

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

David Bøgevang Køster Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	30

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 28. marts 2023

Direktion

Kirsten Helene Andersen Lind

Torben Vorndran von Cøln Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 28. marts 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Lind Holding ApS Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup CVR-nr.: 51 63 60 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kirsten Helene Andersen Lind Torben Vorndran von Cøln Lind
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Dattervirksomheder	Lind Family Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup
Kapitalinteresser	Øbro Træ A/S, Greve Lions Invest ApS, Høje Taastrup Ulvevej 25 ApS, Roskilde HLM Fond I K/S, København HLM Fond II K/S, København Gaudium Catering ApS, Rødovre CPH Armering ApS, Solrød Greve Erhvervscenter I/S, Greve Worksome ApS, København K People Ventures Fund I K/S, Høje Taastrup

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	1.046.986	994.315	954.173	1.175.283	939.369
Bruttoresultat	417.495	400.903	410.253	412.509	402.419
Resultat af primær drift	160.721	158.360	172.000	167.148	173.891
Finansielle poster, netto	-144.016	179.136	75.161	103.695	-44.953
Årets resultat	15.159	271.380	197.331	212.903	101.031
Balance:					
Balancesum	1.951.667	1.961.174	1.553.179	1.473.141	1.270.128
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.136	14.107	9.166	16.777	12.074
Egenkapital	1.537.384	1.607.124	1.350.744	1.179.414	981.414
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	82.283	8.705	311.331	122.212	115.789
Investeringsaktivitet	-85.568	-171.131	-133.241	-100.013	-28.793
Finansieringsaktivitet	20.455	133.075	-136.300	-26.111	-81.666
Pengestrømme i alt	17.170	-29.351	41.790	-3.912	5.330
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	327	321	310	333	316
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	39,9	40,3	43,0	35,1	42,8
Overskudsgrad (EBIT-margin)	15,4	15,9	18,0	14,2	18,5
Likviditetsgrad	396,8	459,4	824,6	548,9	518,3
Soliditetsgrad	30,1	31,9	33,6	32,2	31,8
Egenkapitalforrentning	-5,3	18,6	12,2	16,6	0,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat i moderselskabet udgør -32.017.368 kr. mod 106.753.801 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2021 forventede et ordinært resultat efter skat på niveau med 2021. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Udviklingen skyldes den negative udvikling på aktiemarkedet.

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 1.046.986.205 kr. mod 994.315.354 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.159.221 kr. mod 271.379.914 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2021 forventede en omsætning for 2022 på niveau med 2021 og et ordinært resultat efter skat ligeledes på niveau med 2021. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Udviklingen skyldes den negative udvikling på aktiemarkedet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for selskabet, hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for selskabets aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb steget fra -461 mio. kr. til -239 mio. kr.

Videnressourcer

Datterselskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Koncernens ledelse forventer for regnskabsåret 2023 et overskud på mellem kr. 230 mio. og kr. 250 mio.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra dattervirksomhedens drift.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergi ramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejds miljø:

Datterselskabet er en familieejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergi huse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er vores primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølgelighed at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejds miljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der udarbejdes løbende retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under. Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljø hensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

Ledelsesberetning

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse.

Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Handlinger

Velgørende formål:

Datterselskabet har i år valgt at donere t. kr. 600, til 6 forskellige velgørende formål.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Den aktuelle bestyrelse er valgt i henhold til eksisterende ejaftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

Politik for koncernens øvrige ledelsesniveauer

I datterselskabets øvrige ledelsesorganer (direktion og mellemliderniveau) er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I selskabets sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 25 / 75.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Behandling af data skal til enhver til overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Teknologier til behandling af data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenlig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Ledelsesberetning

Det skal sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
2	Nettoomsætning	1.046.986.205	994.315.354	0	0
	Andre driftsindtægter	1.082.630	686.164	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-606.593.167	-567.362.339	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-23.981.085	-26.736.637	-1.004.578	-1.883.479
	Bruttoresultat	417.494.583	400.902.542	-1.004.578	-1.883.479
3	Personaleomkostninger	-244.114.944	-230.067.812	0	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.454.563	-12.474.465	0	0
	Andre driftsomkostninger	-203.714	0	0	0
	Driftsresultat	160.721.362	158.360.265	-1.004.578	-1.883.479
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.642.167	11.794.147	41.156.528
	Indtægter af kapitalinteresser	9.254.144	26.130.317	0	0
	Andre finansielle indtægter	12.408.012	149.049.133	8.130.491	84.937.261
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-34.000.000	0	0	0
5	Øvrige finansielle omkostninger	-131.677.811	-1.685.134	-63.282.596	-4.932
	Resultat før skat	16.705.707	337.496.748	-44.362.536	124.205.378
6	Skat af årets resultat	-1.546.486	-66.116.834	12.345.168	-17.451.577
7	Årets resultat	15.159.221	271.379.914	-32.017.368	106.753.801
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Torben Lind Holding ApS	-32.017.368	106.753.801		
	Minoritetsinteresser	47.176.589	164.626.113		
		15.159.221	271.379.914		

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Erhvervede rettigheder og licenser	641.742	667.380	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	641.742	667.380	0	0
9	Grunde og bygninger	65.166.246	66.685.532	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	29.691.069	28.049.098	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.489.709	21.565.891	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	114.347.024	116.300.521	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	237.252.969	245.458.822
13	Kapitalinteresser	362.291.656	350.512.782	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	139.514.701	129.758.569	1.200.000	1.200.000
15	Deposita	59.000	59.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	501.865.357	480.330.351	238.452.969	246.658.822
	Anlægsaktiver i alt	616.854.123	597.298.252	238.452.969	246.658.822

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	2.620.317	1.983.405	0	0
	Varer under fremstilling	435.622.408	402.789.728	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.550.000	6.850.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	442.792.725	411.623.133	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.197.403	108.083.790	0	0
16	Igangværende arbejder for fremmed regning	171.581.543	121.017.088	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	18.100.000	3.031.877
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.446.192	7.914.740	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	12.678.500	2.768.229	12.258.500	2.768.229
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	33.173.624	47.185.336
	Andre tilgodehavender	64.993.034	50.489.003	64.120	104.297
	Tilgodehavender i alt	346.896.672	290.272.850	63.596.244	53.089.739
	Andre værdipapirer og kapitalandele	509.096.533	643.122.379	299.672.294	361.832.522
	Værdipapirer i alt	509.096.533	643.122.379	299.672.294	361.832.522
	Likvide beholdninger	36.026.510	18.856.895	7.635.288	6.393.403
	Omsætningsaktiver i alt	1.334.812.440	1.363.875.257	370.903.826	421.315.664
	Aktiver i alt	1.951.666.563	1.961.173.509	609.356.795	667.974.486

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
Passiver					
Egenkapital					
17	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	157.002.969	165.208.822
	Overført resultat	582.271.739	620.189.107	425.268.770	454.980.285
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.900.000	4.900.000	5.900.000	4.900.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	588.371.739	625.289.107	588.371.739	625.289.107
	Minoritetsinteresser	949.011.873	981.835.284	0	0
	Egenkapital i alt	1.537.383.612	1.607.124.391	588.371.739	625.289.107
Hensatte forpligtelser					
18	Hensættelser til udskudt skat	15.127.305	13.914.977	0	0
19	Andre hensatte forpligtelser	13.608.337	7.575.017	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	28.735.642	21.489.994	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	49.148.888	35.663.453	0	0
20	Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.148.888	35.663.453	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2022	2021	2022	2021	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
20	Kortfristet del af langfristet gæld	3.023.037	2.866.816	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	254.292.104	162.578.646	998	87.676
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.324.119	19.802.473	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.710.592	50.979.947	404.107	1.227.455
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	85.653	41.366.024
	Gæld til kapitalinteresser	0	28.608.055	0	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	20.494.298	4.224
	Anden gæld	32.048.569	31.969.447	0	0
21	Periodeafgrænsningsposter	0	90.287	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>336.398.421</u>	<u>296.895.671</u>	<u>20.985.056</u>	<u>42.685.379</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>385.547.309</u>	<u>332.559.124</u>	<u>20.985.056</u>	<u>42.685.379</u>
	Passiver i alt	<u>1.951.666.563</u>	<u>1.961.173.509</u>	<u>609.356.795</u>	<u>667.974.486</u>

1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

22 Oplysninger om dagsværdi

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

24 Eventualposter

25 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	518.335.306	3.000.000	829.209.171	1.350.744.477
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	101.853.801	4.900.000	164.626.113	271.379.914
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	620.189.107	4.900.000	981.835.284	1.607.124.391
Udloddet udbytte	0	0	-4.900.000	0	-4.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-37.917.368	5.900.000	47.176.589	15.159.221
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-80.000.000	-80.000.000
	200.000	582.271.739	5.900.000	949.011.873	1.537.383.612

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	127.052.294	391.283.012	3.000.000	521.535.306
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	38.156.528	63.697.273	4.900.000	106.753.801
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	165.208.822	454.980.285	4.900.000	625.289.107
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.900.000	-4.900.000
Resultatandel	0	-8.205.853	-29.711.515	5.900.000	-32.017.368
	200.000	157.002.969	425.268.770	5.900.000	588.371.739

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	15.159.221	271.379.914
26 Reguleringer	164.253.738	-102.493.744
27 Ændring i driftskapital	32.383.868	-238.411.453
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	211.796.827	-69.525.283
Renteindbetalinger og lignende	12.408.015	149.049.132
Renteudbetalinger og lignende	-131.677.811	-1.685.134
Pengestrøm fra ordinær drift	92.527.031	77.838.715
Betalt selskabsskat	-10.244.473	-69.133.518
Pengestrømme fra driftsaktivitet	82.282.558	8.705.197
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-366.586	-734.312
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.135.628	-14.106.984
Salg af materielle anlægsaktiver	1.823.073	1.317.500
Køb af finansielle anlægsaktiver	-192.320.734	-185.273.314
Salg af finansielle anlægsaktiver	111.681.818	18.720.863
Salg af virksomhed	0	5.642.167
Modtagne udbytter	5.750.000	3.302.687
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-85.568.057	-171.131.393
Afdrag på langfristet gæld	13.641.656	-14.503.396
Udbetalt udbytte	-80.000.000	-12.000.000
Betalt udbytte	-4.900.000	-3.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	91.713.458	162.578.646
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	20.455.114	133.075.250
Ændring i likvider	17.169.615	-29.350.946
Likvider 1. januar 2022	18.856.895	48.207.841
Likvider 31. december 2022	36.026.510	18.856.895
Likvider		
Likvide beholdninger	36.026.510	18.856.895
Likvider 31. december 2022	36.026.510	18.856.895

Noter

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	539.475	416.490
Honorar vedrørende lovpligtig revision	305.175	246.500
Skattemæssig rådgivning	15.850	5.490
Andre ydelser	218.450	164.500
	539.475	416.490

	Koncern		Moterselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
2. Nettoomsætning				
Entrepriser	840.105.251	742.043.561	0	0
Grunde	41.944.000	113.588.000	0	0
Prøvehuse	17.678.649	3.557.135	0	0
Dobbelthuse	0	15.310.379	0	0
Gruppeboliger	126.606.517	97.152.672	0	0
Diverse indtægter	20.238.463	22.045.390	0	0
Udlejningsejendomme	413.325	618.217	0	0
	1.046.986.205	994.315.354	0	0

Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	Danmark	I alt
Koncern	1.046.986.205	1.046.986.205

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	222.917.785	210.752.994	0	0
Pensioner	17.405.438	15.688.509	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.791.721	3.626.309	0	0
	244.114.944	230.067.812	0	0
Direktion	6.049.149	6.747.974	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	327	321	0	0
4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på udviklingsprojekter	392.224	145.338	0	0
Afskrivning på bygninger	1.892.316	1.865.262	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	4.924.524	4.629.240	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.245.499	5.834.625	0	0
	12.454.563	12.474.465	0	0
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	131.677.811	1.685.134	63.282.596	4.932
	131.677.811	1.685.134	63.282.596	4.932
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	334.158	64.642.292	-12.345.168	17.461.180
Årets regulering af udskudt skat	1.212.328	1.484.145	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-9.603	0	-9.603
	1.546.486	66.116.834	-12.345.168	17.451.577

Noter

	Morderselskab	
	2022	2021
	kr.	kr.
7. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.205.853	38.156.528
Udbytte for regnskabsåret	5.900.000	4.900.000
Overføres til overført resultat	0	63.697.273
Disponeret fra overført resultat	-29.711.515	0
Disponeret i alt	-32.017.368	106.753.801

	Koncern		Morderselskab	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
8. Erhvervede rettigheder og licenser				
Kostpris 1. januar 2022	1.248.944	514.632	0	0
Tilgang i årets løb	366.586	734.312	0	0
Afgang i årets løb	-127.521	0	0	0
Kostpris 31. december 2022	1.488.009	1.248.944	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-581.564	-436.227	0	0
Årets afskrivninger	-392.224	-145.337	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	127.521	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-846.267	-581.564	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	641.742	667.380	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
9. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2022	82.762.878	82.324.276	0	0
Tilgang i årets løb	373.030	438.602	0	0
Kostpris 31. december 2022	83.135.908	82.762.878	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-16.077.346	-14.212.084	0	0
Årets afskrivninger	-1.892.316	-1.865.262	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-17.969.662	-16.077.346	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	65.166.246	66.685.532	0	0
10. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2022	51.539.043	48.286.066	0	0
Tilgang i årets løb	7.958.515	6.000.149	0	0
Afgang i årets løb	-3.751.073	-2.747.172	0	0
Kostpris 31. december 2022	55.746.485	51.539.043	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-23.489.945	-21.239.038	0	0
Årets afskrivninger	-4.924.524	-4.629.240	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.359.053	2.378.333	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-26.055.416	-23.489.945	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	29.691.069	28.049.098	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2022	49.610.587	48.376.179	0	0
Tilgang i årets løb	3.804.083	7.668.233	0	0
Afgang i årets løb	-3.080.546	-6.433.825	0	0
Kostpris 31. december 2022	50.334.124	49.610.587	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-28.044.696	-27.771.006	0	0
Årets afskrivninger	-5.245.498	-5.834.624	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.445.779	5.560.934	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-30.844.415	-28.044.696	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	19.489.709	21.565.891	0	0
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2022	0	0	80.250.000	80.250.000
Kostpris 31. december 2022	0	0	80.250.000	80.250.000
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0	165.208.822	127.052.294
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	11.794.147	41.156.528
Udbytte	0	0	-20.000.000	-3.000.000
Opskrivninger 31. december 2022	0	0	157.002.969	165.208.822
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	0	237.252.969	245.458.822

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Lind Family Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup	20 %	1.186.264.841	58.970.736
Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup	20 %	471.405.761	121.249.807
Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup	20 %	72.689	-20.464

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
13. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	302.047.783	123.918.290	0	0
Tilgang i årets løb	148.564.602	188.129.493	0	0
Afgang i årets løb	-82.729.830	-10.000.000	0	0
Kostpris 31. december 2022	367.882.555	302.047.783	0	0
Opskrivninger 1. januar 2022	55.817.404	31.510.646	0	0
Korrektion af tidligere opskrivning	-1.500.018	-6.953.324	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	21.182.377	64.259.721	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	74.698	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	-27.792.509	111.809	0	0
Udbytte	-5.750.000	-3.302.687	0	0
Eliminering af intern avance	-29.883.443	-29.883.459	0	0
Opskrivninger 31. december 2022	12.073.811	55.817.404	0	0
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-7.352.405	0	0	0
Årets afskrivninger på goodwill	-10.312.305	-7.352.405	0	0
Afskrivninger på goodwill 31. december 2022	-17.664.710	-7.352.405	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	362.291.656	350.512.782	0	0
I regnskabsposten indgår goodwill med	188.581.385	139.695.701	0	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	59.197.989	147.048.106	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Øbro Træ A/S, Greve	50 %	39.093.334	13.409.006
Lions Invest ApS, Høje Taastrup	45 %	3.242.062	946.491
Ulvevej 25 ApS, Roskilde	50 %	4.172.271	1.287.266
HLM Fond I K/S, København	47,73 %	238.205.471	25.965.545
HLM Fond II K/S, København	45,08 %	290.557.742	33.551.446
Gaudium Catering ApS, Rødovre	20 %	3.518.902	3.468.902
CPH Armering ApS, Solrød	50 %	-185.913	-225.913
Greve Erhvervscenter I/S, Greve	25 %	14.771.274	1.974.527
Worksome ApS, København K	33,58 %	51.072.191	-33.598.710
People Ventures Fund I K/S, Høje Taastrup	24,39 %	0	0

Noter

People Ventures Fund I K/S er anskaffet i regnskabsåret, og har endnu ikke aflagt årsrapport for 2022.

Denne er som følge heraf indregnet til kostpris. Goodwill i forbindelse med købet indregnes og afskrivninger påbegyndes i regnskabsåret 2023.

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2022	129.758.569	135.464.747	1.200.000	1.200.000
Tilgang i årets løb	43.756.132	16.842.130	0	0
Afgang i årets løb	0	-22.548.308	0	0
Kostpris 31. december 2022	173.514.701	129.758.569	1.200.000	1.200.000
Årets nedskrivninger	-34.000.000	0	0	0
Nedskrivninger 31. december 2022	-34.000.000	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	139.514.701	129.758.569	1.200.000	1.200.000

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
15. Deposita		
Kostpris 1. januar 2022	59.000	59.000
Kostpris 31. december 2022	59.000	59.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	59.000	59.000

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
16. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	181.385.543	132.591.562	0	0
Aconto faktureringer	-9.804.000	-11.574.474	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	171.581.543	121.017.088	0	0

Noter

	Moterselskab	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
17. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	200.000	200.000
	200.000	200.000

Selskabskapitalen består af 20.000 A anparter á kr. 1, og 180.000 B anparter á kr. 1. A anparterne har ret til forlods udbytte.

A anparterne har 100 % stemmeret.

B anparterne er uden stemmeret.

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
18. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	13.914.977	12.430.832
Udskudt skat af årets resultat	1.212.328	1.484.145
	15.127.305	13.914.977
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-66.415	-14.725
Materielle anlægsaktiver	5.783.216	5.550.297
Omsætningsaktiver	9.410.504	8.379.405
	15.127.305	13.914.977

19. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2022	7.575.017	6.243.265
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	6.033.320	1.331.752
	13.608.337	7.575.017

Noter

20. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	52.171.925	3.023.037	49.148.888	36.421.721
	52.171.925	3.023.037	49.148.888	36.421.721

21. Periodeafgrænsningsposter

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
Periodeafgrænsningsposter	0	90.287
	0	90.287

22. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2022	501.410.616
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-126.327.036

Modervirksomhed

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2022	292.880.423
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-61.982.915

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer, og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 31.500.

Noter

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 21.037 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>1.329</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>1.329</u>

Koncernen har forpligtet sig overfor People Ventures Fund I K/S, med en restforpligtelse på kr. 65.767.436 pr. 31. december 2022.

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 14.096 pr. 31. december 2022.

Koncernen har forpligtet sig overfor byFounders K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 2.156 pr. 31. december 2022.

Selskabet har forpligtet sig via investeringer igennem Merchant Equity, med en restforpligtelse på TDKK. 1.891 pr. 31. december 2022.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

25. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse
Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge	Bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
26. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	12.454.563	12.474.463
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	203.714	-75.769
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-5.642.167
Indtægter af kapitalinteresser	-9.254.144	-26.130.317
Andre finansielle indtægter	-12.408.012	-149.049.133
Øvrige finansielle omkostninger	131.677.811	1.685.134
Skat af årets resultat	1.546.486	66.116.834
Andre hensatte forpligtelser	6.033.320	-1.872.789
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	34.000.000	0
	164.253.738	-102.493.744
27. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-31.169.592	-71.308.873
Ændring i tilgodehavender	-46.713.551	36.937.244
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-23.758.835	-70.226.764
Andre ændringer i driftskapital	134.025.846	-133.813.060
	32.383.868	-238.411.453

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet, indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder og licenser

Erhvervede rettigheder og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder og licenser afskrives over den vurderede levetid, mellem 3-7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraxis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Torben Lind Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Torben Vorndran von Cøln Lind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Vorndran von Cøln Lind

Direktør

ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 09:40:47

Underskrevet med MitID



Kirsten Helen Andersen Lind

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Helene Andersen Lind

Direktør

ID: a2783a88-f458-4999-bf5d-d7e86dd3f411

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 15:53:41

Underskrevet med MitID



David Bøgevang Køster Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Bøgevang Køster Christensen

Dirigent

ID: 191ce290-799e-4b25-bf9b-4c3790885f7b

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 07:45:18

Underskrevet med MitID



Michel Laursen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michel Laursen

Revisor

ID: 41470665

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:22:39

Underskrevet med NemID

NEM ID