

Skaarupgaard ApS

Skaarupgaard 59

9870 Sindal

CVR-nr. 51721713

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2019

Dirigent

Navn: Eva Jørgensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skaarupgaard ApS
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

CVR-nr.: 51721713

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Henrik Hougaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Skaarupgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 29.05.2019

Direktion

Henrik Hougaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skaarupgaard ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skaarupgaard ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jakob Olesen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34492

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og drift samt bortforpagtning af skov- og landbrugsarealer samt ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 2.275 t.kr. før skat.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på 25.000 t.kr.

Ledelsen har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets ejendomme. Der henvises til yderligere omtale under anvendt regnskabspraksis.

Der er i 2018 nedrevet 2 komplette bygningssæt på Kærmindevej 10 og Sørig Engvej 34, og arealet er tilgået som landbrugsjord.

Bygningssættet på Kærmindevej 3 er solgt, og det har udløst et regnskabsmæssigt tab på 1,5 mio. kr.

Der er drænet et areal på cirka 150 HA i området SØ for Tuen og sammenlagt mindre arealer til store. Der er lavet 4 jordkøb i året fra 5 til 12 HA for at forbedre arronderingen af arealerne SØ for Tuen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | 2.535.115 | (124.639) |
| Personaleomkostninger | 1 | (1.787.338) | (1.449.746) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | <u>(2.323.955)</u> | <u>(758.905)</u> |
| Driftsresultat | | (1.576.178) | (2.333.290) |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 129.339 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | <u>(827.844)</u> | <u>(843.746)</u> |
| Resultat før skat | | (2.274.683) | (3.177.036) |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>52.450</u> | <u>582.865</u> |
| Årets resultat | | <u>(2.222.233)</u> | <u>(2.594.171)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>(2.222.233)</u> | <u>(2.594.171)</u> |
| | | (2.222.233) | (2.594.171) |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhvervede lignende rettigheder | | 303.005 | 277.366 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | 303.005 | 277.366 |
| Grunde og bygninger | | 133.492.556 | 131.405.668 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.972.849 | 1.612.776 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 135.465.405 | 133.018.444 |
| Andre tilgodehavender | | 2.850.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 8 | 2.850.000 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 138.618.410 | 133.295.810 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 33.125 | 32.000 |
| Stambesætning | | 369.310 | 488.360 |
| Varebeholdninger | | 402.435 | 520.360 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 267.914 | 480.835 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.775.072 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.931.352 | 437.488 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 196.440 | 146.245 |
| Tilgodehavender | | 4.170.778 | 1.064.568 |
| Likvide beholdninger | | 811.805 | 1.605.569 |
| Omsætningsaktiver | | 5.385.018 | 3.190.497 |
| Aktiver | | 144.003.428 | 136.486.307 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 1.050.000 | 1.050.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>43.964.173</u> | <u>21.186.406</u> |
| Egenkapital | | <u>45.014.173</u> | <u>22.236.406</u> |
| Udskudt skat | | <u>7.665.195</u> | <u>7.134.088</u> |
| Hensatte forpligtelser | | <u>7.665.195</u> | <u>7.134.088</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>61.549.075</u> | <u>62.167.505</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | <u>61.549.075</u> | <u>62.167.505</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 618.430 | 0 |
| Deposita | | 132.827 | 137.825 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 157.789 | 342.199 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 28.138.206 | 43.744.899 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 367.649 |
| Anden gæld | | 392.257 | 110.546 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>335.476</u> | <u>245.190</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>29.774.985</u> | <u>44.948.308</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>91.324.060</u> | <u>107.115.813</u> |
| Passiver | | <u>144.003.428</u> | <u>136.486.307</u> |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital | Overført overskud eller underskud | I alt |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital primo | 1.050.000 | 27.548.072 | 28.598.072 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 | (6.361.666) | (6.361.666) |
| Korrigeret egenkapital primo | 1.050.000 | 21.186.406 | 22.236.406 |
| Koncerntilskud o.l. | 0 | 25.000.000 | 25.000.000 |
| Årets resultat | 0 | (2.222.233) | (2.222.233) |
| Egenkapital ultimo | 1.050.000 | 43.964.173 | 45.014.173 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 1.750.550 | 1.410.193 |
| Andre omkostninger til social sikring | 36.788 | 39.553 |
| | 1.787.338 | 1.449.746 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 5 | 5 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 857.695 | 758.905 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1.466.260 | 0 |
| | 2.323.955 | 758.905 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 3. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 11.589 | 0 |
| Renteindtægter i øvrigt | 117.750 | 0 |
| | 129.339 | 0 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 4. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 385.943 | 87.802 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 398.041 | 579.205 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 43.860 | 176.739 |
| | 827.844 | 843.746 |
| | | |
| | 2018 | 2017 |
| | kr. | kr. |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | 531.106 | (582.865) |
| Regulering vedrørende tidligere år | (583.556) | 0 |
| | (52.450) | (582.865) |

Noter

| | | Erhvervede lignende rettigheder kr. |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| | | <u> </u> |
| 6. Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 277.366 |
| Tilgange | | <u>25.639</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>303.005</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>303.005</u> |
| | | |
| | | Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr. |
| | Grunde og bygninger kr. | |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 7. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 131.878.462 | 1.918.887 |
| Tilgange | 8.269.316 | 940.940 |
| Afgange | <u>(5.622.092)</u> | <u>(354.385)</u> |
| Kostpris ultimo | <u>134.525.686</u> | <u>2.505.442</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (472.794) | (306.111) |
| Årets afskrivninger | (560.336) | (297.359) |
| Tilbageførsel ved afgange | <u>0</u> | <u>70.877</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(1.033.130)</u> | <u>(532.593)</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>133.492.556</u> | <u>1.972.849</u> |
| | | |
| | | Andre tilgode- havender kr. |
| | | <u> </u> |
| 8. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Tilgange | | 3.000.000 |
| Afgange | | <u>(150.000)</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>2.850.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>2.850.000</u> |

Noter

| | Forfald inden for 12 måneder 2018 kr. | Forfald efter 12 måneder 2018 kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 9. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>618.430</u> | <u>61.549.075</u> | <u>51.595.244</u> |
| | <u>618.430</u> | <u>61.549.075</u> | <u>51.595.244</u> |

10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henrik Hougaard Invest A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 6.300 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 133.480 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis for selskabets investeringsejendomme er ændret, således at disse nu måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Tidligere blev investeringsejendomme målt til dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ændringen er begrundet med, at hvorefter fokus på ejendomsinvesteringerne er ændret, således at måling til dagsværdi ikke længere vurderes at være den mest relevante værdiansættelsesmetode. I forlængelse heraf er investeringsejendomme omklassificeret til grunde og bygninger.

Praksisændringen medfører en reduktion af egenkapitalen på 6.362 t.kr.

Sammenligningstillene er tilpasset. Årets resultat for 2017 er negativt påvirket med 2.400 t.kr.

Bortset fra ovenstående er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af forpagtningsindtægt af skov- og landbrugsarealer samt huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger | 30-50 år |
| Dræning | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Stambesætning måles til normalhandelsværdier.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.