

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2018 TIL 31. DECEMBER 2018

S. Borg ApS
c/o RB Revision
Algade 78
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 51 76 26 14

(45. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 17/1- 2019

Dirigent: _____


Søren Borg

Selskabsoplysninger

Selskabet: S. Borg ApS
c/o RB Revision
Algade 78
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr.: 51 76 26 14

Stiftet: Pr. 23. december 1974

Hjemsted: Odsherred kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Magnus Hansen

Revisor: RB Revision
Registreret Revisoranpartsselskab
Algade 78
4500 Nykøbing Sj.

Pengeinstitut: Danske Bank A/S
Torvet 6, 3.
4100 Ringsted

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

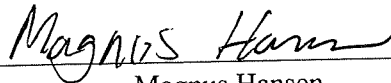
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 15/1-2019

I direktionen:



Magnus Hansen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i S. Borg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for S. Borg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2018 for S. Borg ApS og resultatopgørelse for regnskabsperioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 15. januar 2019

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Udskudt skat er afsat med 22% af alle relevante skatteforpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Bygninger..... 20 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	<u>89.171</u>	<u>68.847</u>
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	-48.000	-48.000
Andre omkostninger til social sikring	0	-806
Personaleomkostninger i alt	<u>-48.000</u>	<u>-48.806</u>
Dækningsbidrag	<u>41.171</u>	<u>20.041</u>
Afskrivninger og nedskrivninger		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-162.300	-162.300
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-162.300</u>	<u>-162.300</u>
Resultat før finansiering	<u>-121.129</u>	<u>-142.259</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	35.568	36.721
Andre finansielle omkostninger	0	-100
Finansiering i alt	<u>35.568</u>	<u>36.621</u>
Resultat før skat	<u>-85.561</u>	<u>-105.638</u>
Skatter		
Regulering af udskudt skat	18.832	23.034
Årets skatter i alt	<u>18.832</u>	<u>23.034</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-66.729</u></u>	<u><u>-82.604</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-66.729	-82.604
Disponeret i alt	<u><u>-66.729</u></u>	<u><u>-82.604</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.593.502	2.755.803
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.593.502</u>	<u>2.755.803</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	112	112
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>112</u>	<u>112</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.593.614</u>	<u>2.755.915</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	257.387	240.781
Andre tilgodehavender	196.350	205.350
Skatteaktiv	29.040	10.208
Tilgodehavender i alt	<u>482.777</u>	<u>456.339</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	320.040	251.323
Likvide beholdninger i alt	<u>320.040</u>	<u>251.323</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>802.817</u>	<u>707.662</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.396.431</u></u>	<u><u>3.463.577</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.176.349	3.243.078
2. Egenkapital i alt	<u>3.376.349</u>	<u>3.443.078</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld	20.082	20.499
Anden gæld	20.082	20.499
Kortfristet gæld i alt	<u>20.082</u>	<u>20.499</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>20.082</u>	<u>20.499</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.396.431</u></u>	<u><u>3.463.577</u></u>
3. Eventualforpligtelser		
4. Selskabets hovedaktivitet		

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2018	2017
1. Lønninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Egenkapital		
	Anpartskapital	Overf. resultat
		I alt
Saldo, primo	200.000	3.243.078
Årets resultat	0	-66.729
Udbetalt udbytte	0	0
	<u>200.000</u>	<u>3.176.349</u>
		<u>3.376.349</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Klasse A

500

Klasse B

199.500

200.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Søren Borg Holding ApS, og selskaberne hæfter solidarisk for selskabsskatter m.v. Skatteforpligtelsen udgør pr. 31. december 2018 kr. 0.

4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.