

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2022.

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse for koncernen	16
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	28

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 29. marts 2022

Direktion

Kirsten Helene Andersen Lind

Torben Vorndran von CøIn Lind

Til anpartshaverne i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Brøndby, den 29. marts 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Lind Holding ApS Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup CVR-nr.: 51 63 60 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kirsten Helene Andersen Lind Torben Vorndran von Cøln Lind
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Dattervirksomheder	Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup
Kapitalinteresser	Øbro Træ A/S, Greve Lions Invest ApS, Høje Taastrup Ulvevej 25 ApS, Roskilde AL Investment ApS, Høje Taastrup HLM Fond I K/S, København HLM Fond I K/S, København Gaudium Catering ApS, Rødovre CPH Armering ApS, Solrød Greve Erhvervscenter I/S, Greve Worksome ApS, København K

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	994.315	954.173	1.175.283	939.369	882.211
Bruttoresultat	400.292	410.253	412.509	402.419	338.279
Resultat af primær drift	158.360	172.000	167.148	173.891	129.709
Finansielle poster, netto	179.136	75.161	103.695	-44.953	34.533
Årets resultat	271.380	197.331	212.903	101.031	128.250
Balance:					
Balancesum	1.961.174	1.553.179	1.473.141	1.270.128	1.267.689
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.107	9.166	16.777	12.074	14.045
Egenkapital	1.607.124	1.350.744	1.179.414	981.414	899.232
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	8.705	311.331	122.212	115.789	-181.968
Investeringsaktivitet	-171.131	-133.241	-100.013	-28.793	-15.745
Finansieringsaktivitet	133.075	-136.300	-26.111	-81.666	167.189
Pengestrømme i alt	-29.351	41.790	-3.912	5.330	-30.523
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	321	310	333	316	298
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	40,3	43,0	35,1	42,8	38,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	15,9	18,0	14,2	18,5	14,7
Likviditetsgrad	459,4	824,6	548,9	518,3	-
Soliditetsgrad	31,9	33,6	32,2	31,8	32,1
Egenkapitalforrentning	18,6	12,2	16,6	0,2	10,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Hovedtal og nøgletal for koncernen

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning i koncernen udgør kr. 994.315.354 mod kr. 954.172.910 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 106.753.801 kr. mod 60.966.131 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Som forventet resulterede udbryddet af coronavirus ikke i større økonomiske konsekvenser for regnskabsåret.

Videnressourcer

Datterselskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2022 et resultat på niveau med regnskabsåret 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Arbejds miljø:

Datterselskabet er en familieejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

Ledelsesberetning

Datterselskabet bestræber sig på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

Handlinger

Velgørende formål:

Datterselskabet har i år valgt at donere t. kr. 735, til 8 forskellige velgørende formål.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Politik

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Den aktuelle bestyrelse er valgt i henhold til eksisterende ejerftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

Politik for koncernens øvrige ledelsesniveauer

I datterselskabet er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I selskabets sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling. Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er datterselskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 25 / 75. Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling.

Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

Vores dataetiske værdier:

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Ledelsesberetning

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Behandling af data skal til enhver til overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Teknologier til behandling af data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

Data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenlig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det skal sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
1	994.315.354	954.172.910	0	0
	Andre driftsindtægter	75.769	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-567.362.339	-520.607.984	0
	Andre eksterne omkostninger	-26.736.637	-23.312.348	-1.883.479
	Bruttoresultat	400.292.147	410.252.578	-1.883.479
3	Personaleomkostninger	-229.457.417	-226.163.594	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-12.474.465	-11.834.117	0
	Andre driftsomkostninger	0	-254.503	0
	Resultat før finansielle poster	158.360.265	172.000.364	-1.883.479
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.642.167	0	41.156.528
	Indtægter af kapitalinteresser	26.130.317	22.727.755	0
	Andre finansielle indtægter	149.049.133	77.239.792	84.937.261
5	Øvrige finansielle omkostninger	-1.685.134	-24.807.039	-4.932
	Resultat før skat	337.496.748	247.160.872	124.205.378
6	Skat af årets resultat	-66.116.834	-49.830.153	-17.451.577
7	Årets resultat	271.379.914	197.330.719	106.753.801
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Torben Lind Holding ApS	106.753.801	60.966.131	
	Minoritetsinteresser	164.626.113	136.364.588	
		271.379.914	197.330.719	

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Erhvervede licenser samt lignende rettigheder	667.380	78.405	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	667.380	78.405	0	0
9	Grunde og bygninger	66.685.532	68.112.192	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	28.049.098	27.047.028	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.565.891	20.605.173	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	116.300.521	115.764.393	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	245.458.822	207.302.294
13	Kapitalandele i Kapitalinteresser	350.512.782	157.392.361	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	129.758.569	135.464.747	1.200.000	1.200.000
15	Deposita	59.000	59.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	480.330.351	292.916.108	246.658.822	208.502.294
	Anlægsaktiver i alt	597.298.252	408.758.906	246.658.822	208.502.294

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Omsætningsaktiver				
Råvarer og hjælpematerialer	1.983.405	1.790.689	0	0
Varer under fremstilling	402.789.728	314.585.531	0	0
Fremstillede varer og handelsvarer	6.850.000	23.938.040	0	0
Varebeholdninger i alt	<u>411.623.133</u>	<u>340.314.260</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.083.790	81.707.212	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	121.017.088	113.726.893	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.031.877	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7.914.740	14.704.952	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	2.768.229	0	2.768.229	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	47.185.336	40.861.048
Andre tilgodehavender	50.489.003	25.316.382	104.297	0
16 Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>11.132.843</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>290.272.850</u>	<u>246.588.282</u>	<u>53.089.739</u>	<u>40.861.048</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>643.122.379</u>	<u>509.309.318</u>	<u>361.832.522</u>	<u>283.899.663</u>
Værdipapirer i alt	<u>643.122.379</u>	<u>509.309.318</u>	<u>361.832.522</u>	<u>283.899.663</u>
Likvide beholdninger	<u>18.856.895</u>	<u>48.207.841</u>	<u>6.393.403</u>	<u>4.759.679</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.363.875.257</u>	<u>1.144.419.701</u>	<u>421.315.664</u>	<u>329.520.390</u>
Aktiver i alt	<u>1.961.173.509</u>	<u>1.553.178.607</u>	<u>667.974.486</u>	<u>538.022.684</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Passiver					
Egenkapital					
17	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	165.208.822	127.052.294
	Overført resultat	620.189.107	518.335.306	454.980.285	391.283.012
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.900.000	3.000.000	4.900.000	3.000.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	625.289.107	521.535.306	625.289.107	521.535.306
	Minoritetsinteresser	981.835.284	829.209.171	0	0
	Egenkapital i alt	1.607.124.391	1.350.744.477	625.289.107	521.535.306
Hensatte forpligtelser					
18	Hensættelser til udskudt skat	13.914.977	12.430.832	0	0
19	Andre hensatte forpligtelser	7.575.017	9.447.806	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	21.489.994	21.878.638	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	35.663.453	41.775.126	0	0
20	Langfristede gældsforpligtelser i alt	35.663.453	41.775.126	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
20	Kortfristet del af langfristet gæld	2.866.816	11.258.540	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	162.578.646	0	87.676	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.802.473	17.535.625	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.979.947	34.579.302	1.227.455	751.949
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	41.366.024	13.997.857
	Gæld til kapitalinteresser	28.608.055	0	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	5.000.000	0	0
	Selskabsskat	0	1.732.600	0	1.732.600
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	4.224	4.972
	Anden gæld	31.969.447	68.674.299	0	0
21	Periodeafgrænsningsposter	90.287	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	296.895.671	138.780.366	42.685.379	16.487.378
	Gældsforpligtelser i alt	332.559.124	180.555.492	42.685.379	16.487.378
	Passiver i alt	1.961.173.509	1.553.178.607	667.974.486	538.022.684
2	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
22	Oplysninger om dagsværdi				
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
24	Eventualposter				
25	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	460.369.175	14.000.000	704.844.583	1.179.413.758
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	0	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	57.966.131	3.000.000	136.364.588	197.330.719
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	518.335.306	3.000.000	829.209.171	1.350.744.477
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	101.853.801	4.900.000	164.626.113	271.379.914
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
	200.000	620.189.107	4.900.000	981.835.284	1.607.124.391

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	95.961.147	364.408.028	14.000.000	474.569.175
Udloddet udbytte	0	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Resultatandel	0	31.091.147	26.874.984	3.000.000	60.966.131
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	127.052.294	391.283.012	3.000.000	521.535.306
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	38.156.528	63.697.273	4.900.000	106.753.801
	200.000	165.208.822	454.980.285	4.900.000	625.289.107

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	271.379.914	197.330.719
26 Reguleringer	-102.493.744	-15.008.160
27 Ændring i driftskapital	-238.411.453	123.739.371
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-69.525.283	306.061.930
Renteindbetalinger og lignende	149.049.132	77.239.799
Renteudbetalinger og lignende	-1.685.134	-24.807.039
Pengestrøm fra ordinær drift	77.838.715	358.494.690
Betalt selskabsskat	-69.133.518	-47.163.559
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.705.197	311.331.131
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-734.312	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-14.106.984	-9.165.588
Salg af materielle anlægsaktiver	1.317.500	1.245.930
Køb af finansielle anlægsaktiver	-185.273.314	-127.321.008
Salg af finansielle anlægsaktiver	18.720.863	0
Salg af virksomhed	5.642.167	0
Modtagne udbytter	3.302.687	2.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-171.131.393	-133.240.666
Optagelse af langfristet gæld	0	5.526.585
Afdrag på langfristet gæld	-14.503.396	-5.827.505
Udbetalt udbytte	-12.000.000	-12.000.000
Betalt udbytte	-3.000.000	-14.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	162.578.646	-109.999.191
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	133.075.250	-136.300.111
Ændring i likvider	-29.350.946	41.790.354
Likvider 1. januar 2021	48.207.841	6.417.487
Likvider 31. december 2021	18.856.895	48.207.841
Likvider		
Likvide beholdninger	18.856.895	48.207.841
Likvider 31. december 2021	18.856.895	48.207.841

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
1. Nettoomsætning				
Entrepriser	742.043.561	709.811.724	0	0
Grunde	113.588.000	90.212.800	0	0
Prøvehuse	3.557.135	8.916.767	0	0
Dobbelthuse	15.310.379	7.050.613	0	0
Gruppeboliger	97.152.672	120.582.076	0	0
Diverse indtægter	22.045.390	16.658.466	0	0
Udlejningsejendomme	618.217	940.464	0	0
	994.315.354	954.172.910	0	0

	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	416.490	418.000
Honorar vedrørende lovpligtig revision	246.500	246.500
Skattemæssig rådgivning	5.490	0
Andre ydelser	164.500	171.500
	416.490	418.000

3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	210.142.599	208.161.836
Pensioner	15.688.509	14.917.700
Andre omkostninger til social sikring	3.626.309	3.084.058
	229.457.417	226.163.594
Direktion	6.747.974	14.078.291
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	321	310

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på udviklingsprojekter	145.338	76.665	0	0
Afskrivning på bygninger	1.865.262	1.857.952	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	4.629.240	4.239.229	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.834.625	5.660.271	0	0
	12.474.465	11.834.117	0	0
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.685.134	24.807.039	4.932	15.713.196
	1.685.134	24.807.039	4.932	15.713.196
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	64.642.292	49.460.048	17.461.180	8.097.232
Årets regulering af udskudt skat	1.484.145	410.481	0	0
Regulering af tidligere års skat	-9.603	-40.376	-9.603	-40.376
	66.116.834	49.830.153	17.451.577	8.056.856
7. Forslag til resultatdisponering				
			Moderselskab	
			2021	2020
			kr.	kr.
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			38.156.528	31.091.147
Udbytte for regnskabsåret			4.900.000	3.000.000
Overføres til overført resultat			63.697.273	26.874.984
Disponeret fra overført resultat			0	0
Disponeret i alt			106.753.801	60.966.131

Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
8. Erhvervede licenser samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2021	514.632	1.528.334
Tilgang i årets løb	734.312	0
Afgang i årets løb	0	-1.013.702
Kostpris 31. december 2021	1.248.944	514.632
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-436.227	-1.373.264
Årets afskrivninger	-145.337	-76.665
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.013.702
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-581.564	-436.227
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	667.380	78.405
9. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	82.324.276	82.324.276
Tilgang i årets løb	438.602	0
Kostpris 31. december 2021	82.762.878	82.324.276
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-14.212.084	-12.354.131
Årets afskrivninger	-1.865.262	-1.857.953
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-16.077.346	-14.212.084
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	66.685.532	68.112.192
10. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2021	48.286.066	45.916.430
Tilgang i årets løb	6.000.149	2.945.536
Afgang i årets løb	-2.747.172	-575.900
Kostpris 31. december 2021	51.539.043	48.286.066
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-21.239.038	-17.406.980
Årets afskrivninger	-4.629.240	-4.239.229
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.378.333	407.171
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-23.489.945	-21.239.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	28.049.098	27.047.028

Noter

		Koncern	
		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2021		48.376.179	47.237.677
Tilgang i årets løb		7.668.233	6.220.052
Afgang i årets løb		<u>-6.433.825</u>	<u>-5.081.550</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>49.610.587</u>	<u>48.376.179</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		-27.771.006	-26.142.965
Årets afskrivninger		-5.834.624	-5.723.059
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>5.560.934</u>	<u>4.095.018</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>-28.044.696</u>	<u>-27.771.006</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>21.565.891</u>	<u>20.605.173</u>
		Moderselskab	
		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021		<u>80.250.000</u>	<u>80.250.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>80.250.000</u>	<u>80.250.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2021		127.052.294	95.961.147
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		41.156.528	34.091.147
Udbytte		<u>-3.000.000</u>	<u>-3.000.000</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>165.208.822</u>	<u>127.052.294</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>245.458.822</u>	<u>207.302.294</u>
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
		Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	kr.	kr.
Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup	20 %	1.227.294.105	205.782.641
Lind & Risør A/S, Høje-Taastrup	20 %	474.155.954	124.063.436
Lind & Risør Bolig ApS, Høje-Taastrup	20 %	93.153	-14.879

Noter

	Koncern		
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.	
13. Kapitalandele i Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2021	123.918.290	61.084.416	
Tilgang i årets løb	188.129.493	62.833.874	
Afgang i årets løb	-10.000.000	0	
Kostpris 31. december 2021	302.047.783	123.918.290	
Opskrivninger 1. januar 2021	31.510.646	10.782.891	
Korrektion af tidligere opskrivning	-6.953.324	225.000	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	64.259.721	22.502.754	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	74.698	0	
Årets tilbageførsler på afgang	111.809	0	
Udbytte	-3.302.687	-2.000.000	
Eliminering af intern avance	-29.883.459	0	
Opskrivninger 31. december 2021	55.817.404	31.510.645	
Årets afskrivninger på goodwill	-7.352.405	0	
Afskrivninger på goodwill 31. december 2021	-7.352.405	0	
Modregnet i tilgodehavender	0	1.963.426	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	1.963.426	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	350.512.782	157.392.361	
I regnskabsposten indgår goodwill med	139.695.701	0	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Øbro Træ A/S, Greve	50 %	31.534.932	8.529.521
Lions Invest ApS, Høje Taastrup	45 %	2.295.571	6.365.846
Ulvevej 25 ApS, Roskilde	50 %	2.885.005	234.398
AL Investment ApS, Høje Taastrup	45 %	-292.894	-117.569
HLM Fond I K/S, København	47,73 %	212.239.923	27.334.710
HLM Fond I K/S, København	45,08 %	157.462.296	-537.704
Gaudium Catering ApS, Rødovre	20 %	2.913.175	2.863.175
CPH Armering ApS, Solrød	33 %	0	0
Greve Erhvervscenter I/S, Greve	25 %	0	0
Worksome ApS, København K	26,78 %	14.190.273	-13.044.218

CPH Armering ApS og Greve Erhvervscenter I/S er anskaffet i regnskabsåret, og har endnu ikke aflagt årsrapport for 2021. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris. Goodwill i forbindelse med købet indregnes og afskrivninger påbegyndes i regnskabsåret 2022.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2021	135.464.747	70.977.613	1.200.000	1.200.000
Tilgang i årets løb	16.842.130	64.487.134	0	0
Afgang i årets løb	-22.548.308	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	129.758.569	135.464.747	1.200.000	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	129.758.569	135.464.747	1.200.000	1.200.000

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
15. Deposita		
Kostpris 1. januar 2021	59.000	59.000
Kostpris 31. december 2021	59.000	59.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	59.000	59.000

16. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalinger	0	11.132.843
	0	11.132.843

	Moderselskab	
	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
17. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	200.000	200.000
	200.000	200.000

Selskabskapitalen består af 20.000 A anparter á kr. 1, og 180.000 B anparter á kr. 1.

A anparterne har 100 % stemmeret.
B anparterne er uden stemmeret.

Noter

		Koncern	
		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
18.	Hensættelser til udskudt skat		
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	12.430.832	12.020.351
	Udskudt skat af årets resultat	1.484.145	410.481
		<u>13.914.977</u>	<u>12.430.832</u>
	Udskudt skat påhviler følgende poster:		
	Immaterielle anlægsaktiver	-14.725	3.443
	Materielle anlægsaktiver	5.550.297	5.324.277
	Omsætningsaktiver	8.379.405	7.103.112
		<u>13.914.977</u>	<u>12.430.832</u>
19.	Andre hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2021	6.243.265	11.321.346
	Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	1.331.752	-1.873.540
		<u>7.575.017</u>	<u>9.447.806</u>
20.	Gældsforpligtelser		
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet gæld
	31/12 2021	del af lang-	31/12 2021
	kr.	fristet gæld	kr.
	_____	kr.	_____
	Koncern		Restgæld
			efter 5 år
			kr.

	Gæld til realkreditinstitutter	38.530.269	2.866.816
		_____	35.663.453
		<u>38.530.269</u>	<u>24.098.627</u>
		<u>2.866.816</u>	<u>35.663.453</u>
			<u>24.098.627</u>
		Koncern	
		31/12 2021	31/12 2020
		kr.	kr.
		_____	_____
21.	Periodeafgrænsningsposter		
	Periodeafgrænsningsposter	90.287	0
		<u>90.287</u>	<u>0</u>

Noter

22. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>Børsnoterede aktier kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2021	633.565.778
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>156.034.845</u>

Modervirksomhed

	<u>Børsnoterede aktier kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2021	352.963.740
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>74.589.199</u>

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer, og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 31.500.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 34.747 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

24. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	<u>t.kr.</u>
Leasingforpligtelser	<u>587</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>587</u>

Noter

24. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond I K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 1.633 pr. 31. december 2021.

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 63.417 pr. 31. december 2021.

Koncernen har forpligtet sig overfor byFounders K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 7.802 pr. 31. december 2021.

Selskabet har forpligtet sig via investeringer igennem Merchant Equity, med en restforpligtelse på TDKK. 1.014 pr. 31. december 2021.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

25. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende indflydelse

Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter

	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
26. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	12.474.463	11.896.906
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-75.769	254.503
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.642.167	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-26.130.317	-22.727.755
Andre finansielle indtægter	-149.049.133	-77.239.792
Øvrige finansielle omkostninger	1.685.134	24.807.039
Skat af årets resultat	66.116.834	49.830.153
Andre hensatte forpligtelser	-1.872.789	-1.873.540
Øvrige reguleringer	0	44.326
	-102.493.744	-15.008.160
27. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-71.308.873	21.249.038
Ændring i tilgodehavender	36.937.244	172.527.231
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-70.226.764	-122.255.164
Andre ændringer i driftskapital	-133.813.060	52.218.266
	-238.411.453	123.739.371

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettigheder og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtæger fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledning. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Torben Lind Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 16:57:15
Underskrevet med NemID

Kirsten Helene Andersen Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-635944967907
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 17:12:19
Underskrevet med NemID

David Bøgevang Køster Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 07:33:18
Underskrevet med NemID

Pia Søndergaard

Som Revisor NEM ID
RID: 99801389
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2022 kl.: 09:14:29
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: b68fb1XhJwJ247345218