

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2017 TIL 31. DECEMBER 2017

**S. Borg ApS**  
c/o RB Revision  
Algade 53, 2. sal  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 51 76 26 14

(44. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 15 / 1 2018

Dirigent:

  
Magnus Hansen

## Selskabsoplysninger

Selskabet: S. Borg ApS  
c/o RB Revision  
Algade 53, 2. sal  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr.: 51 76 26 14

Stiftet: Pr. 23. december 1974

Hjemsted: Odsherred kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Magnus Hansen

Revisor: RB Revision  
Registreret Revisoranpartsselskab  
Algade 53  
4500 Nykøbing Sj.

Pengeinstitut: Danske Bank A/S  
Torvet 6, 3.  
4100 Ringsted

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 4/1-2018

I direktionen:



Magnus Hansen

## Assistanceerklæring

### Til ledelsen i S. Borg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for S. Borg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2017 for S. Borg ApS og resultatopgørelse for regnskabsperioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 4. januar 2018

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

## Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår år.

### Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen:

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Udskudt skat er afsat med 22% af alle relevante skatteforpligtelser.

### Balancen:

#### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Bygninger..... 20 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.



# Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>68.847</b>	<b>69.688</b>
<b>Personaleomkostninger</b>		
1. Lønninger	-48.000	-298.864
Andre omkostninger til social sikring	-806	-14.832
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-48.806</b>	<b>-313.696</b>
<b>Dækningsbidrag</b>	<b>20.041</b>	<b>-244.008</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-162.300	-162.300
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-162.300</b>	<b>-162.300</b>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>-142.259</b>	<b>-406.308</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	36.721	32.250
Andre finansielle omkostninger	-100	-344
<b>Finansiering i alt</b>	<b>36.621</b>	<b>31.906</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-105.638</b>	<b>-374.402</b>
<b>Skatter</b>		
Regulering af udskudt skat	23.034	82.573
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>23.034</b>	<b>82.573</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-82.604</b>	<b>-291.829</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-82.604	-291.829
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-82.604</b>	<b>-291.829</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.755.803	2.918.103
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.755.803</u>	<u>2.918.103</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	112	112
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>112</u>	<u>112</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.755.915</u>	<u>2.918.215</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	240.781	222.483
Andre tilgodehavender	205.350	314.350
Skatteaktiv	10.208	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>456.339</u>	<u>536.833</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	251.323	116.403
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>251.323</u>	<u>116.403</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>707.662</u>	<u>653.236</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.463.577</u>	<u>3.571.451</u>



## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	3.243.078	3.325.683
<b>2. Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.443.078</u></b>	<b><u>3.525.683</u></b>
 <b>HENSÆTTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	12.826
<b>Hensættelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12.826</u></b>
 <b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Anden gæld	20.499	32.942
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>20.499</u></b>	<b><u>32.942</u></b>
 <b>Gæld og hensættelser i alt</b>	 <b><u>20.499</u></b>	 <b><u>45.768</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>3.463.577</u></b>	 <b><u>3.571.451</u></b>
 3. Eventualforpligtelser		
4. Selskabets hovedaktivitet		

## Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2017	2016
<b>1. Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
<b>2. Egenkapital</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overf. resultat</b>
Saldo, primo	200.000	3.325.682
Årets resultat	0	-82.604
Udbetalt udbytte	0	0
	<b>200.000</b>	<b>3.443.078</b>

Anpartskapitalen er fordelt således:

Klasse A	500
Klasse B	199.500
	<b>200.000</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Søren Borg Holding ApS, og selskaberne hæfter solidarisk for selskabsskatter m.v. Skatteforpligtelsen udgør pr. 31. december 2017 kr. 0.

### 4. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.