

**J.J. af 19/12 1990 ApS**

Dalgas Plads 7A, 4. 6., 7400 Herning

CVR-nr. 52 15 85 16

**Årsrapport for 2017**

40. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2018

---

Anne Grethe Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for J.J. af 19/12 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 5. april 2018

**Direktionen**

Anne Grethe Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i J.J. af 19/12 1990 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J. af 19/12 1990 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 05. april 2018

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J.J. af 19/12 1990 ApS Dalgas Plads 7A, 4. 6. 7400 Herning
	CVR-nr.: 52 15 85 16
	Stiftet: 28. maj 1975
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Anne Grethe Jakobsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering af værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.307</b>	<b>23.480</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.411	-13.411
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-2.104</b>	<b>10.069</b>
Finansielle indtægter	1	296.744	269.355
Andre finansielle omkostninger		-33.610	-163.386
<b>Resultat før skat</b>		<b>261.030</b>	<b>116.038</b>
Skat af årets resultat	2	-60.885	-46.518
<b>Årets resultat</b>		<b>200.145</b>	<b>69.520</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		700.000	1.000.000
Overført resultat		-499.855	-930.480
		<b>200.145</b>	<b>69.520</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		1.740.552	1.753.962
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.740.552</b>	<b>1.753.962</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.882.307	7.789.016
Andre tilgodehavender		1.058.007	1.037.262
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.940.314</b>	<b>8.826.278</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.680.866</b>	<b>10.580.240</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	24.704
Udskudte skatteaktiver	3	24.253	19.402
Andre tilgodehavender		0	22.048
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	5.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.253</b>	<b>71.454</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.547</b>	<b>855.764</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>129.800</b>	<b>927.218</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.810.666</b>	<b>11.507.458</b>

### Passiver

Anpartskapital		221.000	221.000
Overført resultat		8.931.141	9.430.996
Forslag til udbytte for regnskabsåret		700.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>9.852.141</b>	<b>10.651.996</b>
Anden gæld		21.000	21.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>21.000</b>	<b>21.000</b>
Kreditinstitutter		818.860	816.044
Selskabsskat		1.165	0
Anden gæld		117.500	18.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>937.525</b>	<b>834.462</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>958.525</b>	<b>855.462</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.810.666</b>	<b>11.507.458</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		



## Noter til årsrapporten

	2017 DKK	2016 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	196.382	248.552		
Andre finansielle indtægter	100.362	20.803		
	<u>296.744</u>	<u>269.355</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.736	33.572		
Regulering af udskudt skat	-4.851	12.946		
	<u>60.885</u>	<u>46.518</u>		
<b>3 Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudt skatteaktiv vedrører tilgodehavender.				
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:				
Saldo pr. 1. januar	0	205.082		
Indbetalt i årets løb	0	-205.082		
Saldo pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>5 Egenkapital</b>				
	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	221.000	9.430.996	1.000.000	10.651.996
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-499.855	700.000	200.145
Egenkapital pr. 31. december	<u>221.000</u>	<u>8.931.141</u>	<u>700.000</u>	<u>9.852.141</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.				
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt DKK 960.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.				

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for J.J. af 19/12 1990 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligeholdelse af ejendomme mv.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer, nedskrivning af tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 - 72 %

Grunde afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede og børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende grundejerforening.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.