
M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Kirstinehøj 66, 2770 Kastrup

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 52 19 51 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/11 2020

Maibritt Nørreskov Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 12

Balance 30. april 13

Egenkapitalopgørelse 16

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 17

Noter til årsregnskabet 18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for M.E.N. af 1/10 1988 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 25. november 2020

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen
direktør

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen
formand

Bente Nørreskov Nielsen

Theis Elmer Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.E.N. af 1/10 1988 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 25. november 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Mads Haugegaard Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne45846

Selskabsoplysninger

Selskabet

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Kirstinehøj 66
2770 Kastrup

CVR-nr.: 52 19 51 28
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Stiftet: 28. maj 1975
Regnskabsår: 45. regnskabsår
Hjemstedskommune: Tårnby

Bestyrelse

Majbritt Nørreskov Nielsen , formand
Bente Nørreskov Nielsen
Theis Elmer Nielsen

Direktion

Bente Nørreskov Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab
Parent Company

M.E.N. af 1/10 1988 ApS
Nom. DKK 200.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**
Consolidated subsidiaries

Bilhuset Elmer A/S
Nom. DKK 2.145.000

100%

100%

Elmer Ejendomme Holding IVS
Nom. DKK 1

100%

Kirstinehøj 66 ApS
Nom. DKK 50.000

85%

Ejendomsselskabet H.C. Ørstedes
Vej 10 ApS
Nom. 13.333.333

100%

Ejendommen Englandsvej 384
ApS
Nom. 80.000

100%

Åkirkebyvej 51 ApS
Nom. 1.000.000

100%

Bilhuset Elmer Helsingør ApS
Nom. 255.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	340.942	374.780	386.085	380.338	376.807
Bruttofortjeneste	54.266	57.399	56.904	61.085	43.794
Resultat før finansielle poster	-1.955	5.440	7.828	12.015	9.170
Resultat af finansielle poster	-4.008	-2.934	67	-3.130	-2.778
Årets resultat	-4.669	1.946	6.681	6.908	4.871
Balance					
Balancesum	198.636	199.476	208.243	203.711	198.056
Egenkapital	38.818	42.689	37.626	44.306	40.901
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	1.127	11.481	10.248	-834	18.874
- investeringsaktivitet	-2.058	-1.752	-8.382	-2.173	-37.125
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.776	-1.752	-3.046	-2.173	-36.018
- finansieringsaktivitet	-17.950	-10.001	-3.364	-7.467	17.477
Årets forskydning i likvider	-18.881	-271	-1.498	-10.474	-774
Antal medarbejdere	109	111	105	108	106
Nøgletal i %					
Bruttomargin	15,9%	15,3%	14,7%	16,1%	11,6%
Overskudsgrad	-0,6%	1,5%	2,0%	3,2%	2,4%
Afkastningsgrad	-1,0%	2,7%	3,8%	5,9%	4,6%
Soliditetsgrad	19,5%	21,4%	18,1%	21,7%	20,7%
Forrentning af egenkapital	-11,5%	4,8%	16,3%	16,2%	12,9%

Definitioner af nøgletal fremgår i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af salg og reparation af biler samt udlejning af investerings- og domicilejendomme.

Koncernen har i hele regnskabsåret drevet autoriseret nyvognsforhandling for Citroën, Ford, Kia, Mazda og Suzuki og autoriseret værksted for Citroën, Ford, Kia, Nissan og Mazda fra 3 lokaliteter i henholdsvis Kastrup, Helsingør og Rønne. Fra 1. januar udvidede Selskabet med endnu et bilmærke, Peugeot i Rønne.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 4.668.607, og koncernens balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på DKK 38.818.050.

Fra 2018/19 blev koncernens bildrift med 3 forretningssteder samlet i Bilhuset Elmer A/S. Koncernen med moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS blev fra 2018/19 opdelt i henholdsvis bil- og ejendomsdrift. Koncernens drift for 2019/20 har været påvirket af interne personaleudgifter, faldende markedsandele på en del af koncernens bilmærker grundet nye skrappe miljøkrav - dvs. renere udstødning for diesel- og benzinbiler med direkte indsprøjtning. Herudover har Selskabet haft særlige udgifter til etablering af Peugeot i Rønne og til revision- og bankskifte.

Der er tillige sidst i regnskabsåret sket udskiftning af den daglige ledelse, samt ændringer i bestyrelsens sammensætning, ligesom der er truffet beslutninger om reduktion af omkostninger, i koncernens væsentligste datterselskab - bilhuset Elmer A/S.

Desuden har koncernen i marts og april haft væsentlig omsætningsnedgang som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag som den danske regering foretog for at afbøde virkningerne af udbruddet.

Årets resultat anses som utilfredsstillende men forventet i forhold til ovenstående.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen forventede i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2018/19 et resultat for 2019/20, som minimum var på niveau med resultatet for 2018/19. Det realiserede resultat for koncernen for 2019/20 er i midlertid væsentligt lavere end for regnskabsåret 2018/19, hvilket altovervejende skyldes, at koncernen har været påvirket af Covid-19 udbruddet. Herudover har koncernens resultat været negativt påvirket af omstrukturingsomkostninger i datterselskabet Bilhuset Elmer A/S, ligesom ledelsen heri er blevet udskiftet.

Ledelsesberetning

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Finansielle risici

Koncernens kommercielle aktivitet medfører finansielle risici i form af rente- og debitorrisici. Debitorrisikoen er begrænset, da bilerne først leveres til kunderne, når betaling er modtaget. Renterisici er begrænset grundet det lave renteniveau. Finansieringsrisici er begrænset, da likviditet fra pengestrømme og kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at servicere gæld.

Markedsrisici

Markedsrisikoen for koncernen er i væsentlighed afhængig af:

- Bilmærkernes evne til løbende at udvikle attraktive bilmodeller og opnåelse af høj kundetilfredshed.

Valutarisici

Koncernen er indirekte påvirket af de udenlandske bilproducenters valutaer, da dette ultimativt påvirker indkøbsprisen på bilerne.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernens forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet. Herudover er der stor usikkerhed i markedet omkring de forestående afgiftsforhandlinger.

Ledelsen forventer på denne baggrund en omsætningsnedgang.

En effektiviseringsstrategi og en tilpasset organisering betyder dog, at ledelsen forventer et forbedret resultat for 2020/21.

Redegørelse for samfundsansvar

M.E.N. af 1/10 1988 ApS er det overordnede moderselskab for datterselskabet Bilhuset Elmer A/S og tilhørende ejendomsselskaber.

Forretningsmodel

Koncernen (efterfølgende Bilhuset Elmer) er repræsenteret på Amager, Bornholm og i Helsingør. Bilhuset Elmer er aktuelt autoriseret forhandler af Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki.

Bilhuset Elmers forretningsmodel er at levere og servicere nye samt brugte biler. Virksomheden tilbyder mobilitetsløsninger med udgangspunkt i kundernes behov.

Bilhuset Elmer har øget fokus på digitalisering af arbejdsgange med henblik på effektiviseringer – med udgangspunkt i vores kunders ønsker og behov. Herudover arbejder Bilhuset Elmer på målrettet kundekommunikation med henblik på at styrke kunderelationen. Fx med flere onlineservices.

Ledelsesberetning

Bilhuset Elmer ønsker på alle måder at drive virksomhed under fuldt hensyn til samfundsansvar - både for såvidt angår det eksterne og det interne miljø. Virksomhedens strategiske målsætninger på salg og eftermarked er gensidigt afhængige af virksomhedens kundeperspektiv og tilgang til samfundsansvar.

Bilhuset Elmer anvender ikke finansielle målsætninger (KPI) i forhold til kundetilfredshed/kundeloyalitet.

Virksomheden har opnået en øget bevidsthed om samfundsansvar i regnskabsåret og forventer at udvikle yderligere politikker og målsætninger fremover.

Virksomhedens 6 repræsenterede mærker Citroën, Ford, Kia, Mazda, Peugeot, Suzuki har aktuelt fokus på udviklingen af el- og hybridteknologi. Alle med et ønske om at reducere den samlede CO₂ udledning.

Miljø og klima

Koncernen søger kontinuerligt at minimere påvirkningen af det eksterne miljø gennem miljøforebyggende tiltag. Der foretages løbende udskiftning af maskiner, lyskilder mv. til nyere og mere energivenlige modeller. Herudover er der indgået et samarbejde med genvindingsvirksomhed Stena, som er behjælpelige med at sikre, at koncernen overholder de miljø og sikkerhedsmæssige forskrifter – herunder reduktion af CO₂ udledning, affaldsbortskaffelse mv. Koncernen har fokus på energiforbruget og har i løbet af 2019/20 udskiftet maskiner og lyskilder.

Respekt for menneskerettigheder

Bilhuset Elmer har ikke vedtaget en politik, men vi respekterer menneskerettigheder og overholder FN's retningslinjer for menneskerettigheder. Ved brud på menneskerettigheder skal den enkelte medarbejder gå til nærmeste chef.

Anti-korruption

Bilhuset Elmer har ikke vedtaget en særlig politik for anti-korruption og bestikkelse, men har fastlagt retningslinjer vedrørende modtagelse af kontanter for at imødegå risikoen for at bidrage til hvidvask. Principperne i FN's konvention mod korruption efterleves. Ved konstatering af kriminelle forhold skal den enkelte medarbejder gå til nærmeste chef.

Sociale forhold

Koncernens væsentligste ressource er koncernens medarbejdere. Koncernen ønsker at tiltrække, udvikle og fastholde kompetente medarbejdere. Koncernen arbejder målrettet med medarbejderudvikling, fravær og mangfoldighed. Koncernen afholder medarbejderudviklingssamtaler og har en klar målsætning om at understøtte kompetenceniveauet. Fagspecifikt personale benytter løbende mærkerelevante uddannelser i overensstemmelse med bilproducenternes krav.

Ledelsesberetning

Der er etableret en arbejdsmiljøorganisation, der arbejder for at forbedre det fysiske og psykiske arbejdsmiljø. Der er på koncernens foranledning etableret lokale personaleforeninger. Koncernens medarbejdere har adgang til sundhedsforsikring og pensionsordning. Ved brud på sociale forhold skal den enkelte medarbejder gå til nærmeste chef.

Sygefraværet har i regnskabsåret været tilfredsstillende og der er igen i 2019/20 afholdt medarbejderudviklingssamtaler.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Koncernen leverer mange forskellige services og ydelser og er derfor som virksomhed afhængig af forskellige typer medarbejdere og ledere. Det er koncernens opfattelse, at mangfoldighed i ledelsen er en styrke, som medvirker til en højere medarbejdertilfredshed og en mere dynamisk virksomhed. Bestyrelsen består af to kvinder og 1 mand. Det er koncernens hensigt at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer. Den nuværende kønsfordeling er påvirket af, at koncernen befinder sig i en branche med en naturlig overvægt af mænd. Ved nyansættelse er faglige kompetencer det vigtigste parameter frem for køn. Der arbejdes på en politik for mangfoldighed, og koncernens medarbejdere skal uanset køn opleve, at de har samme muligheder for karriere- og lederstillinger.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS har ikke udarbejdet politikker for at fremme andelen af det underrepræsenterede køn i selskabets øvrige ledelsesniveauer, da selskabet har ansat færre end 50 ansatte i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Som følge af udbruddet af Covid-19 i slutningen af regnskabsåret er efterspørgslen efter koncernens biler, udstyr og vedligeholdelse m.v. faldet markant, hvilket har påvirket koncernens økonomiske forhold væsentligt i form af en lavere omsætning og en større pengebinding. På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er efterspørgslen stadig på et lavere niveau end før Covid-19, og det er p.t. usikkert, hvornår efterspørgslen vil blive normaliseret. Ledelsen vurderer imidlertid, at koncernen har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at imødegå den reducerede omsætning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Nettoomsætning	1	340.942.207	374.780.104	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-4.009.109	3.780.363
Andre driftsindtægter		0	0	2.747.130	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-262.615.588	-296.523.810	0	0
Andre eksterne omkostninger		-24.060.956	-20.857.024	-912.420	-848.863
Bruttoresultat		54.265.663	57.399.270	-2.174.399	2.931.500
Personaleomkostninger	2	-52.751.983	-49.389.299	-504.000	-571.876
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.468.447	-2.569.878	-3.726	-3.593
Resultat før finansielle poster		-1.954.767	5.440.093	-2.682.125	2.356.031
Andre finansielle indtægter	3	75.968	29.756	149.815	120.392
Andre finansielle omkostninger	4	-4.083.720	-2.963.261	-2.519.789	-1.386.420
Resultat før skat		-5.962.519	2.506.588	-5.052.099	1.090.003
Skat af årets resultat	5	1.293.912	-560.267	229.457	590.414
Årets resultat		-4.668.607	1.946.321	-4.822.642	1.680.417

Balance 30. april

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger	6	104.330.000	104.400.000	0	0
Investeringsjendomme	7	10.165.073	10.000.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	7.991.127	8.755.274	10.646	14.372
Materielle anlægsaktiver		122.486.200	123.155.274	10.646	14.372
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	81.443.791	84.717.911
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	377.868	96.080	0	0
Finansielle anlægsaktiver		377.868	96.080	81.443.791	84.717.911
Anlægsaktiver		122.864.068	123.251.354	81.454.437	84.732.283
Varebeholdninger	10	60.135.494	59.891.351	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.807.008	11.000.070	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	879.948	1.145.321	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	588.637	4.900.556
Andre tilgodehavender		3.262.299	2.301.709	605.459	0
Udskudt skatteaktiv	14	0	0	831.462	602.005
Selskabsskat		0	0	320.782	334.000
Periodeafgrænsningsposter	12	1.222.073	567.433	0	0
Tilgodehavender		15.171.328	15.014.533	2.346.340	5.836.561
Likvide beholdninger		465.063	1.318.724	0	18.630
Omsætningsaktiver		75.771.885	76.224.608	2.346.340	5.855.191
Aktiver		198.635.953	199.475.962	83.800.777	90.587.474

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		9.779.824	9.044.835	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	5.293.483	8.567.603
Overført resultat		25.578.483	30.401.122	30.064.824	30.878.357
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		35.558.307	39.645.957	35.558.307	39.645.960
Minoritetsinteresser		3.259.743	3.042.574	0	0
Egenkapital		38.818.050	42.688.531	35.558.307	39.645.960
Hensættelse til udskudt skat	14	8.649.950	9.602.159	0	0
Andre hensættelser	15	316.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser		8.965.950	9.602.159	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		34.967.459	37.375.930	0	0
Kreditinstitutter		0	11.386.371	0	3.000.000
Leasingforpligtelser		1.629.873	1.672.084	0	0
Selskabsskat		0	217.015	0	0
Deposita		962.000	0	0	0
Anden gæld		2.841.572	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	40.400.904	50.651.400	0	3.000.000

Balance 30. april

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	16	2.935.851	2.952.670	0	0
Kreditinstitutter	16	38.200.755	20.711.644	3.744.030	1.000.000
Leasingforpligtelser	16	19.480.517	23.098.992	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		688.221	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.013.077	24.275.815	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	42.890.917	44.283.940
Selskabsskat	16	114.006	0	0	0
Deposita		232.650	0	0	0
Anden gæld	16	16.811.337	19.700.392	1.607.523	2.657.574
Periodeafgrænsningsposter	17	3.974.635	5.794.359	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		110.451.049	96.533.872	48.242.470	47.941.514
Gældsforpligtelser		150.851.953	147.185.272	48.242.470	50.941.514
Passiver		198.635.953	199.475.962	83.800.777	90.587.474
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				
Anvendt regnskabspraksis	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	9.044.835	0	30.401.125	39.645.960	3.042.573	42.688.533
Årets opskrivning	0	942.295	0	0	942.295	80.942	1.023.237
Skat af årets opskrivning	0	-207.306	0	0	-207.306	-17.807	-225.113
Årets resultat	0	0	0	-4.822.642	-4.822.642	154.035	-4.668.607
Egenkapital 30. april	200.000	9.779.824	0	25.578.483	35.558.307	3.259.743	38.818.050

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	0	8.567.603	30.878.357	39.645.960	0	39.645.960
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	734.989	0	734.989	0	734.989
Årets resultat	0	0	-4.009.109	-813.533	-4.822.642	0	-4.822.642
Egenkapital 30. april	200.000	0	5.293.483	30.064.824	35.558.307	0	35.558.307

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Årets resultat		-4.668.607	1.946.321
Reguleringer	18	7.091.147	4.886.572
Ændring i driftskapital	19	2.473.338	7.806.742
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.895.878	14.639.635
Renteindbetalinger og lignende		75.968	29.756
Renteudbetalinger og lignende		-4.083.720	-2.963.261
Pengestrømme fra ordinær drift		888.126	11.706.130
Betalt selskabsskat		238.694	-225.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		1.126.820	11.481.130
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.776.137	-1.751.511
Køb af finansielle anlægsaktiver		-281.788	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.057.925	-1.751.511
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-2.425.290	-2.952.670
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-3.660.686	-5.848.000
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		1.194.650	0
Omklassificering af gæld til kreditinstitutter		-13.058.455	0
Betalt udbytte		0	-1.200.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-17.949.781	-10.000.670
Ændring i likvider		-18.880.886	-271.051
Likvider 1. maj		-18.854.806	-18.583.755
Likvider 30. april		-37.735.692	-18.854.806
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		465.063	1.318.724
Kassekredit		-38.200.755	-20.173.530
Likvider 30. april		-37.735.692	-18.854.806

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	340.942.207	374.780.104	0	0
	340.942.207	374.780.104	0	0
Aktiviteter				
Salg af biler	247.834.045	283.763.380	0	0
Salg af eftermarked	83.708.937	83.734.570	0	0
Øvrig omsætning	9.399.225	7.282.154	0	0
	340.942.207	374.780.104	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	44.969.773	43.549.322	504.000	571.876
Pensioner	3.821.345	3.485.488	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.062.965	800.891	0	0
Andre personaleomkostninger	2.897.900	1.553.598	0	0
	52.751.983	49.389.299	504.000	571.876
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	700.000	700.000	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	109	111	1	1

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
3 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	149.815	120.392
Andre finansielle indtægter	75.968	29.756	0	0
	75.968	29.756	149.815	120.392
4 Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	2.397.904	1.174.036
Andre finansielle omkostninger	4.083.720	2.963.261	121.885	212.384
	4.083.720	2.963.261	2.519.789	1.386.420
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	973.965	0	0
Årets udskudte skat	-1.293.912	-413.698	-229.457	-590.414
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-508.249	0	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	508.249	0	0	0
	-1.293.912	560.267	-229.457	-590.414

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	96.478.318	25.615.957
Tilgang i årets løb	0	1.611.067
Afgang i årets løb	0	-6.947.424
Kostpris 30. april	<u>96.478.318</u>	<u>20.279.600</u>
Opskrivninger 1. maj	13.611.246	0
Årets opskrivninger	<u>1.023.237</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april	<u>14.634.483</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	5.689.564	16.860.683
Årets afskrivninger	1.093.237	2.375.212
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.947.422
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>6.782.801</u>	<u>12.288.473</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>104.330.000</u>	<u>7.991.127</u>
Afskrives over	<u>75 år</u>	<u>3-8 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>2.146.173</u>

Noter til årsregnskabet

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. maj	11.406.426
Tilgang i årets løb	165.073
Kostpris 30. april	11.571.499
Værdireguleringer 1. maj	-1.406.426
Værdireguleringer 30. april	-1.406.426
Regnskabsmæssig værdi 30. april	10.165.073

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2020 er der anvendt en fastsat diskonteringsrate på 9%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	8,5	9,0	9,5
Dagsværdi	9.475.000	10.165.073	10.905.000
Ændring i dagsværdi	-690.073	0	739.927

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. maj	76.150.308	52.229.749
Tilgang i årets løb	0	23.920.559
Kostpris 30. april	<u>76.150.308</u>	<u>76.150.308</u>
Værdireguleringer 1. maj	8.567.603	21.154.811
Årets resultat	-4.009.109	3.780.365
Udbytte til moderselskabet	0	-22.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>734.989</u>	<u>5.632.427</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>5.293.483</u>	<u>8.567.603</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>81.443.791</u>	<u>84.717.911</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bilhuset Elmer A/S	Kastrup	2.145.000	100%	26.977.644	-6.077.335
Elmer Ejendomme Holding IVS	Kastrup	1	100%	54.466.147	2.068.226

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	DKK
Kostpris 1. maj	96.079
Tilgang i årets løb	<u>281.789</u>
Kostpris 30. april	<u>377.868</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>377.868</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
10 Varebeholdninger				
Biler og reservedele	60.135.494	59.891.351	0	0
	60.135.494	59.891.351	0	0

Selskabet har indregnet finansielt leasede biler under varebeholdninger. Den bogførte værdi af finansielt leasede biler andrager pr. 30. april 2020 t.kr. 18.964 (pr. 30. april 2019 t.kr. 22.406).

11 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	879.948	1.145.321	0	0
Modtagne acontobetalinge	0	0	0	0
	879.948	1.145.321	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

13 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-4.009.109	3.780.365
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	154.035	265.903	0	0
Overført resultat	-4.822.642	1.680.418	-813.533	-2.099.948
	-4.668.607	1.946.321	-4.822.642	1.680.417

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
14 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj	9.602.159	8.220.000	-602.005	875
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-785.663	-413.698	-229.457	-590.414
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-166.546	1.795.857	0	-12.466
Hensættelse til udskudt skat 30. april	8.649.950	9.602.159	-831.462	-602.005
Materielle anlægsaktiver	10.276.317	9.785.979	0	0
Varebeholdninger	-233.235	269.484	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-89.679	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	96.794	125.985	0	0
Låneomkostninger	-10.289	-13.439	0	0
Periodeafgrænsningsposter	260.077	454.836	0	0
Hensættelser	-69.520	0	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.580.515	-1.020.686	-831.462	-602.005
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	831.462	602.005
	8.649.950	9.602.159	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	831.462	602.005
Regnskabsmæssig værdi	0	0	831.462	602.005

Det indregnede skatteaktiv i moderselskabet består af skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er der lagt vægt på at de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen inden for en overskuelig årrække vil have mulighed for at anvende dette skattemæssige underskud til modregning.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
15 Andre hensættelser				
Virksomheden giver 6 måneders garanti på brugte biler og forpligter sig derved til at reparere disse. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser på TDKK 316 (2019: TDKK 0) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer.				
Andre hensættelser	316.000	0	0	0
	316.000	0	0	0

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	23.296.196	25.604.942	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.671.263	11.770.988	0	0
Langfristet del	34.967.459	37.375.930	0	0
Inden for 1 år	2.935.851	2.952.670	0	0
	37.903.310	40.328.600	0	0

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	2.903.611	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	8.482.760	0	3.000.000
Langfristet del	0	11.386.371	0	3.000.000
Inden for 1 år	15.424.238	1.903.190	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	22.776.517	18.808.454	3.744.030	1.000.000
Kortfristet del	38.200.755	20.711.644	3.744.030	1.000.000
	38.200.755	32.098.015	3.744.030	4.000.000

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	1.629.873	1.672.084	0	0
Langfristet del	1.629.873	1.672.084	0	0
Inden for 1 år	19.480.517	23.098.992	0	0
	21.110.390	24.771.076	0	0
Selskabsskat				
Mellem 1 og 5 år	0	217.015	0	0
Langfristet del	0	217.015	0	0
Inden for 1 år	114.006	0	0	0
	114.006	217.015	0	0
Deposita				
Efter 5 år	962.000	0	0	0
Langfristet del	962.000	0	0	0
Øvrige deposita	232.650	0	0	0
	1.194.650	0	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	2.841.572	0	0	0
Langfristet del	2.841.572	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	16.811.337	19.700.392	1.607.522	2.657.574
	19.652.909	19.700.392	1.607.522	2.657.574

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-75.968	-29.756
Finansielle omkostninger	4.083.720	2.963.261
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.468.447	2.569.878
Skat af årets resultat	-1.293.912	560.267
Andre reguleringer	908.860	-1.177.078
	7.091.147	4.886.572

19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-244.143	10.370.124
Ændring i tilgodehavender	-156.795	3.359.715
Ændring i andre hensatte forpligtelser	316.000	0
Ændring i leverandører m.v.	2.558.276	-5.923.097
	2.473.338	7.806.742

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger samt investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	114.495.073	114.400.000	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)	Koncern		Morderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK

Koncernen har stillet en betalingsgaranti overfor SKAT på t.kr. 7.500, hvoraf der på balancedagen er indregnet en forpligtelse i balancen på t.kr. 3.945.

Koncernen har stillet øvrige betalingsgarantier på i alt t.kr. 50.

Til sikkerhed overfor flere af koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser andragende t.kr. 15.482 på balancedagen, har koncernens leverandører af varer og tjenesteydelser taget ejendomsforbehold i koncernens varebeholdninger.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 41.000 er der givet ejerpantebreve på t.kr. 4.500 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 52.955.

M.E.N. af 1/10 1988 ApS kautionerer for andre koncernselskabers bankgæld med TDKK 41.000, hvoraf der pr. 30. april 2020 er trukket TDKK 38.239.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Koncernen har afgivet virksomhedspant i simple fordringer, drivmidler mv, lagerbeholdninger, brugte køretøjer, immaterielle rettigheder og driftsinventar og materiel. Virksomheds pantet udgør i alt:	25.000.000	23.000.000	0	0
--	------------	------------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	45.190	308.538	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	45.190	0	0
	45.190	353.728	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	DKK	DKK	DKK	DKK

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 114.006. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers

Revisionshonorar	260.000	0	25.000	0
Skatterådgivning	40.000	0	15.000	0
Andre ydelser	82.100	0	16.100	0
	382.100	0	56.100	0

Crowe:

Revisionshonorar	0	150.000	0	35.000
Andre ydelser	0	1.630.513	0	813.013
	0	1.780.513	0	848.013
	382.100	1.780.513	56.100	848.013

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.E.N. af 1/10 1988 ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af moderselskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Der er i sammenligningstillene foretaget visse reklassifikationer af hensyn til det retvisende billede. Foretagende reklassifikationer er ikke medført ændring i periodens resultat, egenkapital eller aktiver ialt.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet M.E.N. af 1/10 1988 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber, hvori moderselskabet har kontrol. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. april 2020 vurderet af det uafhængige valuarfirma Newsec.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Discounted Cash Flow model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. april 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tilvalg af opskrivninger efter Årsregnskabslovens § 41.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede obligationer og aktier, der måles til kostpris på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 6 måneder. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$