

J.J. af 19/12 1990 ApS

Dalgas Plads 7A, 4. 6., 7400 Herning

CVR-nr. 52 15 85 16

Årsrapport for 2022

45. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2023

Anne Grethe Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for J.J. af 19/12 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. marts 2023

Direktionen

Anne Grethe Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.J. af 19/12 1990 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J. af 19/12 1990 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. marts 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.J. af 19/12 1990 ApS Dalgas Plads 7A, 4. 6. 7400 Herning
	CVR-nr.: 52 15 85 16
	Stiftet: 28. maj 1975
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Anne Grethe Jakobsen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering i værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		14.304	21.957
Personaleomkostninger	1	-75.189	-75.189
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-13.411</u>	<u>-13.411</u>
Resultat af primær drift		-74.296	-66.643
Finansielle indtægter	2	79.023	315.460
Finansielle omkostninger	3	<u>-180.667</u>	<u>-206.990</u>
Resultat før skat		-175.940	41.827
Skat af årets resultat	4	<u>-293.107</u>	<u>-12.152</u>
Årets resultat		<u>-469.047</u>	<u>29.675</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		700.000	300.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	0
Overført resultat		<u>-1.769.047</u>	<u>-270.325</u>
		<u>-469.047</u>	<u>29.675</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.673.497	1.686.908
Materielle anlægsaktiver		1.673.497	1.686.908
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.894.041	4.561.423
Andre tilgodehavender		85.638	826.851
Finansielle anlægsaktiver	5	3.979.679	5.388.274
Anlægsaktiver		5.653.176	7.075.182
Tilgodehavende selskabsskat		64	4.142
Udsudte skatteaktiver		0	293.107
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		64	297.249
Likvide beholdninger		283.308	2.036
Omsætningsaktiver		283.372	299.285
Aktiver		5.936.548	7.374.467

Passiver

Anpartskapital		221.000	221.000
Overført resultat		4.079.098	5.848.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret		700.000	300.000
Egenkapital		5.000.098	6.369.145
Anden gæld		21.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	21.000	21.000
Kreditinstitutter		821.885	821.860
Anden gæld		93.565	162.462
Kortfristede gældsforpligtelser		915.450	984.322
Gældsforpligtelser		936.450	1.005.322
Passiver		5.936.548	7.374.467
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapital 1. januar - 31. december

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	221.000	5.848.145	300.000	6.369.145
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-600.000	0	-600.000
Årets resultat	0	-1.169.047	700.000	-469.047
Egenkapital pr. 31. december	<u>221.000</u>	<u>4.079.098</u>	<u>700.000</u>	<u>5.000.098</u>

Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	75.000	75.000
Andre omkostninger til social sikring	189	189
	<u>75.189</u>	<u>75.189</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	70.236	299.247
Andre finansielle indtægter	8.787	16.213
	<u>79.023</u>	<u>315.460</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	-142.600	195.050
Andre finansielle omkostninger	323.267	11.940
	<u>180.667</u>	<u>206.990</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	293.107	12.152
	<u>293.107</u>	<u>12.152</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi pr. 31. december		<u>1.887.270</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>-281.642</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt DKK 960.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på DKK 1.557.209. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for J.J. af 19/12 1990 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, kontingenter, vedligeholdelse af ejendomme samt øvrige driftsomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte og kursregulering på værdipapirer, nedskrivning kapitalandele samt tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger på kapitalandele.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 - 72 %

Grunde afskrives ikke.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, hvor dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.