

Skaarupgaard ApS

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

CVR-nr. 51721713

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2018

Dirigent

Navn: Eva Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skaarupgaard ApS

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

CVR-nr.: 51721713

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Henrik Hougaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Skaarupgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 23.05.2018

Direktion

Henrik Hougaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skaarupgaard ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skaarupgaard ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Skovsgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34333

Jakob Olesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34492

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og bortforpagtning af skov- og landbrugsarealer samt ejendomme. Desuden anvendes enkelte ejendomme til drift af kvæg- og fåropdræt.

Selskabet er pr. 1. januar 2017 fusioneret med Skaaruphovedgaard ApS, ligesom selskabet har ændret navn fra Skaarupgaard Skov ApS til Skaarupgaard ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Arealet er i årets løb forøget ved tilkøb af 220 ha jord i området syd og øst for Tuen, beliggende cirka 15 km nord for hovedejendommen. Ved sammenlægningen af de to selskaber, der tidligere tilsammen udgjorde Skaarupgaard Hovedgaard er arealet forøget yderligere, således at det den 31.12.2017 udgjorde i alt 915 ha.

Jorden er udlejet til to selskaber, der dyrker juletræer, et andet selskab der producerer pyntegrønt samt til to planteavlere.

Engarealer afgræsses af Skaarupgaards kødkvægsbesætning, hestehold samt fårebesætning. Der produceres desuden grovfoder på resterende ager arealer til gårdens dyr.

Skoven passes af eksterne entreprenører med hensyn til plantning, flis produktion og tømmerproduktion. Der produceres flis til eget flis fyr. Sprøjtning og anden vedligehold af nye kulturer varetages af gårdens egne folk.

Hestepensionen er i årets løb udvidet med yderligere 8 bokse, således at der nu er plads til 35 opstaldede heste.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Skov- og landbrugsarealer samt ejendomme, som ikke anvendes i produktionen, er indregnet til dagsværdi i regnskabet. Værdiansættelsen er baseret på ledelsens forudsætninger og forventninger til markedsværdi. Markedsværdien kan afvige både i positiv og negativ retning i en eventuel salgssituation, men er baseret på ledelsens bedste skøn.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(124.637)	235.521
Personaleomkostninger	1	(1.449.746)	0
Af- og nedskrivninger	2	<u>(482.111)</u>	<u>(10.000)</u>
Driftsresultat		(2.056.494)	225.521
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	7.000
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(843.749)</u>	<u>(131.072)</u>
Resultat før dagsværdireguleringer og skat		(2.900.243)	101.449
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>2.800.625</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		(99.618)	101.449
Skat af årets resultat	4	<u>(94.167)</u>	<u>13.401</u>
Årets resultat		(193.785)	114.850
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(193.785)</u>	<u>114.850</u>
		(193.785)	114.850

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		277.366	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	277.366	0
Grunde og bygninger		51.569.523	0
Investeringsejendomme		87.992.127	25.484.042
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.612.776	30.000
Materielle anlægsaktiver	6	141.174.426	25.514.042
Anlægsaktiver		141.451.792	25.514.042
Råvarer og hjælpematerialer		32.000	0
Stambesætning		488.360	0
Varebeholdninger		520.360	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		480.835	42.000
Andre tilgodehavender		437.488	4.800
Periodeafgrænsningsposter		146.245	0
Tilgodehavender		1.064.568	46.800
Likvide beholdninger		1.605.569	0
Omsætningsaktiver		3.190.497	46.800
Aktiver		144.642.289	25.560.842

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.050.000	1.020.000
Overført overskud eller underskud		<u>27.548.071</u>	<u>5.090.283</u>
Egenkapital		<u>28.598.071</u>	<u>6.110.283</u>
Udskudt skat		<u>8.928.405</u>	<u>1.057.557</u>
Hensatte forpligtelser		<u>8.928.405</u>	<u>1.057.557</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>62.167.505</u>	<u>14.516.505</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>62.167.505</u>	<u>14.516.505</u>
Bankgæld		0	3.459.575
Deposita		137.825	45.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		342.199	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.744.899	307.097
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		367.649	0
Skyldig selskabsskat		0	20.849
Anden gæld		110.546	43.076
Periodeafgrænsningsposter		<u>245.190</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>44.948.308</u>	<u>3.876.497</u>
Gældsforpligtelser		<u>107.115.813</u>	<u>18.393.002</u>
Passiver		<u>144.642.289</u>	<u>25.560.842</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.020.000	0	5.090.283	6.110.283
Effekt af virksomhedskøb o.l.	30.000	980.128	21.671.445	22.681.573
Opløsning af reserver	0	(980.128)	980.128	0
Årets resultat	0	0	(193.785)	(193.785)
Egenkapital ultimo	1.050.000	0	27.548.071	28.598.071

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	1.410.193	0
Andre omkostninger til social sikring	39.553	0
	1.449.746	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	5	0
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	482.111	10.000
	482.111	10.000
	2017	2016
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	87.802	0
Renteomkostninger i øvrigt	579.205	131.072
Øvrige finansielle omkostninger	176.742	0
	843.749	131.072
	2017	2016
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	20.849
Ændring af udskudt skat	94.167	(70)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(34.180)
	94.167	(13.401)

Noter

			Erhvervede lignende rettigheder kr.
5. Immaterielle anlægsaktiver			
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.			64.366
Tilgange			<u>213.000</u>
Kostpris ultimo			<u>277.366</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>277.366</u>
			Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
	Grunde og bygninger kr.	Investe- rings- ejendomme kr.	kr.
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	0	20.405.478	50.000
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	51.765.523	32.992.000	1.800.000
Tilgange	<u>0</u>	<u>26.715.460</u>	<u>68.887</u>
Kostpris ultimo	<u>51.765.523</u>	<u>80.112.938</u>	<u>1.918.887</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	0	(20.000)
Årets afskrivninger	<u>(196.000)</u>	<u>0</u>	<u>(286.111)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(196.000)</u>	<u>0</u>	<u>(306.111)</u>
Dagsværdireguleringer primo	0	5.078.564	0
Årets dagsværdireguleringer	<u>0</u>	<u>2.800.625</u>	<u>0</u>
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>7.879.189</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>51.569.523</u>	<u>87.992.127</u>	<u>1.612.776</u>

Skov- og landbrugsarealer samt investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi i regnskabet. Ejendomme anskaffet i regnskabsåret er indregnet til kostpris, som er udtryk for dagsværdien. Dagsværdien af ejendomme anskaffet ved fusion af Skaaruphovedgaard ApS er vurderet af ekstern mægler. For øvrige ejendomme er dagsværdien baseret på ledelsens forudsætninger og forventninger til dagsværdi på baggrund af sammenholdelse med handel / vurderinger af lignende ejendomme i nærområdet.

Markedsværdien kan afvige både i positiv og negativ retning i en eventuel salgssituation, men er baseret på ledelsens bedste skøn.

Noter

	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>54.277.505</u>
	<u>54.277.505</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henrik Hougaard Invest A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 6.300 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 139.562 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet er pr. 1. januar 2017 fusioneret med Skaaruphovedgaard ApS. Fusionen er regnskabsmæssigt foretaget på baggrund af sammenlægningsmetoden pr. overtagelsesdag (book value metode). Som følge heraf er sammenligningstal ikke tilpasset.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af forpagtningsindtægt af skov- og landbrugsarealer samt huslejeindtægter. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi: 2.520 t.kr.)	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af aktuelle markedsværdier for sammenlignelige arealer og ejendomme, der er handlet eller udbudt til salg.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Stambesætning måles til normalhandelsværdier.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.