

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2024.

David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	30

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 2. april 2024

Direktion

Kirsten Helene Andersen Lind

Torben Vorndran von Cøln Lind

Til anpartshaverne i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Brøndby, den 2. april 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Lind Holding ApS Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup CVR-nr.: 51 63 60 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kirsten Helene Andersen Lind Torben Vorndran von Cøln Lind
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Dattervirksomheder	Lind Family Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup
Kapitalinteresser	Øbro Træ A/S, Greve Lions Invest ApS, Høje Taastrup Ulvevej 25 ApS, Roskilde HLM Fond III K/S, København HLM Fond II K/S, København Gaudium Catering ApS, Rødovre CPH Armering ApS, Solrød Greve Erhvervscenter I/S, Greve Worksome ApS, København K Advisoa ApS, København K

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	908.629	1.046.986	994.315	954.173	1.175.283
Bruttoresultat	357.580	417.495	400.903	410.253	412.509
Resultat af primær drift	121.046	160.721	158.360	172.000	167.148
Finansielle poster, netto	129.953	-144.016	179.136	75.161	103.695
Årets resultat	203.967	15.159	271.380	197.331	212.903
Balance:					
Balancesum	1.954.530	1.951.667	1.961.174	1.553.179	1.473.141
Investeringer i materielle anlægsaktiver	13.113	12.136	14.107	9.166	16.777
Egenkapital	1.690.451	1.537.384	1.607.124	1.350.744	1.179.414
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	206.687	82.283	8.705	311.331	122.212
Investeringsaktivitet	-30.454	-85.568	-171.131	-133.241	-100.013
Finansieringsaktivitet	-192.831	20.455	133.075	-136.300	-26.111
Pengestrømme i alt	-16.598	17.170	-29.351	41.790	-3.912
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	311	327	321	310	333
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	39,4	39,9	40,3	43,0	35,1
Overskudsgrad (EBIT-margin)	13,3	15,4	15,9	18,0	14,2
Likviditetsgrad	670,8	396,8	459,4	824,6	548,9
Soliditetsgrad	34,1	30,1	31,9	33,6	32,2
Egenkapitalforrentning	13,4	-5,3	18,6	12,2	16,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat i moderselskabet udgør 84.093.559 kr. mod -32.017.368 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2022 forventede et ordinært resultat efter skat på koncernniveau for 2023 på mellem kr. 230 mio. og kr. 250 mio. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Udviklingen skyldes, at aktiemarkedet ikke har udviklet sig som forventet.

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 908.628.524 kr. mod 1.046.986.207 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 203.967.173 kr. mod 15.159.221 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2022 forventede en omsætning for 2023 på niveau med 2022 og et ordinært resultat efter skat på mellem kr. 230 mio. og kr. 250 mio. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Udviklingen skyldes, at aktiemarkedet ikke har udviklet sig som forventet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet fra -239 mio. kr. til -482 mio. kr.

Videnressourcer

Datterselskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Koncernens ledelse forventer for regnskabsåret 2024 et overskud på niveau med 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra dattervirksomhedens drift.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejdsmiljø:

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er vores primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølgelighed at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejdsmiljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der er udarbejdet retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under. Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse.

Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Handlinger

Velgørende formål:

Datterselskabet har i år valgt at donere t. kr. 600, til 6 forskellige velgørende formål.

Menneskerettigheder

Politik

På grund af omfattende politikker i Lind og Risør A/S er det særligt menneskerettigheder, leverandører og samarbejdspartnere der er de væsentligste områder. Der lægges særligt vægt på, at samarbejdspartnere og leverandører lever op til Lind & Risør A/S' egne høje standarder for samfundsansvar om menneskerettigheder.

Ledelsesberetning

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	Koncern	Moderselskab
Øverste ledelsesorgan		
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan, eksklusive medarbejdervalgte medlemmer	4	2
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	25 %	50 %
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn øverste ledelsesorgan	25 %	50 %
Øvrige ledelsesniveauer		
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	17	
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	0 %	
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	10 %	
Årstal for forventet opfyldelse	2030	

Koncernen og moderselskabet har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i koncernen og moderselskabet dækker regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2023.

Koncernen og moderselskabet anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af koncernen. Det er med til at sikre, at koncernen udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Koncernen arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, blandt andet igennem politikker på området, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i koncernen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Det er koncernens og moderselskabets mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Koncernen vil søge at udpege kandidater med de for selskabet bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til koncernens nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for selskabet som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til selskabets øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Koncernen har en målsætning om at opnå minimum 25 % af det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, som består af 4 medlemmer. For regnskabsåret 2023 har selskabet opnået en fordeling på 25 % for det underrepræsenterede køn, hvorfor måltallet er opnået. Bestyrelsen udgør nu 1 kvinde og 3 mænd. Målsætningen for kønsfordelingen i bestyrelsen er opnået. Koncernens bestyrelse har været uændret siden 2009, hvorfor der ikke har været udskiftning af et eller flere bestyrelsesmedlemmer. Koncernen har ikke til hensigt at udvide bestyrelsen for at opnå måltallet for lige fordeling i bestyrelsen.

Ledelsesberetning

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på koncernens øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i koncernen. Koncernen ønsker, at medarbejderne oplever, at koncernen har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Det er koncernens hensigt, at den kønsmæssige sammensætning på de øvrige ledelsesniveauer på sigt skal afspejle den generelle kønsmæssige sammensætning i koncernen, der med udgangen af 2023 udgør ca. 10 % kvinder og ca. 90 % mænd. Følgende væsentlige elementer indgår i selskabets politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer selskabet på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.
- Der tilbydes faglig og personlig udvikling af individuelle kompetencer, herunder er der særligt fokus på at opfordre til udvikling af ledelseskompeterencer hos begge køn.

koncernen har i 2023 kun haft få udskiftninger på selskabets øvrige ledelsesniveauer så hovedfokus har været på to sidstnævnte tiltag for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

koncernen anerkender, at kvinder er underrepræsenterede på de øvrige ledelsesniveauer og vil fortsat have et fokus på at øge andelen af kvinder i organisationen.

Koncernen opsatte i 2023 et måltal for øvrige ledelsesniveauer om at opnå en lige fordeling svarende til 90/10%. For regnskabsåret 2023 består de øvrige ledelsesniveauer af 17 personer, hvoraf 0 er kvinder og 17 mænd, hvilket svarer til en 0/100% fordeling, hvorfor måltallet ikke er opnået. Det er selskabets målsætning at opnå måltallet inden 2030.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er koncernen en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 10/90.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling selvom branchen gør det svært at opnå.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Ledelsesberetning

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Vi lægger vægt på at behandling af data til enhver tid skal overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Vi lægger vægt på at teknologier til behandlingen af vores data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Vi lægger vægt på at data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenelig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det skal sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
2	Nettoomsætning	908.628.524	1.046.986.207	0	0
	Andre driftsindtægter	728.283	1.082.630	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-525.489.008	-606.593.167	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-26.288.157	-23.981.085	-1.511.877	-1.004.578
	Bruttoresultat	357.579.642	417.494.585	-1.511.877	-1.004.578
3	Personaleomkostninger	-223.739.772	-244.114.944	0	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.498.124	-12.454.563	0	0
	Andre driftsomkostninger	-296.084	-203.714	0	0
	Driftsresultat	121.045.662	160.721.364	-1.511.877	-1.004.578
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	29.968.404	11.794.147
	Indtægter af kapitalinteresser	-27.545.116	9.254.144	-1.200.000	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.315.069	0
	Andre finansielle indtægter	178.000.180	12.408.010	71.269.119	8.130.491
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-34.000.000	0	0
5	Øvrige finansielle omkostninger	-20.501.713	-131.677.811	-381.982	-63.282.596
	Resultat før skat	250.999.013	16.705.707	99.458.733	-44.362.536
6	Skat af årets resultat	-47.031.840	-1.546.486	-15.365.174	12.345.168
7	Årets resultat	203.967.173	15.159.221	84.093.559	-32.017.368
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Torben Lind Holding ApS	84.093.559	-32.017.368		
	Minoritetsinteresser	119.873.614	47.176.589		
		203.967.173	15.159.221		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Erhvervede rettigheder og licenser	731.029	641.742	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	731.029	641.742	0	0
9	Grunde og bygninger	63.267.713	65.166.246	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	28.813.731	29.691.069	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.744.224	19.489.709	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	113.825.668	114.347.024	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	255.971.373	237.252.969
13	Kapitalinteresser	389.080.642	362.291.656	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	137.230.731	139.514.701	0	1.200.000
15	Deposita	59.000	59.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	526.370.373	501.865.357	255.971.373	238.452.969
	Anlægsaktiver i alt	640.927.070	616.854.123	255.971.373	238.452.969

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	3.526.105	2.620.317	0	0
	Varer under fremstilling	452.865.855	435.622.408	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	49.755.000	4.550.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>506.146.960</u>	<u>442.792.725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.715.098	88.197.403	0	0
16	Igangværende arbejder for fremmed regning	80.811.819	171.581.543	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	17.784.327	18.100.000
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	10.759.314	9.446.192	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	12.678.500	0	12.258.500
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	34.340.702	33.173.624
	Andre tilgodehavender	49.871.793	64.993.035	0	64.120
	Tilgodehavender i alt	<u>161.158.024</u>	<u>346.896.673</u>	<u>52.125.029</u>	<u>63.596.244</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	626.869.337	509.096.533	366.862.340	299.672.294
	Værdipapirer i alt	<u>626.869.337</u>	<u>509.096.533</u>	<u>366.862.340</u>	<u>299.672.294</u>
	Likvide beholdninger	19.428.284	36.026.510	5.749.569	7.635.288
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.313.602.605</u>	<u>1.334.812.441</u>	<u>424.736.938</u>	<u>370.903.826</u>
	Aktiver i alt	<u>1.954.529.675</u>	<u>1.951.666.564</u>	<u>680.708.311</u>	<u>609.356.795</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Passiver					
Egenkapital					
17	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	175.721.373	157.002.969
	Overført resultat	660.465.298	582.271.739	484.743.925	425.268.770
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	666.565.298	588.371.739	666.565.298	588.371.739
	Minoritetsinteresser	1.023.885.487	949.011.873	0	0
	Egenkapital i alt	1.690.450.785	1.537.383.612	666.565.298	588.371.739
Hensatte forpligtelser					
18	Hensættelser til udskudt skat	12.459.759	15.127.305	0	0
19	Andre hensatte forpligtelser	9.472.244	13.608.337	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	21.932.003	28.735.642	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	46.307.744	49.148.888	0	0
20	Langfristede gældsforpligtelser i alt	46.307.744	49.148.888	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
20				
Kortfristet del af langfristet gæld	2.931.463	3.023.037	0	0
Gæld til pengeinstitutter	115.293.585	254.292.104	74.418	998
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.862.144	6.324.119	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.711.164	40.710.593	863.212	404.107
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	637.920	85.653
Selskabsskat	12.032.345	0	12.560.973	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	6.490	20.494.298
Anden gæld	27.008.442	32.048.569	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>195.839.143</u>	<u>336.398.422</u>	<u>14.143.013</u>	<u>20.985.056</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>242.146.887</u>	<u>385.547.310</u>	<u>14.143.013</u>	<u>20.985.056</u>
Passiver i alt	<u>1.954.529.675</u>	<u>1.951.666.564</u>	<u>680.708.311</u>	<u>609.356.795</u>

- 1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor
- 21 Oplysninger om dagsværdi
- 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 23 Eventualposter
- 24 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	620.189.107	4.900.000	981.835.284	1.607.124.391
Udloddet udbytte	0	0	-4.900.000	0	-4.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-37.917.368	5.900.000	47.176.589	15.159.221
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-80.000.000	-80.000.000
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	582.271.739	5.900.000	949.011.873	1.537.383.612
Udloddet udbytte	0	0	-5.900.000	0	-5.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	78.193.559	5.900.000	119.873.614	203.967.173
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-45.000.000	-45.000.000
	200.000	660.465.298	5.900.000	1.023.885.487	1.690.450.785

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	165.208.822	454.980.285	4.900.000	625.289.107
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.900.000	-4.900.000
Resultatandel	0	-8.205.853	-29.711.515	5.900.000	-32.017.368
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	157.002.969	425.268.770	5.900.000	588.371.739
Udloddet udbytte	0	0	0	-5.900.000	-5.900.000
Resultatandel	0	18.718.404	59.475.155	5.900.000	84.093.559
	200.000	175.721.373	484.743.925	5.900.000	666.565.298

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	203.967.173	15.159.221
25 Reguleringer	-108.263.396	164.253.740
26 Ændring i driftskapital	-21.526.582	32.383.868
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	74.177.195	211.796.829
Renteindbetalinger og lignende	178.000.181	12.408.013
Renteudbetalinger og lignende	-20.501.713	-131.677.811
Pengestrøm fra ordinær drift	231.675.663	92.527.031
Betalt selskabsskat	-24.988.541	-10.244.473
Pengestrømme fra driftsaktivitet	206.687.122	82.282.558
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-585.700	-366.586
Køb af materielle anlægsaktiver	-13.113.440	-12.135.628
Salg af materielle anlægsaktiver	1.337.000	1.823.073
Køb af finansielle anlægsaktiver	-100.292.617	-192.320.734
Salg af finansielle anlægsaktiver	77.700.645	111.681.818
Modtagne udbytter	4.500.000	5.750.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-30.454.112	-85.568.057
Afdrag på langfristet gæld	-2.932.718	13.641.656
Udbetalt udbytte	-45.000.000	-80.000.000
Betalt udbytte	-5.900.000	-4.900.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-138.998.518	91.713.458
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-192.831.236	20.455.114
Ændring i likvider	-16.598.226	17.169.615
Likvider 1. januar 2023	36.026.510	18.856.895
Likvider 31. december 2023	19.428.284	36.026.510
Likvider		
Likvide beholdninger	19.428.284	36.026.510
Likvider 31. december 2023	19.428.284	36.026.510

Noter

	Koncern	
	2023 kr.	2022 kr.
1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	502.250	539.475
Honorar vedrørende lovpligtig revision	301.350	305.175
Skattemæssig rådgivning	0	15.850
Andre ydelser	200.900	218.450
	502.250	539.475

	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
2. Nettoomsætning				
Entrepriser	707.162.483	840.105.253	0	0
Grunde	49.672.000	41.944.000	0	0
Prøvehuse	7.163.747	17.678.649	0	0
Dobbelthuse	4.441.677	0	0	0
Gruppeboliger	124.752.087	126.606.517	0	0
Diverse indtægter	14.990.138	20.238.463	0	0
Udlejningsejendomme	446.392	413.325	0	0
	908.628.524	1.046.986.207	0	0

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	<u>Danmark</u>	<u>I alt</u>
Koncern	908.628.524	908.628.524

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	201.920.006	222.917.785	0	0
Pensioner	18.500.971	17.405.438	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.318.795	3.791.721	0	0
	223.739.772	244.114.944	0	0
Direktion	4.992.646	6.049.149	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	311	327	0	0
4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på udviklingsprojekter	496.412	392.224	0	0
Afskrivning på bygninger	1.898.533	1.892.316	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	5.216.331	4.924.524	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.886.848	5.245.499	0	0
	12.498.124	12.454.563	0	0
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	92.335	0
Andre finansielle omkostninger	20.501.713	131.677.811	289.647	63.282.596
	20.501.713	131.677.811	381.982	63.282.596
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	49.475.096	334.158	15.140.884	-12.345.168
Årets regulering af udskudt skat	-2.667.546	1.212.328	0	0
Regulering af tidligere års skat	224.290	0	224.290	0
	47.031.840	1.546.486	15.365.174	-12.345.168

Noter

	Moderselskab	
	2023	2022
	kr.	kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.718.404	-8.205.853
Udbytte for regnskabsåret	5.900.000	5.900.000
Overføres til overført resultat	59.475.155	0
Disponeret fra overført resultat	0	-29.711.515
Disponeret i alt	84.093.559	-32.017.368

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
8. Erhvervede rettigheder og licenser				
Kostpris 1. januar 2023	1.488.009	1.248.944	0	0
Tilgang i årets løb	585.700	366.586	0	0
Afgang i årets løb	-200.000	-127.521	0	0
Kostpris 31. december 2023	1.873.709	1.488.009	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-846.268	-581.564	0	0
Årets afskrivninger	-496.412	-392.224	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	200.000	127.521	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-1.142.680	-846.267	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december				
2023	731.029	641.742	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
9. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	83.135.908	82.762.878	0	0
Tilgang i årets løb	0	373.030	0	0
Kostpris 31. december 2023	83.135.908	83.135.908	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-17.969.662	-16.077.346	0	0
Årets afskrivninger	-1.898.533	-1.892.316	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-19.868.195	-17.969.662	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	63.267.713	65.166.246	0	0
10. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2023	55.746.485	51.539.043	0	0
Tilgang i årets løb	4.983.346	7.958.515	0	0
Afgang i årets løb	-1.614.500	-3.751.073	0	0
Kostpris 31. december 2023	59.115.331	55.746.485	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-26.055.416	-23.489.945	0	0
Årets afskrivninger	-5.216.331	-4.924.524	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	970.147	2.359.053	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-30.301.600	-26.055.416	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	28.813.731	29.691.069	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	50.334.124	49.610.587	0	0
Tilgang i årets løb	8.130.094	3.804.083	0	0
Afgang i årets løb	-7.104.488	-3.080.546	0	0
Kostpris 31. december 2023	51.359.730	50.334.124	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-30.844.416	-28.044.696	0	0
Årets afskrivninger	-4.886.848	-5.245.498	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.115.758	2.445.779	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-29.615.506	-30.844.415	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	21.744.224	19.489.709	0	0
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	80.250.000	80.250.000
Kostpris 31. december 2023	0	0	80.250.000	80.250.000
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	157.002.969	165.208.822
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	29.968.404	11.794.147
Udbytte	0	0	-11.250.000	-20.000.000
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	175.721.373	157.002.969
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	255.971.373	237.252.969

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Lind Family Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup	20 %	1.279.856.859	149.842.018
Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup	20 %	436.466.226	86.310.465
Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup	20 %	49.728	-22.961

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
13. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2023	367.882.555	302.047.783	0	0
Tilgang i årets løb	73.516.088	148.564.602	0	0
Afgang i årets løb	-15.882.788	-82.729.830	0	0
Kostpris 31. december 2023	425.515.855	367.882.555	0	0
Opskrivninger 1. januar 2023	12.073.811	55.817.404	0	0
Korrektion af tidligere opskrivninger	-316.304	-1.500.018	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-14.803.268	21.182.377	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	-27.792.509	0	0
Udbytte	-4.500.000	-5.750.000	0	0
Eliminering af intern avance	0	-29.883.443	0	0
Nedskrivninger 31. december 2023	-7.545.761	12.073.811	0	0
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-17.664.710	-7.352.405	0	0
Årets afskrivninger på goodwill	-11.224.742	-10.312.305	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-28.889.452	-17.664.710	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	389.080.642	362.291.656	0	0
I regnskabsposten indgår goodwill med	195.605.390	188.581.385	0	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	18.248.747	59.197.989	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Øbro Træ A/S, Greve	50 %	42.366.457	13.271.457
Lions Invest ApS, Høje Taastrup	45 %	3.556.762	314.700
Ulvevej 25 ApS, Roskilde	50 %	8.952.173	4.779.902
HLM Fond III K/S, København	33,33 %	-469.375	-469.375
HLM Fond II K/S, København	45,08 %	345.094.646	54.536.904
Gaudium Catering ApS, Rødovre	20 %	6.921.460	3.402.558
CPH Armering ApS, Solrød	50 %	-75.971	109.942
Greve Erhvervscenter I/S, Greve	25 %	14.727.892	2.956.618
Worksome ApS, København K	36,80 %	58.369.962	-82.994.948
Advisoa ApS, København K	28,65 %	-193.409	-1.621.287

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	172.314.701	129.758.569	0	1.200.000
Tilgang i årets løb	26.776.529	43.756.132	0	0
Afgang i årets løb	-61.860.499	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	137.230.731	173.514.701	0	1.200.000
Nedskrivninger 1. januar 2023	-34.000.000	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	-34.000.000	0	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	34.000.000	0	0	0
Nedskrivninger 31. december 2023	0	-34.000.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	137.230.731	139.514.701	0	1.200.000
			Koncern	
			31/12 2023	31/12 2022
			kr.	kr.
15. Deposita				
Kostpris 1. januar 2023			59.000	59.000
Kostpris 31. december 2023			59.000	59.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023			59.000	59.000
			Koncern	
			31/12 2023	31/12 2022
			kr.	kr.
16. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	85.481.819	181.385.543	0	0
Aconto faktureringer	-4.670.000	-9.804.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	80.811.819	171.581.543	0	0

Noter

	Morderselskab	
	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
17. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	200.000	200.000
	200.000	200.000

Selskabskapitalen består af 20.000 A anparter á kr. 1, og 180.000 B anparter á kr. 1. A anparterne har ret til forlods udbytte.

A anparterne har 100 % stemmeret.

B anparterne er uden stemmeret.

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
18. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	15.127.305	13.914.977
Udskudt skat af årets resultat	-2.667.546	1.212.328
	12.459.759	15.127.305
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-122.619	-66.415
Materielle anlægsaktiver	5.920.384	5.783.216
Omsætningsaktiver	6.661.994	9.410.504
	12.459.759	15.127.305
19. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2023	13.608.337	7.575.017
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-4.136.093	6.033.320
	9.472.244	13.608.337

Noter

20. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	49.239.207	2.931.463	46.307.744	33.441.663
	49.239.207	2.931.463	46.307.744	33.441.663

21. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023	620.801.528
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	127.769.603

Modervirksomhed

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023	361.622.190
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	72.688.060

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer, og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 31.500.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 10.731, der er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitutter stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

Noter

23. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	1.457
Eventualforpligtelser i alt	1.457

Koncernen har forpligtet sig overfor People Ventures Fund I K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 59.117 pr. 31. december 2023.

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 7.333 pr. 31. december 2023.

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond III K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 59.667 pr. 31. december 2023.

Koncernen har forpligtet sig overfor byFounders K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 347 pr. 31. december 2023.

Selskabet har forpligtet sig via investeringer igennem Merchant Equity, med en restforpligtelse på TDKK. 1.170 pr. 31. december 2023.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse
Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter

	Koncern	
	2023	2022
	kr.	kr.
25. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	12.498.124	12.454.563
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	296.084	203.714
Indtægter af kapitalinteresser	27.545.116	-9.254.144
Andre finansielle indtægter	-178.000.180	-12.408.010
Øvrige finansielle omkostninger	20.501.713	131.677.811
Skat af årets resultat	47.031.840	1.546.486
Andre hensatte forpligtelser	-4.136.093	6.033.320
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	-34.000.000	34.000.000
	-108.263.396	164.253.740
26. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-63.354.235	-31.169.592
Ændring i tilgodehavender	173.060.149	-46.713.551
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-13.459.692	-23.758.835
Andre ændringer i driftskapital	-117.772.804	134.025.846
	-21.526.582	32.383.868

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det af-talte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancelagedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå koncernen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at koncernen vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Erhvervede rettigheder og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder og licenser afskrives over den vurderede levetid, mellem 3-7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsमæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Koncernen har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Torben Lind Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Bøgevang Køster Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Bøgevang Køster Christensen

Dirigent

ID: f4d76dad-fcf8-4ad8-a644-8965187c59ea

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:36:28

Underskrevet med MitID



Torben Vorndran von Cøln Lind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Vorndran von Cøln Lind

Direktør

ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 17:40:54

Underskrevet med MitID



Kirsten Helene Andersen Lind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Helene Andersen Lind

Direktør

ID: a2783a88-f458-4999-bf5d-d7e86dd3f411

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 18:22:07

Underskrevet med MitID



Michel Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Vincent van Overdijk Laursen

Revisor

ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 14:06:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2ed2e5nmZJN251673866

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.