

Torben Lind Holding ApS

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 51 63 60 15

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2021.

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	25

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Torben Lind Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 25. marts 2021

Direktion

Kirsten Lind

Torben Lind

Til anpartshaverne i Torben Lind Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Torben Lind Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 25. marts 2021

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet	Torben Lind Holding ApS Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 51 63 60 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kirsten Lind Torben Lind
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Dattervirksomhed	Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup
Associerede virksomheder	Øbro Træ A/S, Greve Lions Invest ApS, Høje-Taastrup Ulvevej 25 ApS, Roskilde AL Investment ApS, Høje Taastrup HLM Fond I K/S, København HLM Fond II K/S, København Sengetid APS, Brøndby Gaudium Catering ApS, Rødovre

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	954.173	1.175.283	939.369	882.211	757.339
Bruttoresultat	410.253	412.509	402.419	338.279	387.568
Resultat af primær drift	172.000	167.148	173.891	129.709	108.960
Finansielle poster, netto	75.161	103.695	-44.953	34.533	24.933
Årets resultat	197.331	212.903	101.031	128.250	104.457
Balance:					
Balancesum	1.553.179	1.473.141	1.270.128	1.267.689	981.274
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.166	16.777	12.074	14.045	18.552
Egenkapital	1.350.744	1.179.414	981.414	899.232	790.965
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	311.331	122.212	115.789	-181.968	0
Investeringsaktivitet	-133.241	-100.013	-28.793	-15.745	0
Finansieringsaktivitet	-136.300	-26.111	-81.666	167.189	0
Pengestrømme i alt	41.790	-3.912	5.330	-30.523	0
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	310	333	316	298	268
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	43,0	35,1	42,8	38,3	51,2
Overskudsgrad (EBIT-margin)	18,0	14,2	18,5	14,7	14,4
Likviditetsgrad	824,6	548,9	518,3	-	-
Soliditetsgrad	33,6	32,2	31,8	32,1	37,8
Egenkapitalforrentning	12,2	16,6	0,2	10,1	7,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Hovedtal og nøgletal for koncernen

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer samt holdingsvirksomhed. Selskabet er holdingselskab for Lind & Risør koncernen.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning i koncernen udgør 954.172.913 kr. mod 1.175.282.919 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 60.966.131 kr. mod 73.035.866 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor produktionen foregår, og ejendomme sælges. Desuden er det væsentligt for koncernen hele tiden at være på forkant med den teknologiske udvikling inden for koncernens aktivitetsområder.

Finansielle risici

Koncernen er ikke påvirket af finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld og bankgæld fratrukket beholdning af omsættelige værdipapirer og likvide midler, er i årets løb faldet.

Videnressourcer

Koncernens produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og bliver løbende optimeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at koncernen vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I 2020 udbrød sygdommen COVID-19. Den hastige spredning af Coronavirussen i Danmark i løbet af 2020 og 2021 har medført en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Det er vanskeligt at forudsige den fremtidige effekt af virusspredning og restriktioner. Det er på nuværende tidspunkt - og med de nuværende forventninger om genåbning af samfundet - ikke ledelsens vurdering, at udbruddet vil resultere i større økonomiske konsekvenser for resultatet for 2021.

Redegørelse for samfundsansvar

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Koncernen lægger med udviklingen af sine produkter stor vægt på opførsel af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Handlinger

Den overvejende del af produktionen foretages af egne håndværkere. Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages grundig kontrol med arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen. Den aktuelle direktion er valgt i henhold til eksisterende ejaftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

I koncernens øvrige ledelsesorganer er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I koncernens sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling. Både historisk og branchemæssigt samt uddannelsesmæssigt er koncernen en mandsdomineret koncern og på dette grundlag arbejder ledelsen mod et måltal på 25 / 75.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i koncernen og fremadrettet arbejdes mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor de næste år arbejdes efter en ligelig fordeling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
1	954.172.913	1.175.282.919	0	0
	Andre driftsindtægter	0	5.418.446	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-520.607.984	-739.567.589	0
	Andre eksterne omkostninger	-23.312.346	-28.624.896	-930.880
	Bruttoresultat	410.252.583	412.508.880	-930.880
3	Personaleomkostninger	-226.163.594	-233.137.958	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-11.834.117	-11.796.392	0
	Andre driftsomkostninger	-254.503	-426.033	0
	Driftsresultat	172.000.369	167.148.497	-930.880
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.091.147
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	22.727.755	7.897.788	0
	Andre finansielle indtægter	63.084.050	99.161.205	37.420.178
5	Øvrige finansielle omkostninger	-10.651.302	-3.364.189	-1.557.458
	Resultat før skat	247.160.872	270.843.301	69.022.987
6	Skat af årets resultat	-49.830.153	-57.940.210	-8.056.856
7	Årets resultat	197.330.719	212.903.091	60.966.131
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Torben Lind Holding ApS	60.966.131	73.035.866	
	Minoritetsinteresser	136.364.588	139.867.225	
		197.330.719	212.903.091	

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
8	Færdiggjorte udviklingsprojekter	78.405	155.070	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	78.405	155.070	0	0
9	Grunde og bygninger	68.112.192	69.970.145	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	27.047.028	28.509.450	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.605.173	21.094.712	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	115.764.393	119.574.307	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	207.302.294	176.211.147
13	Kapitalandele i associerede virksomheder	157.392.361	74.106.835	0	0
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	135.464.747	70.977.613	1.200.000	1.200.000
15	Deposita	59.000	59.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	292.916.108	145.143.448	208.502.294	177.411.147
	Anlægsaktiver i alt	408.758.906	264.872.825	208.502.294	177.411.147

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	1.790.689	1.470.041	0	0
	Varer under fremstilling	314.585.531	281.755.018	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	23.938.040	78.338.239	0	0
	Varebeholdninger i alt	340.314.260	361.563.298	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.707.212	107.587.995	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	113.726.893	114.987.129	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	15.454.666
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.704.951	23.158.816	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	636.912	0	636.912
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	40.861.048	0
	Andre tilgodehavender	25.316.382	32.089.278	0	77.306
16	Periodeafgrænsningsposter	11.132.843	299.761	0	0
	Tilgodehavender i alt	246.588.281	278.759.891	40.861.048	16.168.884
	Andre værdipapirer og kapitalandele	509.309.319	561.527.585	283.899.663	279.776.735
	Værdipapirer i alt	509.309.319	561.527.585	283.899.663	279.776.735
	Likvide beholdninger	48.207.841	6.417.487	4.759.679	1.942.345
	Omsætningsaktiver i alt	1.144.419.701	1.208.268.261	329.520.390	297.887.964
	Aktiver i alt	1.553.178.607	1.473.141.086	538.022.684	475.299.111

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	127.052.294	95.961.147
Overført resultat	518.335.306	460.369.175	391.283.012	364.408.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	14.000.000	3.000.000	14.000.000
Egenkapital før				
minoritetsinteresser	521.535.306	474.569.175	521.535.306	474.569.175
Minoritetsinteresser	829.209.171	704.844.583	0	0
Egenkapital i alt	1.350.744.477	1.179.413.758	521.535.306	474.569.175
Hensatte forpligtelser				
17 Hensættelser til udskudt skat	12.430.832	12.020.351	0	0
18 Andre hensatte forpligtelser	9.447.806	11.321.346	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	21.878.638	23.341.697	0	0
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	41.775.126	47.485.773	0	0
Anden gæld	0	2.762.902	0	0
19 Langfristede gældsforpligtelser i alt	41.775.126	50.248.675	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
Note		kr.	kr.	kr.	kr.
19	Kortfristet del af langfristet gæld	11.258.540	3.085.909	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	0	109.999.191	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.535.625	14.585.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.579.303	41.513.646	751.949	580.859
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.997.857	149.077
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000.000	0	0	0
	Selskabsskat	1.732.600	0	1.732.600	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	4.972	0
	Anden gæld	68.674.298	50.953.210	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	138.780.366	220.136.956	16.487.378	729.936
	Gældsforpligtelser i alt	180.555.492	270.385.631	16.487.378	729.936
	Passiver i alt	1.553.178.607	1.473.141.086	538.022.684	475.299.111
2	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21	Eventualposter				
22	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	401.313.928	3.000.000	576.899.835	981.413.763
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	59.035.866	14.000.000	139.867.225	212.903.091
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	19.381	0	0	19.381
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	77.523	77.523
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	460.369.175	14.000.000	704.844.583	1.179.413.758
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	0	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	57.966.131	3.000.000	136.364.588	197.330.719
Minoritetsinteresser udbytteandel	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
	200.000	518.335.306	3.000.000	829.209.171	1.350.744.477

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	63.974.960	337.338.968	3.000.000	404.513.928
Udloddet udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Resultatandel	0	31.986.187	27.049.679	14.000.000	73.035.866
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	19.381	0	19.381
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	95.961.147	364.408.028	14.000.000	474.569.175
Udloddet udbytte	0	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Resultatandel	0	31.091.147	26.874.984	3.000.000	60.966.131
	200.000	127.052.294	391.283.012	3.000.000	521.535.306

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat	197.330.719	212.903.091
23 Reguleringer	-15.008.155	-35.413.844
24 Ændring i driftskapital	123.739.371	-101.300.547
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	306.061.935	76.188.700
Renteindbetalinger og lignende	63.084.055	99.161.205
Renteudbetalinger og lignende	-10.651.302	-3.364.189
Pengestrøm fra ordinær drift	358.494.688	171.985.716
Betalt selskabsskat	-47.163.559	-49.774.147
Pengestrømme fra driftsaktivitet	311.331.129	122.211.569
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-29.995
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.165.588	-16.776.630
Salg af materielle anlægsaktiver	1.245.930	9.769.157
Køb af finansielle anlægsaktiver	-127.321.008	-104.916.636
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	10.941.520
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	2.000.000	1.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-133.240.666	-100.012.584
Optagelse af langfristet gæld	5.526.585	2.762.902
Afdrag på langfristet gæld	-5.827.503	-5.970.816
Udbetalt udbytte	-12.000.000	-12.000.000
Betalt udbytte	-14.000.000	-3.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-109.999.191	-7.902.894
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-136.300.109	-26.110.808
Ændring i likvider	41.790.354	-3.911.823
Likvider 1. januar 2020	6.417.487	10.329.310
Likvider 31. december 2020	48.207.841	6.417.487
Likvider		
Likvide beholdninger	48.207.841	6.417.487
Likvider 31. december 2020	48.207.841	6.417.487

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
1. Nettoomsætning				
Entrepriser	709.811.727	862.945.093	0	0
Grunde	90.212.800	96.284.800	0	0
Prøvehuse	8.916.767	2.218.534	0	0
Dobbelthuse	7.050.613	6.603.591	0	0
Gruppeboliger	120.582.076	193.041.559	0	0
Diverse indtægter	16.658.466	12.777.489	0	0
Udlejningsejendomme	940.464	1.411.853	0	0
	954.172.913	1.175.282.919	0	0

	Koncern	
	2020 kr.	2019 kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	418.000	413.500
Honorar vedrørende lovpligtig revision	246.500	243.500
Andre ydelser	171.500	170.000
	418.000	413.500

3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	208.161.836	214.326.757
Pensioner	14.917.700	15.249.637
Andre omkostninger til social sikring	3.084.058	3.561.564
	226.163.594	233.137.958
Direktion	14.078.291	13.354.202
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	310	333

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på udviklingsprojekter	76.665	212.785	0	0
Afskrivning på bygninger	1.857.952	1.857.952	0	0
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	4.239.229	4.115.925	0	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.660.271	5.609.730	0	0
	11.834.117	11.796.392	0	0
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	10.651.302	3.364.189	1.557.458	47
	10.651.302	3.364.189	1.557.458	47
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	49.460.048	59.685.651	8.097.232	10.637.528
Årets regulering af udskudt skat	410.481	-1.745.441	0	0
Regulering af tidligere års skat	-40.376	0	-40.376	0
	49.830.153	57.940.210	8.056.856	10.637.528
7. Forslag til resultatdisponering				
			Moderselskab	
			2020	2019
			kr.	kr.
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			31.091.147	31.986.187
Udbytte for regnskabsåret			3.000.000	14.000.000
Overføres til overført resultat			26.874.984	27.049.679
Disponeret fra overført resultat			0	0
Disponeret i alt			60.966.131	73.035.866

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
8. Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Kostpris 1. januar 2020	1.528.334	1.498.339
Tilgang i årets løb	0	29.995
Afgang i årets løb	-1.013.702	0
Kostpris 31. december 2020	514.632	1.528.334
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-1.373.264	-1.160.479
Årets afskrivninger	-76.665	-212.785
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.013.702	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-436.227	-1.373.264
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	78.405	155.070
9. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	82.324.276	84.411.314
Afgang i årets løb	0	-2.087.038
Kostpris 31. december 2020	82.324.276	82.324.276
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-12.354.131	-10.501.663
Årets afskrivninger	-1.857.953	-1.857.951
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	5.483
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-14.212.084	-12.354.131
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	68.112.192	69.970.145
10. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2020	45.916.430	42.962.831
Tilgang i årets løb	2.945.536	7.761.599
Afgang i årets løb	-575.900	-4.808.000
Kostpris 31. december 2020	48.286.066	45.916.430
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-17.406.980	-16.339.790
Årets afskrivninger	-4.239.229	-4.115.925
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	407.171	3.048.735
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-21.239.038	-17.406.980
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	27.047.028	28.509.450

Noter

	Koncern		
	31/12 2020	31/12 2019	
	kr.	kr.	
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2020	47.237.677	44.355.248	
Tilgang i årets løb	6.220.052	9.015.031	
Afgang i årets løb	-5.081.550	-6.132.602	
Kostpris 31. december 2020	48.376.179	47.237.677	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-26.142.965	-25.729.913	
Årets afskrivninger	-5.723.059	-5.609.730	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.095.018	5.196.678	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-27.771.006	-26.142.965	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	20.605.173	21.094.712	
	Moderselskab		
	31/12 2020	31/12 2019	
	kr.	kr.	
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	80.250.000	80.250.000	
Kostpris 31. december 2020	80.250.000	80.250.000	
Opskrivninger 1. januar 2020	95.961.147	63.974.960	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	34.091.147	34.966.806	
Udbytte	-3.000.000	-3.000.000	
Andre kapitalbevægelser 1	0	19.381	
Opskrivninger 31. december 2020	127.052.294	95.961.147	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	207.302.294	176.211.147	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Egenkapital	Årets resultat	
	kr.	kr.	
Lind & Risør Holding A/S (stemmeandel 80 %), Høje-Taastrup	20 %	1.036.511.464	170.455.735

Noter

	Koncern		
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	
13. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2020	61.084.416	6.061.590	
Tilgang i årets løb	62.833.874	55.022.822	
Kostpris 31. december 2020	123.918.290	61.084.412	
Opskrivninger 1. januar 2020	10.782.891	3.788.201	
Korrektion af tidligere opskrivninger	225.000	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	22.502.754	7.897.788	
Udbytte	-2.000.000	-1.000.000	
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	96.904	
Opskrivninger 31. december 2020	31.510.645	10.782.893	
Modregnet i tilgodehavender	1.963.426	2.239.530	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.963.426	2.239.530	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	157.392.361	74.106.835	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Øbro Træ A/S, Greve	50 %	31.534.932	8.529.521
Lions Invest ApS, Høje-Taastrup	45 %	-4.070.275	406.458
Ulvevej 25 ApS, Roskilde	50 %	2.650.607	2.713.457
AL Investment ApS, Høje Taastrup	45 %	-292.894	-117.569
HLM Fond I K/S, København	47,32 %	190.098.087	12.027.952
HLM Fond II K/S, København	37,97 %	0	0
Sengetid APS, Brøndby	20 %	2.326.265	2.276.265
Gaudium Catering ApS, Rødovre	20 %	4.026.306	3.976.306
		226.273.028	29.812.390

HLM Fond II K/S har endnu ikke aflagt årsrapport for første regnskabsår, hvorfor kapitalandelene er indregnet til kostpris.

Sengetid APS og Gaudium Catering ApS er anskaffet i regnskabsåret, og har endnu ikke aflagt årsrapport for 2020. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris. Goodwill i forbindelse med købet indregnes og afskrivninger påbegyndes i regnskabsåret 2021.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2020	70.977.613	32.025.319	1.200.000	1.200.000
Tilgang i årets løb	64.487.134	49.893.814	0	0
Afgang i årets løb	0	-10.941.520	0	0
Kostpris 31. december 2020	135.464.747	70.977.613	1.200.000	1.200.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	135.464.747	70.977.613	1.200.000	1.200.000
15. Deposita				
Kostpris 1. januar 2020			59.000	59.000
Kostpris 31. december 2020			59.000	59.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020			59.000	59.000
16. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalinger			11.132.843	299.761
			11.132.843	299.761
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020			12.020.351	13.765.792
Udskudt skat af årets resultat			410.481	-1.745.441
			12.430.832	12.020.351
18. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2020			11.321.346	7.881.478
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser			-1.873.540	3.439.868
			9.447.806	11.321.346

Noter

19. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	44.744.179	2.969.053	41.775.126	29.820.571
Anden gæld	8.289.487	8.289.487	0	0
	53.033.666	11.258.540	41.775.126	29.820.571

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernens gæld over for kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver for en samlet værdi TDKK. 31.500.

Følgende er stillet til sikkerhed for diverse kommuner og øvrige interessenter:

Arbejds- og betalingsgarantier på TDKK. 34.747 er afgivet til sikkerhed for færdiggørelse af byggearbejder jf. lokalplaner mv.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK. 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank, som pr. 31. december 2020 udgør TDKK. 0.

Af øvrige sikkerhedsstillelser er der til sikkerhed for kreditinstitut stillet fordringspant på TDKK. 15.000 i simple fordringer.

Moderselskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond I K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 1.633 pr. 31. december 2020.

Koncernen har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på TDKK. 42.843 pr. 31. december 2020.

Selskabet har forpligtet sig overfor byFounders, med en restforpligtelse på TDKK. 20.226 pr. 31. december 2020.

Selskabet har forpligtet sig via investeringer igennem Merchant Equity, med en restforpligtelse på TDKK. 2.016 pr. 31. december 2020.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kirsten Lind

Torben Lind

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Noter

	Koncern	
	2020	2019
	kr.	kr.
23. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.896.906	11.796.391
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	254.503	-4.992.413
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-22.727.755	-7.897.788
Andre finansielle indtægter	-63.084.050	-99.161.205
Øvrige finansielle omkostninger	10.651.302	3.364.189
Skat af årets resultat	49.830.153	57.940.210
Andre hensatte forpligtelser	-1.873.540	3.439.868
Øvrige reguleringer	44.326	96.904
	-15.008.155	-35.413.844
24. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	21.249.038	146.175.016
Ændring i tilgodehavender	172.527.231	-99.318.659
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-122.255.164	14.429.216
Andre ændringer i driftskapital	52.218.266	-162.586.120
	123.739.371	-101.300.547

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Lind Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Torben Lind Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Torben Lind Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettigheder og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Torben Lind Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

David Bøgevang Køster Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 08:18:43
Underskrevet med NemID

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 18:40:57
Underskrevet med NemID

Kirsten Helene Andersen Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-635944967907
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 18:44:07
Underskrevet med NemID

Pia Søndergaard

Som Revisor NEM ID
RID: 99801389
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 10:14:25
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 018fb55eSnh242007631

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.