



## Skaarupgaard ApS

Skaarupgaard 59  
9870 Sindal  
CVR-nr. 51721713

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.05.2021

---

**Andreas Heegaard Christiansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Skaarupgaard ApS

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

CVR-nr.: 51721713

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Henrik Hougaard, formand

Andreas Heegaard Christiansen

Thomas Hougaard

## Direktion

Andreas Heegaard Christiansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Skaarupgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 26.05.2021

## Direktion

**Andreas Heegaard Christiansen**

direktør

## Bestyrelse

**Henrik Hougaard**

formand

**Andreas Heegaard Christiansen**

**Thomas Hougaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Skaarupgaard ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skaarupgaard ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26.05.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34333

**Jakob Olesen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34492

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering, drift samt bortforpagtning af skov- og landbrugsarealer samt ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 3.523 t.kr. Resultatet er som forventet.

Der er i årets løb tilkøbt yderligere arealer, således at det samlede areal udgør 1.211 ha pr. 31.12.2020.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.724.112</b>	<b>1.104.610</b>
Personaleomkostninger	1	(3.947.595)	(2.642.809)
Af- og nedskrivninger	2	(2.032.682)	(2.598.122)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.256.165)</b>	<b>(4.136.321)</b>
Andre finansielle indtægter		94.617	218.111
Andre finansielle omkostninger	3	(1.021.229)	(867.932)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.182.777)</b>	<b>(4.786.142)</b>
Skat af årets resultat	4	660.143	1.155.213
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.522.634)</b>	<b>(3.630.929)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.522.634)	(3.630.929)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.522.634)</b>	<b>(3.630.929)</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		506.875	373.005
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>506.875</b>	<b>373.005</b>
Grunde og bygninger		191.542.868	176.222.112
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.396.073	5.210.069
Materielle aktiver under udførelse		5.528.770	3.704.372
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>202.467.711</b>	<b>185.136.553</b>
Andre tilgodehavender		2.966.700	2.650.000
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>2.966.700</b>	<b>2.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>205.941.286</b>	<b>188.159.558</b>
Råvarer og hjælpematerialer		586.836	33.125
Stambesætning		342.920	329.380
<b>Varebeholdninger</b>		<b>929.756</b>	<b>362.505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.445.316	203.568
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		115.400	0
Andre tilgodehavender		2.297.390	475.402
Periodeafgrænsningsposter		152.181	81.675
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.010.287</b>	<b>760.645</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.280.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.220.043</b>	<b>1.123.150</b>
<b>Aktiver</b>		<b>212.161.329</b>	<b>189.282.708</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		1.050.000	1.050.000
Overført overskud eller underskud		56.810.610	40.333.244
<b>Egenkapital</b>		<b>57.860.610</b>	<b>41.383.244</b>
Udskudt skat		6.776.060	6.763.007
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.776.060</b>	<b>6.763.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.108.245	80.851.947
Anden gæld		167.696	46.523
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>99.275.941</b>	<b>80.898.470</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	2.690.263	2.650.687
Bankgæld		8.118.522	3.015.250
Deposita		256.872	217.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser		424.192	287.722
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.000.000	50.345.764
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.862.500	2.600.000
Anden gæld		1.650.110	829.820
Periodeafgrænsningsposter		246.259	291.037
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.248.718</b>	<b>60.237.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>147.524.659</b>	<b>141.136.457</b>
<b>Passiver</b>		<b>212.161.329</b>	<b>189.282.708</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.050.000	40.333.244	41.383.244
Koncerntilskud o.l.	0	20.000.000	20.000.000
Årets resultat	0	(3.522.634)	(3.522.634)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.050.000</b>	<b>56.810.610</b>	<b>57.860.610</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	3.832.011	2.560.842
Andre omkostninger til social sikring	78.429	63.233
Andre personaleomkostninger	37.155	18.734
	<b>3.947.595</b>	<b>2.642.809</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	10	8

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	2.035.937	1.569.019
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(3.255)	1.029.103
	<b>2.032.682</b>	<b>2.598.122</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	413.759	496.735
Renteomkostninger i øvrigt	462.731	363.463
Øvrige finansielle omkostninger	144.739	7.734
	<b>1.021.229</b>	<b>867.932</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	13.053	(902.188)
Refusion i sambeskatning	(673.196)	(253.025)
	<b>(660.143)</b>	<b>(1.155.213)</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede lignende rettigheder kr.
Kostpris primo	373.005
Tilgange	133.870
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>506.875</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>506.875</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	178.203.568	6.295.627	3.704.372
Tilgange	19.540.383	1.207.459	1.824.398
Afgange	(3.168.048)	(66.885)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>194.575.903</b>	<b>7.436.201</b>	<b>5.528.770</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.981.456)	(1.085.558)	0
Årets afskrivninger	(1.054.613)	(981.324)	0
Tilbageførsel ved afgange	3.034	26.754	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.033.035)</b>	<b>(2.040.128)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>191.542.868</b>	<b>5.396.073</b>	<b>5.528.770</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	2.650.000
Tilgange	320.000
Afgange	(3.300)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.966.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.966.700</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.690.263	2.650.687	99.108.245	88.789.379
Anden gæld	0	0	167.696	129.729
	<b>2.690.263</b>	<b>2.650.687</b>	<b>99.275.941</b>	<b>88.919.108</b>

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>33.885</b>	<b>0</b>

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henrik Hougaard Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 6.300 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 139.784 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af forpagtningsindtægt af skov- og landbrugsarealer samt huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år
Dræning	20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Stambesætning måles til normalhandelsværdier.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.