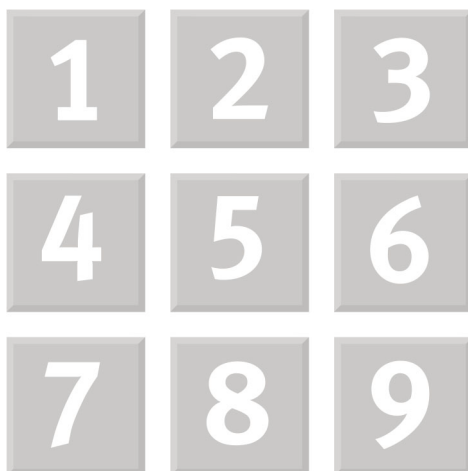


# Ejendomsselskabet af 1974 ApS

Nymøllevej 50  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 51 63 62 28



## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. maj 2017

---

Carsten Mark Jensen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning                               | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 8           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2016                   | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 15          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 1974 ApS  
Nymøllevej 50  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 51 63 62 28  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. december 1974  
Regnskabsår: 43. regnskabsår  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Carsten Mark Jensen, direktør

### Revision

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet af 1974 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 25. april 2017

### **Direktion**

Carsten Mark Jensen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1974 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1974 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vor ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har givet anledning til at modificere vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der likviditetsmæssigt stilles de nødvendige likvidemidler til rådighed for selskabet. I den forbindelse henviser vi til note 6 og ledelsesberetningen, hvor ledelsen omtaler, at der er afgivet en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets væsentligste kreditorer på op til mio. kr. 69 overfor selskabets øvrige kreditorer til dækning af selskabets underskud, samt et tilsagn fra moderselskabet om at tilføje den nødvendige likviditet til selskabets drift.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 25. april 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i handel med orientalske tæpper samt ejendomsinvesteringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 373.589, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 70.062.229.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Direktionen er i forbindelse med, at selskabet har tabt sin selskabskapital, været opmærksom på anpartsselskabslovens bestemmelser omkring selskabskapitalens størrelse.

Direktionen har indhentet en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets største kreditor mio. kr. 69 til dækning af selskabets underbalance, samt en hensigtserklæring fra moderselskabet om at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift.

Selskabet forventer, at der vil kunne skabes en aktivitet, som vil kunne medføre et positivt resultat fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1974 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1974 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

|                                                            | Note | 2016            | 2015              |
|------------------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
|                                                            |      | kr.             | kr.               |
| <b>Bruttotab</b>                                           |      | <b>-92.291</b>  | <b>153.425</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 167.097         | -3.569            |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 2.602.257       | 14.309            |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -3.043.701      | -2.978.719        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-366.638</b> | <b>-2.814.554</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | 740.227         | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>373.589</b>  | <b>-2.814.554</b> |
| <br>                                                       |      |                 |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -2.136          | -3.569            |
| Overført resultat                                          |      | 375.725         | -2.810.985        |
|                                                            |      | <b>373.589</b>  | <b>-2.814.554</b> |

## Balance pr. 31. december 2016

|                                              | Note | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                              |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 300.061        | 132.964        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>300.061</b> | <b>132.964</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>300.061</b> | <b>132.964</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 10.000         | 37.500         |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>10.000</b>  | <b>37.500</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 688.448        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 6.145          | 1.721          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>6.145</b>   | <b>690.169</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>8.238</b>   | <b>7.033</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>24.383</b>  | <b>734.702</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>324.444</b> | <b>867.666</b> |

## Balance pr. 31. december 2016

|                                                            | Note | 2016               | 2015               |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                            |      | kr.                | kr.                |
| <b>Passiver</b>                                            |      |                    |                    |
| Selskabskapital                                            |      | 200.000            | 200.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 5.828              | 7.964              |
| Overført resultat                                          |      | -70.268.057        | -70.643.782        |
| <b>Egenkapital</b>                                         | 5    | <b>-70.062.229</b> | <b>-70.435.818</b> |
| Anden gæld                                                 |      | 68.424.692         | 67.392.050         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 6    | <b>68.424.692</b>  | <b>67.392.050</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 1.914.496          | 3.842.951          |
| Anden gæld                                                 |      | 47.485             | 68.483             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>1.961.981</b>   | <b>3.911.434</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>70.386.673</b>  | <b>71.303.484</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>324.444</b>     | <b>867.666</b>     |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                | 7    |                    |                    |
| Eventualposter m.v.                                        | 8    |                    |                    |
| Nærtstående parter og ejerforhold                          | 9    |                    |                    |



## Noter til årsrapporten

|                                                   | 2016             | 2015                                          |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                                                   | kr.              | kr.                                           |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                  |                                               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 0                | 14.309                                        |
| Andre finansielle indtægter                       | 2.602.257        | 0                                             |
|                                                   | <b>2.602.257</b> | <b>14.309</b>                                 |
| <br><b>2 Finansielle omkostninger</b>             |                  |                                               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 10.808           | 75.476                                        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 3.032.893        | 2.903.243                                     |
|                                                   | <b>3.043.701</b> | <b>2.978.719</b>                              |
| <br><b>3 Skat af årets resultat</b>               |                  |                                               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -740.227         | 0                                             |
|                                                   | <b>-740.227</b>  | <b>0</b>                                      |
| <br><b>4 Materielle anlægsaktiver</b>             |                  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
| Kostpris 1. januar 2016                           |                  | 323.598                                       |
| Kostpris 31. december 2016                        |                  | 323.598                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016              |                  | 323.598                                       |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016           |                  | 323.598                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>    |                  | <b>0</b>                                      |

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

|                                          | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt              |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016               | 200.000              | 7.964                                                                   | -70.643.782          | -70.435.818        |
| Årets resultat                           | 0                    | -2.136                                                                  | 375.725              | 373.589            |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2016</b> | <b>200.000</b>       | <b>5.828</b>                                                            | <b>-70.268.057</b>   | <b>-70.062.229</b> |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>1. januar 2016 | Gæld<br>31. december<br>2016 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Anden gæld | 67.392.050             | 68.424.692                   | 0                  | 68.424.692             |
|            | <b>67.392.050</b>      | <b>68.424.692</b>            | <b>0</b>           | <b>68.424.692</b>      |

### 7 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har fået en hensigtserklæring om, at moderselskabet vil støtte selskabet den fornødne likviditet til den fremadrettet drift.

Selskabets ledelse har endvidere indhentet en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets største kreditor på mio. kr. 69 til dækning af selskabets underbalance overfor de øvrige kreditorer. Beløbet er optaget under langfristet gæld som forfalder efter 5 år.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsselskabet A/S af 24/6 1988 som er administrati onsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningen. Den samlede forpligtelse vil fremgå af administrationsselskabets årsrapport.

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Nærtstående parter og ejerforhold**

Der har i gennemsnit været ansat 1 person, til at varetage selskabets aktivitet.