



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

UGGERHØJ FINANS A/S
SØNDERGADE 246, 9900 FREDERIKSHAVN
ÅRSRAPPORT
2015/16
55. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. januar 2017**

Søren Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uggerhøj Finans A/S Søndergade 246 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 52 15 91 13 Stiftet: 25. maj 1961 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Bo Uggerhøj, formand Carsten Henriksen Sten Uggerhøj
Direktion	Sten Uggerhøj
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Søndergade 157 9900 Frederikshavn Spar Nord Bank Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn
Advokat	LETT Advokatpartnerselskab Vester Allé 4 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Uggerhøj Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 14. december 2016

Direktion

Sten Uggerhøj

Bestyrelse

Bo Uggerhøj
Formand

Carsten Henriksen

Sten Uggerhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Uggerhøj Finans A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Uggerhøj Finans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 14. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive finansiell virksomhed herunder udlån til koncernforbundne virksomheder, udlejning af ejendomme samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på 5.000 tkr. fra moderselskabet Uggerhøj Holding ApS.

Selskabet har realiseret et underskud før skat i året på -626 tkr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uggerhøj Finans A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter og øvirge indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	5-25 år	0-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris. Værdien nedskrives til dagsværdi hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.258.869	1.345
Af- og nedskrivninger.....		-698.295	-692
DRIFTSRESULTAT		560.574	653
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		47.314	-42
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		23.059	-22
Renteindtægter.....	1	178.723	236
Renteudgifter.....	2	-1.435.357	-1.193
RESULTAT FØR SKAT		-625.687	-368
Skat af årets resultat.....	3	153.131	67
ÅRETS RESULTAT		-472.556	-301
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-472.556	-301
I ALT		-472.556	-301

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Ejendomme.....		29.019.207	22.658
Andre anlæg og inventar.....		1.269.213	35
Materielle anlægsaktiver.....	4	30.288.420	22.693
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		517.366	339
Andre værdipapirer.....		494.241	485
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	2.784
Andre tilgodehavender.....		500.000	500
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.511.607	4.108
ANLÆGSAKTIVER.....		31.800.027	26.801
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		148.994	252
Andre tilgodehavender.....		17.204	69
Tilgodehavende selskabsskat.....		157.924	4
Tilgodehavender.....		324.122	325
Andre værdipapirer.....		1.717.660	2.119
Værdipapirer.....		1.717.660	2.119
Likvider.....		69.220	203
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.111.002	2.647
AKTIVER.....		33.911.029	29.448

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		5.056.274	529
EGENKAPITAL.....	7	5.556.274	1.029
Hensættelse til udskudt skat.....	6	61.594	62
Andre hensættelser.....		63.976	78
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		125.570	140
Prioritetsgæld.....		8.099.059	8.620
Anden gæld.....		159.000	159
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	8.258.059	8.779
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	521.423	510
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		276.864	0
Gæld til tilknyttede selskaber.....		19.118.775	18.962
Anden gæld.....		46.414	28
Periodeafgrænsningsposter.....		7.650	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		19.971.126	19.500
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		28.229.185	28.279
PASSIVER.....		33.911.029	29.448
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Ejerforhold	12		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Renteindtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	119.952	130	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	58.771	106	
	178.723	236	
Renteudgifter			2
Tilknyttede virksomheder.....	762.017	719	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	673.340	474	
	1.435.357	1.193	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-153.021	15	
Regulering af udskudt skat.....	-110	-82	
	-153.131	-67	
Materielle anlægsaktiver			4
	Ejendomme	Andre anlæg og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015.....	27.880.648	74.475	
Tilgang.....	7.045.636	1.248.405	
Kostpris 30. september 2016.....	34.926.284	1.322.880	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	5.222.782	39.667	
Årets afskrivninger	684.295	14.000	
Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....	5.907.077	53.667	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	29.019.207	1.269.213	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2015.....	2.973.554	520.929	500.000
Tilgang.....	130.756	0	0
Kostpris 30. september 2016.....	3.104.310	520.929	500.000
Opskrivninger 1. oktober 2015.....	-2.634.258	0	
Årets opskrivninger	47.314	0	
Opskrivninger 30. september 2016.....	-2.586.944	0	
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2015.....	0	113.723	
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	0	-23.059	
Ned- og afskrivninger 30. september 2016.....	0	90.664	
Saldo ultimo.....	517.366	430.265	500.000
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	0	63.976	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.	517.366	494.241	500.000

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
IT Nord ApS, Frederikshavn.....	36.026	11.952	100 %
Uggerhøj Erhverv ApS, Frederikshavn.....	508.858	62.880	100 %

Hensættelse til udskudt skat

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og låneomkostninger.

NOTER

	Note
Egenkapital	7

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	500.000	528.830	1.028.830
Andre reguleringer.....		5.000.000	5.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-472.556	-472.556
Egenkapital 30. september 2016.....	500.000	5.056.274	5.556.274

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 55.555 stk. a nom. 1 kr.....	55.555	56
B-aktier, 444.445 stk. a nom. 1 kr.....	444.445	444
	500.000	500

Langfristede gældsforpligtelser	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	8
Prioritetsgæld.....	9.130.326	8.620.482	521.423	5.892.193	
Anden gæld.....	159.000	159.000	0	159.000	
	9.289.326	8.779.482	521.423	6.051.193	

Eventualposter mv.	9
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Nordjyske Bank vedrørende alt mellemværende med A/S Knud Uggerhøj, Uggerhøj A/S, Uggerhøj Nord ApS, Uggerhøj Holding ApS og Motel Lisboa ApS. Der er desuden stillet selvskyldnerkaution overfor Nordjyske Bank vedrørende alt mellemværende med Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS, dog maksimalt 200 tkr.	

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Uggerhøj Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter 8.620 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 9.136 tkr. Herudover er der til sikkerhed for søsterselskabs gæld til realkreditinstitut på 967 tkr. givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 6.600 tkr.	

NOTER**Note****Nærtstående parter**

11

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Uggerhøj Holding ApS, Søndergade 244, 9900 Frederikshavn, der er hovedaktionær.
Sten Uggerhøj, Bakkevej 2, 9900 Frederikshavn, der er hovedanpartshaver i Uggerhøj Holding ApS.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

12

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Uggerhøj Holding ApS, Søndergade 244, 9900 Frederikshavn.