

**J.J. af 19/12 1990 ApS**

Dalgas Plads 7A, 4. 6., 7400 Herning

CVR-nr. 52 15 85 16

**Årsrapport for 2018**

41. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2019

---

Anne Grethe Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J.J. af 19/12 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. januar 2019

**Direktionen**

Anne Grethe Jakobsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i J.J. af 19/12 1990 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.J. af 19/12 1990 ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. januar 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	J.J. af 19/12 1990 ApS Dalgas Plads 7A, 4. 6. 7400 Herning
	CVR-nr.: 52 15 85 16
	Stiftet: 28. maj 1975
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Anne Grethe Jakobsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investering af værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>44.109</b>	<b>11.307</b>
Personaleomkostninger	1	-84.564	0
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-13.411</u>	<u>-13.411</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-53.866</b>	<b>-2.104</b>
Finansielle indtægter	2	113.013	296.744
Andre finansielle omkostninger		<u>-41.207</u>	<u>-33.610</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.940</b>	<b>261.030</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-6.905</u>	<u>-60.885</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.035</u></b>	<b><u>200.145</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		600.000	700.000
Overført resultat		<u>-588.965</u>	<u>-499.855</u>
		<b><u>11.035</u></b>	<b><u>200.145</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		<u>1.727.141</u>	<u>1.740.552</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.727.141</u></b>	<b><u>1.740.552</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.074.328	7.882.307
Andre tilgodehavender		<u>928.792</u>	<u>1.058.007</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.003.120</u></b>	<b><u>8.940.314</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.730.261</u></b>	<b><u>10.680.866</u></b>
Udsudte skatteaktiver	4	24.253	24.253
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>24.253</u></b>	<b><u>24.253</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.489.297</u></b>	<b><u>105.547</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>3.513.550</u></b>	<b><u>129.800</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>10.243.811</u></b>	<b><u>10.810.666</u></b>

### Passiver

Anpartskapital		221.000	221.000
Overført resultat		8.342.176	8.931.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>600.000</u>	<u>700.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>9.163.176</u></b>	<b><u>9.852.141</u></b>
Anden gæld		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>21.000</u></b>	<b><u>21.000</u></b>
Kreditinstitutter		818.860	818.860
Selskabsskat		3.748	1.165
Anden gæld		<u>237.027</u>	<u>117.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.059.635</u></b>	<b><u>937.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.080.635</u></b>	<b><u>958.525</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>10.243.811</u></b>	<b><u>10.810.666</u></b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		



## Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	84.280	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	<u>84.564</u>	<u>0</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	92.228	196.382
Andre finansielle indtægter	20.785	100.362
	<u>113.013</u>	<u>296.744</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.905	65.736
Regulering af udskudt skat	0	-4.851
	<u>6.905</u>	<u>60.885</u>

**4 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører tilgodehavender.

### 5 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	221.000	8.931.141	700.000	9.852.141
Betalt udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	-588.965	600.000	11.035
Egenkapital pr. 31. december	<u>221.000</u>	<u>8.342.176</u>	<u>600.000</u>	<u>9.163.176</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt DKK 960.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for J.J. af 19/12 1990 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, vedligeholdelse af ejendomme mv.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, udbytte, kursregulering på værdipapirer, nedskrivning af tilgodehavender samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 - 72 %

Grunde afskrives ikke.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede og børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.