89.913.937
Begivenheder efter balancedagen	24				
Resultatdisponering	15				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	22				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	23				
Anvendt regnskabspraksis	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	12.125.326	0	28.612.979	40.938.305	3.650.084	44.588.389
Årets opskrivning	0	12.108.750	0	0	12.108.750	2.048.860	14.157.610
Skat af årets opskrivning	0	-2.663.925	0	0	-2.663.925	-450.749	-3.114.674
Årets af- og nedskrivning	0	-132.391	0	132.391	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	4.941.765	4.941.765	285.758	5.227.523
Egenkapital 30. april	200.000	21.437.760	0	33.687.135	55.324.895	5.533.953	60.858.848

Moderelskab

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	0	12.232.213	28.506.092	40.938.305	0	40.938.305
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	9.444.825	0	9.444.825	0	9.444.825
Årets resultat	0	0	6.335.285	-1.393.520	4.941.765	0	4.941.765
Egenkapital 30. april	200.000	0	28.012.323	27.112.572	55.324.895	0	55.324.895

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK
Årets resultat		5.227.523	3.167.573
Reguleringer	20	2.349.590	8.080.664
Ændring i driftskapital	21	-7.974.260	1.203.312
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-397.147	12.451.549
Renteindbetalinger og lignende		62.946	55.706
Renteudbetalinger og lignende		-2.736.756	-3.243.521
Pengestrømme fra ordinær drift		-3.070.957	9.263.734
Betalt selskabsskat		136.000	-478.679
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.934.957	8.785.055
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.797.259	-593.400
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	5.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.797.259	-588.400
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.837.099	-2.874.509
Nedbringelse af leasingforpligtelser		309.002	144.792
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-416.500
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		167.863	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.360.234	-3.146.217
Ændring i likvider		-8.092.450	5.050.438
Likvider 1. maj		-32.685.254	-37.735.692
Likvider 30. april		-40.777.704	-32.685.254
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		71.651	126.456
Kassekredit		-40.849.355	-32.811.710
Likvider 30. april		-40.777.704	-32.685.254

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	342.399.707	326.934.399	0	0
	342.399.707	326.934.399	0	0
Aktiviteter				
Salg af biler	251.474.913	232.398.888	0	0
Salg af eftermarked	84.436.751	87.269.832	0	0
Øvrig omsætning	6.488.043	7.265.679	0	0
	342.399.707	326.934.399	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	42.334.433	42.559.894	1.023.000	799.250
Pensioner	3.643.892	3.536.890	0	0
Andre omkostninger til social sikring	882.561	667.848	0	0
Andre personaleomkostninger	1.886.143	1.008.038	0	0
	48.747.029	47.772.670	1.023.000	799.250
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	665.004	880.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	105	103	1	1

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.884.980	3.161.704	3.726	3.726
	2.884.980	3.161.704	3.726	3.726
4 Særlige poster				
Kompensation for faste omkostninger	0	2.400.000	0	0
Lønkompensation	245.000	2.507.694	0	0
	245.000	4.907.694	0	0
5 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	5.807	0
Andre finansielle indtægter	62.946	55.706	0	0
	62.946	55.706	5.807	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
6 Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.577.595	1.636.929
Andre finansielle omkostninger	2.736.756	3.243.520	105.012	118.573
	2.736.756	3.243.520	1.682.607	1.755.502
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	-62.355	-295.349	-655.289
Årets udskudte skat	4.136.482	1.758.286	-120.755	230.103
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-81.759	51.625	-81.759	-582.638
Regulering af udskudt skat tidligere år	-8.296	150.927	0	602.881
	4.046.427	1.898.483	-497.863	-404.943
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	1.382.502	1.184.065	-497.863	-404.943
Skat af egenkapitalbevægelser	2.663.925	714.418	0	0
	4.046.427	1.898.483	-497.863	-404.943

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	96.478.318	19.917.748
Tilgang i årets løb	1.964.135	833.124
Afgang i årets løb	0	-887.645
Kostpris 30. april	<u>98.442.453</u>	<u>19.863.227</u>
Opskrivninger 1. maj	17.971.362	0
Årets opskrivninger	<u>14.157.610</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april	<u>32.128.972</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	7.849.680	13.411.526
Årets afskrivninger	1.121.745	1.763.237
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-887.645
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>8.971.425</u>	<u>14.287.118</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>121.600.000</u>	<u>5.576.109</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>31.687.743</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april før opskrivning	<u>89.912.257</u>	<u>5.576.109</u>
Afskrives over	<u>75 år</u>	<u>3-8 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.239.134</u>

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. maj	11.571.499
Kostpris 30. april	11.571.499
Værdireguleringer 1. maj	-1.971.499
Årets værdireguleringer	4.600.000
Værdireguleringer 30. april	2.628.501
Regnskabsmæssig værdi 30. april	14.200.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker. Afkastbaseret model (2021: DCF-model)

Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	14.200.000	9.600.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	4.600.000	-565.073
Budgetperiode		10 år
Inflation		2%
Stigning i markedsleje		2%
Afkastkrav	6%	7,25%
Administrationsomkostninger i % af lejeindtægter	14%	

Noter til årsregnskabet

9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2022 er der anvendt en fastsat diskonteringsrate på 6%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50 % DKK	Basis DKK	0,50 % DKK
Afkastprocent	5,50	6,00	6,50
Dagsværdi	15.490.909	14.200.000	13.107.692
Ændring i dagsværdi	1.290.909	0	-1.092.308

Der henvises iøvrigt til beskrivelse i anvendt regnskabspraksis.

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	76.150.308	76.150.308
Tilgang i årets løb	39.999	0
Kostpris 30. april	<u>76.190.307</u>	<u>76.150.308</u>
Værdireguleringer 1. maj	12.232.213	5.293.483
Årets resultat	6.335.285	4.405.791
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	9.444.825	2.532.939
Værdireguleringer 30. april	<u>28.012.323</u>	<u>12.232.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>104.202.630</u>	<u>88.382.521</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	2.145.000	100%	27.279.593	-1.000.003
Elmer Ejendomme Holding ApS	Kastrup	40000	100%	76.923.037	7.335.288

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. maj	<u>372.868</u>
Kostpris 30. april	<u>372.868</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>372.868</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Varebeholdninger				
Biler og reservedele	57.645.433	60.541.101	0	0
	57.645.433	60.541.101	0	0

Selskabet har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2022 t.kr. 20.325 (pr. 31. april 2021 t.kr. 19.615).

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	1.238.967	1.227.587	0	0
Modtagne acountobetalinge	0	0	0	0
	1.238.967	1.227.587	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

15 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.335.285	4.405.791
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	285.758	320.514	0	0
Overført resultat	4.941.765	2.847.059	-1.393.520	-1.558.732
	5.227.523	3.167.573	4.941.765	2.847.059

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	10.333.669	8.649.950	1.522	-831.462
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.472.557	1.043.868	-120.755	230.103
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	3.114.674	639.851	0	602.881
Hensættelse til udskudt skat 30. april	14.920.900	10.333.669	-119.233	1.522
Materielle anlægsaktiver	15.530.752	10.863.435	703	1.522
Varebeholdninger	-182.279	-190.012	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-53.863	-72.579	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	136.286	135.035	0	0
Låneomkostninger	-26.525	-29.033	0	0
Periodeafgrænsningsposter	210.472	211.441	0	0
Hensættelser	-9.460	-142.201	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-684.483	-442.417	-119.936	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	119.233	0
	14.920.900	10.333.669	0	1.522

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	119.233	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	119.233	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
17 Andre hensættelser				
Virksomheden giver 12 måneders garanti på brugte biler og forpligter sig derved til at reparere disse. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 43 (2021: TDKK 246) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer.				
Andre hensættelser	43.000	246.000	0	0
	43.000	246.000	0	0
18 Langfristede gældsforpligtelser				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	18.407.717	20.795.512	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.972.186	11.302.675	0	0
Langfristet del	29.379.903	32.098.187	0	0
Inden for 1 år	2.811.799	2.930.614	0	0
	32.191.702	35.028.801	0	0
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	847.367	477.681	0	0
Langfristet del	847.367	477.681	0	0
Inden for 1 år	20.716.817	20.777.501	0	0
	21.564.184	21.255.182	0	0
Deposita				
Efter 5 år	713.363	545.500	0	0
Langfristet del	713.363	545.500	0	0
Øvrige deposita	232.650	232.650	0	0
	946.013	778.150	0	0

Noter til årsregnskabet

18 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	3.980.597	4.020.651	0	0
Langfristet del	3.980.597	4.020.651	0	0
Øvrig kortfristet gæld	14.002.666	27.480.368	1.488.844	1.355.755
	17.983.263	31.501.019	1.488.844	1.355.755

19 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Finansielle indtægter	-62.946	-55.706
Finansielle omkostninger	2.736.756	3.243.520
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-1.715.020	3.161.704
Skat af årets resultat	1.382.502	1.184.065
Andre reguleringer	8.298	547.081
	2.349.590	8.080.664

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.895.668	-405.606
Ændring i tilgodehavender	14.476.715	-12.356.431
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-203.000	-70.000
Ændring i leverandører m.v.	-25.143.643	14.035.349
	-7.974.260	1.203.312

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger samt investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	135.800.000	116.200.000	0	0
--	-------------	-------------	---	---

Koncernen har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 7.500, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 1.558.

Til sikkerhed overfor flere af koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser andragende t.kr. 11.519 på balancedagen, har koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser taget ejendomsforbehold i koncernens varebeholdninger.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 41.000 er der givet ejerpantebreve på t.kr. 6.875 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 82.800.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 41.000, hvoraf der pr. 30. april 2022 er trukket TDKK 40.849.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	DKK	DKK	DKK	DKK
22 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Koncernen har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomheds pantet udgør i alt:

	35.000.000	35.000.000	0	0
--	------------	------------	---	---

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

23 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers

Revisionshonorar	268.150	260.000	27.000	26.000
Skatterådgivning	43.500	67.435	7.500	37.435
Andre ydelser	120.800	269.753	23.000	77.660
	432.450	597.188	57.500	141.095

24 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af moderselskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber, hvori moderselskabet har kontrol. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2022 vurderet af uafhængige valuarfirmaer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. april 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tilvalg af opskrivninger efter Årsregnskabslovens § 41.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	20-33 %
-----------	---------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 6 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

25 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$